

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Лизы Чайкиной д. 14 корпус 2**

31 января 2020 г.

г. Петрозаводск

Инициатор: Музалев Александр Юрьевич

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 28 ноября 2019 года в 19.00, на территории детской площадки.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2020 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6377,82 м².

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3578,62 м², что соответствует 56,11% от общей площади помещений, принадлежащих собственникам (в соответствии с приложением 1 и 2).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт.

1. Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Музалева Александра Юрьевича и секретарем собрания Хохлову Наталью Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 83,67% ПРОТИВ – 7,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,67%

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Музалева Александра Юрьевича и секретарем собрания Хохлову Наталью Борисовну.

2. Избрание счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе: Музалева Александра Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 80,60% ПРОТИВ – 8,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,41%

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе: Музалева Александра Юрьевича.

3. Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСН «Чайка-1». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСН «Чайка-1» ИНН 1001017143. Остальным вопросам протокола бн от 25.07.2016 года решения оставить без изменений, а именно:

- 1) Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»; (У каждого дома свой).
- 2) Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»;
- 3) Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
 - выставление отдельной квитанции,
 - расходы связанные с предоставлением платежных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.
- 4) Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия.
- 5) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: С общего счета регионального оператора, на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации);

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: Председателя Правления ТСН «Чайка-1».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 94,34% ПРОТИВ – 2,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,13%

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «ОнегоСтройСервис» на ТСН «Чайка-1». Определить, что владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта будет ТСН «Чайка-1»

ИНН 1001017143. Остальным вопросам протокола бн от 25.07.2016 года решения оставить без изменений, а именно:

- 1) Открыть специальный счет в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»; (У каждого дома свой).
- 2) Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»;
- 3) Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
 - выставление отдельной квитанции,
 - расходы связанные с предоставлением платежных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.
- 4) Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республике Карелия.
- 5) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации);

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников. Председателя Правления ТСН «Чайка-1».

Счетная комиссия:  Музалев А.Ю.

Дата: 31.01.2020

Председатель собрания

Музалев А.Ю.

Секретарь собрания

Хохлова Н.Б.


*Хохлова Наталья Борисовна
придуть первое января
2020 года*