

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

04 сентября 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 02 июня 2020 года в 19.00 часов в холле жилого дома (при благоприятных погодных условиях во дворе дома)

Дата окончания приёма бюллетеней: 25 августа 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе 38 к.А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9819,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5041,30 кв.м., что соответствует 51,34 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, собрание состоялось, решения по вопросам приняты.

Приглашённые лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 3 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 105 (ста пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2020 год (Приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение затрат на содержание вахты;
- 4) Реконструкция действующей системы видеонаблюдения, утверждение затрат на дооборудование камерами видеонаблюдения каждого этажа и пожарной лестницы;
- 5) Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества и утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- 6) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год;
- 7) Утверждение платы за текущий ремонт (частичный косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы, ремонт кровли нежилых помещений);
- 8) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов С.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81) и секретарём собрания Кондратьеву Наталью Николаевну (кв.169)

Голосовали: За – 89,73 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,27 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81) и секретарём собрания Кондратьеву Наталью Николаевну (кв.169)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе: Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81)

Голосовали: За – 89,73 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,27 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе: Кузнецова Сергея Андреевича (кв.81)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на содержание вахты

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что предлагается утвердить один из вариантов режима работа вахты и утвердить затраты на содержание вахты

Вариант 1

ПРЕДЛОЖЕНО:


Продолжить работу вахты в режиме **круглосуточного дежурства с 2-мя перерывами на отдых** и утвердить затраты на содержание вахты в размере **14 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.**


Голосовали: За – 38,03 % Против – 53,29 % Воздержались – 8,68 %

РЕШИЛИ:

Не продолжать работу вахты в режиме **круглосуточного дежурства с 2-мя перерывами на отдых** и не утверждать затраты на содержание вахты в размере **14 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.**

Председатель собрания: _____  _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____  _____ Кузнецов С.А.

Вариант 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать дежурства вахты с 7 утра до 22 часов с 2-х часовым перерывом на отдых и утвердить затраты на содержание вахты в размере 9 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За – 64,07 % Против – 24,43 % Воздержались – 11,50 %

РЕШИЛИ:

Организовать дежурства вахты с 7 утра до 22 часов с 2-х часовым перерывом на отдых и утвердить затраты на содержание вахты в размере 9 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 4

Реконструкция действующей системы видеонаблюдения, утверждение затрат на дооборудование камерами видеонаблюдения каждого этажа и пожарной лестницы

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что есть предложение дооборудовать действующую систему видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения сохранности общего имущества и обеспечения безопасности в ночное время предлагается установить камеры видеонаблюдения на каждом этаже и пожарной лестнице, с рассрочкой финансирования затрат на установку 6 месяцев. Утвердить затраты на установку системы видеонаблюдения в размере 10 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.09.2020 года по 28.02.2021 года включительно. В стоимость входит установка 35 камер, видеорегистратора с глубиной архива от 3 недель, монитора 50 дюймов, работы по установке, расходные материалы для монтажа.

Голосовали: За – 57,79 % Против – 38,81 % Воздержались – 3,40 %

РЕШИЛИ:

В целях обеспечения сохранности общего имущества и обеспечения безопасности в ночное время предлагается установить камеры видеонаблюдения на каждом этаже и пожарной лестнице, с рассрочкой финансирования затрат на установку 6 месяцев. Утвердить затраты на установку системы видеонаблюдения в размере 10 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С 01.09.2020 года по 28.02.2021 года включительно. В стоимость входит установка 35 камер, видеорегистратора с глубиной архива от 3 недель, монитора 50 дюймов, работы по установке, расходные материалы для монтажа.

Вопрос № 5

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества и утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила что необходимо включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества и утвердить затраты на её обслуживание

Председатель собрания: _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов С.А.

5.1. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

Голосовали: За - 55,26 % Против - 32,30 % Воздержались - 12,44 %

РЕШИЛИ:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

5.2. Утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц

Голосовали: За - 54,68 % Против - 34,92 % Воздержались - 10,40 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц

Вопрос № 6

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что ООО «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере 9 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: За - 71,57 % Против - 12,88 % Воздержались - 15,55 %

Председатель собрания: _____  _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____  _____ Кузнецов С.А.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере 9 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Вопрос № 7

Утверждение платы за текущий ремонт (для финансирования следующих работ: косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы, окраска металлоконструкций пожарной лестницы)

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. предложила утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования ремонтных работ, не относящихся к работам капитального характера.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- Частичный косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы
- Ремонт кровли нежилых помещений

Голосовали: За – 68,75 % Против – 18,02 % Воздержались – 13,23 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- Частичный косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы
- Ремонт кровли нежилых помещений

Председатель собрания: _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов С.А.

Вопрос № 8

Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приёма выполненных работ.

Голосовали: За - 75,94 % Против - 14,74 % Воздержались - 9,32 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  _____ Кузнецов С.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Кондратьева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____  _____ Кузнецов С.А.