

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Лизы Чайкиной д. 14**

02.02. 2020 г.

г. Петрозаводск

Инициатор: Алехин Николай Владимирович

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 28 ноября 2019 года в 19.00, на территории детской площадки.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2020 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2867,50 м².

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1605,40 м², что соответствует 55,99% от общей площади помещений, принадлежащих собственникам (в соответствии с приложением 1 и 2).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт.

1. Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Алехина Николая Владимировича и секретарем собрания Цветкову Елену Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 94,93% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,07%

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Алехина Николая Владимировича и секретарем собрания Цветкову Елену Павловну

2. Избрание счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе: Алехина Николая Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 94,93% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,07%

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе: Алехина Николая Владимировича.

3. Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСН «Чайка-1». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСН «Чайка-1» ИНН 1001017143. Остальным вопросам протокола бн от 25.07.2016 года решения оставить без изменений, а именно:

- 1) Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»; (У каждого дома свой).
- 2) Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»;
- 3) Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
 - выставление отдельной квитанции,
 - расходы связанные с предоставлением платежных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.
- 4) Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия.
- 5) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации);

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: Председателя Правления ТСН «Чайка-1».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСН «Чайка-1». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСН «Чайка-1»

ИНН 1001017143. Остальным вопросам протокола бн от 25.07.2016 года решения оставить без изменений, а именно:

- 1) Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»; (У каждого дома свой).
- 2) Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»;
- 3) Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
 - выставление отдельной квитанции,
 - расходы связанные с предоставлением платежных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.
- 4) Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия.
- 5) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации);

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: Председателя Правления ТСН «Чайка-1».

Счетная комиссия:  **Алехин Н.В.**

Дата: 02.08.2020

Председатель собрания

Алехин Н.В.

Секретарь собрания

Цветкова Е.П.

