

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1

25 декабря 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Время проведения собрания: 10 декабря 2015 г. – 20 декабря 2015 г.

Инициатор собрания: Софин Василий Владимирович – собственник жилого помещения (квартиры) № 82.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений: 5 683,7 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений: 1, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 118, 5-Н.

В связи с непредоставлением оригинала бюллетеня не допущены к голосованию собственники помещений: 51, 104, 113.

Общая площадь помещений, принявших участие в голосовании составляет 4 435,1 кв.м., что соответствует 78,0 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

Организационные вопросы.

1.1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Совет дома.

2.1. Избрание совета дома.

Капитальный ремонт.

3.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.

3.2. Установление размера взноса на капитальный ремонт дома.

3.3. Назначение владельца специального счета, на который будут перечисляться взносы на капитальный ремонт дома.

3.4. Назначение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт дома.

3.5. Избрание лиц, уполномоченных взаимодействовать с региональным оператором капитального ремонта от имени собственников помещений дома.

3.6. Назначение организации уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет.

3.7. Определение порядка представления платежных документов и определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, а так же определение условий оплаты этих расходов.

3.8. Использование накопленных на специальном счете взносов на капитальный ремонт дома в качестве депозита с начислением процентов по вкладу.

Внутридомовое оборудование.

4.1. Замена неисправного общедомового прибора учета тепловой энергии.

4.2. Замена внутриподъездного люминесцентного освещения на светодиодное с датчиками шума/движения.

5. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества для управляющей компании ООО «ОнегоСтройСервис».

Коммерческое предложение ПАО «МТС».

6.1. Разрешение для ПАО «МТС» на размещение своего оборудования на крыше дома.

6.2. Согласование подключения оборудования ПАО «МТС» к общедомовым сетям.

6.3. Разрешение для ООО «ОнегоСтройСервис» заключить доходный договор с ПАО «МТС» в интересах собственников помещений.

Итоги голосования:

1.1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6 %	0,0 %	1,4 %

Принято решение: **избрать** счетную комиссию в составе: **Чистова М.А., Ноприенко О.И., Землянская Н.Н.**

1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,8 %	17,8 %	3,4 %

Принято решение: **избрать** **Чехонина И.Е.** секретарем общего собрания.

2.1. Избрание совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,7 %	18,9 %	10,4 %

Принято решение: **избрать** на бессрочный период (до переизбрания) совет дома в составе: **Штунь А.Н., Чистова М.А., Юха Е.Н., Чехонин И.Е., Софин В.В., Пономарев А.А., Костромитин И.В., Петров А.А.**

3.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,5 %	13,5 %	6,0 %

Принято решение: **формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете.**

3.2. Установление размера взноса на капитальный ремонт дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,8 %	5,7 %	5,5 %

Принято решение: **установить минимально возможный взнос на капитальный ремонт дома в размере 6,30 руб. с квадратного метра общей площади в соответствии с Законом Республики Карелия № 1758-ЗРК от 20.12.2013 г. В случае пересмотра размера минимального взноса на капитальный ремонт на законодательном уровне, установить новый минимальный взнос на капитальный ремонт дома, указанный в соответствующем документе с даты начала действия такого документа.**

3.3. Назначение владельца специального счета, на который будут перечисляться взносы на капитальный ремонт дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,1 %	22,0 %	12,9 %

Принято решение: **назначить ООО «ОнегоСтройСервис» владельцем специального счета, на который будут перечисляться взносы на капитальный ремонт дома.**

3.4. Назначение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,9 %	7,5 %	7,6 %

Принято решение: **назначить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт дома.**

3.5. Избрание лиц, уполномоченных взаимодействовать с региональным оператором капитального ремонта от имени собственников помещений дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,5 %	20,1 %	14,4 %

Принято решение: избрать уполномоченными на взаимодействие с региональным оператором капитального ремонта от имени собственников помещений следующих лиц: Чистова М.А., Чехонин И.Е., Софин В.В., Штунь А.Н.

3.6. Назначение организации уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,8 %	15,7 %	8,5 %

Принято решение: назначить ООО «ОнегоСтройСервис» организацией, уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет.

3.7. Определение порядка представления платежных документов и определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, а так же определение условий оплаты этих расходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,5 %	32,3 %	16,2 %

Принято решение:

1. Выставлять отдельные квитанции для уплаты взносов на капитальный ремонт дома в срок до 10 числа каждого месяца;
2. Оплачивать расходы в размере:
 - 2017 год – 0,50 руб. с квадратного метра общей площади;
 - 2018 год – 0,80 руб. с квадратного метра общей площади;
 - с 2019 года – 0,80 руб. с квадратного метра общей площади плюс инфляция за предыдущие годы;
3. Отображать указанные расходы в виде отдельной строки в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

3.8. Использование накопленных на специальном счете взносов на капитальный ремонт дома в качестве депозита с начислением процентов по вкладу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63,0 %	21,2 %	15,8 %

Принято решение: размещать накопленные взносы на капитальный ремонт дома на банковском депозите с процентной ставкой выше 0 % годовых.

4.1. Замена неисправного общедомового прибора учета тепловой энергии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,7 %	20,6 %	1,9 %

Принято решение:

1. Приобрести ультразвуковой расходомер SONO 1500 СТ, Ду65, стоимостью 93 357,45 руб.;
2. Ввести расходомер в эксплуатацию в период с 15.04.2016 г. по 30.04.2016 г.;
3. Оплатить стоимость расходомера в размере 16,42 руб. с квадратного метра общей площади с рассрочкой на четыре месяца (4,11 руб./кв.м.*мес.).

4.2. Замена внутриподъездного люминесцентного освещения на светодиодное с датчиками шума/движения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,3 %	47,1 %	8,6 %

Принято решение: оставить существующую систему освещения внутри подъездов.

5. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества для управляющей компании ООО «ОнегоСтройСервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43,2 %	46,9 %	9,9 %

Принято решение: отклонить предложенный управляющей компанией тариф за техническое обслуживание и текущий ремонт с 01.01.2016 г. в размере 18,80 руб./кв.м.*мес.

6.1. Разрешение для ПАО «МТС» на размещение своего оборудования на крыше дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,6 %	67,5 %	9,9 %

Принято решение: не разрешать ПАО «МТС» размещение своего оборудования на крыше дома.

6.2. Согласование подключения оборудования ПАО «МТС» к общедомовым сетям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,6 %	67,5 %	9,9 %

Принято решение: не разрешать ПАО «МТС» прокладку кабеля и подключение к общедомовым электрическим сетям.

6.3. Разрешение для ООО «ОнегоСтройСервис» заключить доходный договор с ПАО «МТС» в интересах собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23,6 %	66,1 %	10,3 %

Принято решение: не разрешать ООО «ОнегоСтройСервис» заключение договора с ПАО «МТС».

Инициатор собрания

В.В. Софин

Счетная комиссия собрания:

М.А. Чистова

О.И. Ноприенко

Н.Н. Землянская

Секретарь собрания

И.Е. Чехонин