

Протокол общего собрания членов ТСН «Чайка-1»

МКД № 14, 14 к.1, 14 к.2, 14 к.3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске

02 февраля 2020 г.

г. Петрозаводск

Инициатор: Правление ТСН «Чайка-1».

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 28 ноября 2019 года в 19.00, на территории детской площадки

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2020 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН 10653,12 м².

Участие в голосовании приняли члены ТСН, которым принадлежат помещения площадью 6002,52 м², что соответствует 56,35% от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСН (в соответствии с приложением 1 и 2).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год;
4. Установка спуска внутри 1 подъезда дома 14 корп. 2 по просьбе собственников, ухаживающих за инвалидом – колясочником, смета на работы составляет 28000 руб., за счет средств накопительного фонда;
5. Согласование установки навеса, вывески над входом в подвальное помещение д.14 корп. 1. Техническое согласование с управляющей компанией есть. Работы и дальнейшее техническое обслуживание будут проводиться за счет собственника данного помещения;
6. Замена труб и других элементов за счет накопительного фонда, в связи с их износом. Смета 2019 года в размере 78000 руб.;
7. Избрание членов правления ТСН «Чайка-1»;
8. Избрание Председателя Правления ТСН «Чайка-1».

1. Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Куприну Анну Сергеевну и секретарем собрания Сенашева Алексея Игоревича

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 95,20% ПРОТИВ – 3,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,14%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Куприну Анну Сергеевну и секретарем собрания Сенашева Алексея Игоревича

2. Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Куприной А. С., Сенашева А.И.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 90,38% ПРОТИВ – 5,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,04%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Куприной А. С., Сенашева А.И.

3. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Увеличение составит 3% или 0 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади, данное увеличение будет произведено по статье «Конструктивные элементы», сейчас по данной статье заложено 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее будет 0 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Остальные услуги, начисляемые отдельной строкой оставить без изменений (Вознаграждение председателя, Обслуживание домофона, Накопительный фонд, Ведение сайта ГИС ЖКХ, Ведение счета капитального ремонта, Содержание лифтового хозяйства (при наличии))

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 66,45% ПРОТИВ – 21,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,55%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Увеличение составит 3% или 0 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади, данное увеличение будет произведено по статье «Конструктивные элементы», сейчас по данной статье заложено 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, далее будет 0 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Остальные услуги, начисляемые отдельной строкой оставить без изменений (Вознаграждение председателя, Обслуживание домофона, Накопительный фонд, Ведение сайта ГИС ЖКХ, Ведение счета капитального ремонта, Содержание лифтового хозяйства (при наличии))

4. Установка спуска внутри 1 подъезда дома 14 корп. 2 по просьбе собственников, ухаживающих за инвалидом – колясочником.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить спуск внутри первого подъезда дома №14 кор.2 по просьбе собственников, ухаживающих за инвалидом-колясочником. Смета на работы составляет 28000 рублей, работы будут произведены за счет средств накопительного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 93,68% ПРОТИВ – 2,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,96%

ПОСТАНОВИЛИ: Установить спуск внутри первого подъезда дома №14 кор.2 по просьбе собственников, ухаживающих за инвалидом-колясочником. Смета на работы составляет 28000 рублей, работы будут произведены за счет средств накопительного фонда.

5. Согласование установки навеса, вывески над входом в подвальное помещение д.14 корп. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку навеса над входом в подвальное помещение д.14 корп. 1. Техническое согласование с управляющей компанией есть. Работы и дальнейшее техническое обслуживание будут проводиться за счет собственника данного помещения.

Согласовать установку вывести на фасаде здания дома №14 к.1, ветеринарная клиника «Айболит»

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 73,44% ПРОТИВ – 9,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,26%

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать установку навеса над входом в подвальное помещение д.14 корп. 1. Техническое согласование с управляющей компанией есть. Работы и дальнейшее техническое обслуживание будут проводиться за счет собственника данного помещения.

Согласовать установку вывести на фасаде здания дома №14 к.1, ветеринарная клиника «Айболит»

6. Замена труб и других элементов за счет накопительного фонда, в связи с их износом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить трубы и другие элементы, в связи с их износом за счет средств накопительного фонда. Смета, проверенная РЦЦС сумма сметы составляет 78000 в ценах 2019 года,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 87,56% ПРОТИВ – 7,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,32%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить трубы и другие элементы, в связи с их износом за счет средств накопительного фонда. Смета, проверенная РЦЦС сумма сметы составляет 78000 в ценах 2019 года.

7. Избрание членов правления ТСН «Чайка-1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членов Правления ТСН «Чайка-1» в составе:

- Дацук А.А.
- Музалёв А.С.
- Куприна А.С.
- Ефремов Е.В.
- Скресанов Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 81,31% ПРОТИВ – 8,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,37%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Членов Правления ТСН «Чайка-1» в составе:

- Дацук А.А.
- Музалёв А.С.
- Куприна А.С.
- Ефремов Е.В.
- Скресанов Н.В.

8. Избрание Председателя Правления ТСН «Чайка-1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН «Чайка-1» Куприну Анну Сергеевну, действующего Председателя Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 91,15% ПРОТИВ – 4,80% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН «Чайка-1» Куприну Анну Сергеевну, действующего Председателя Правления.

Счетная комиссия: _____

Куприна А. С.,

Сенашев А.И.

Дата: 04 декабря 2020 г.

Председатель собрания

Куприна А.С.

Секретарь собрания

Сенашев А.И.