

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

04 сентября 2020 года

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения собрания:** 29 июня 2020 года в 19.00 часов на улице рядом с подъездом (в случае неблагоприятных погодных условий в подъезде)

**Дата окончания приёма бюллетеней:** 31 августа 2020 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Ватутина д.37

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2201,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1458,41 кв.м., что соответствует 66,26 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, собрание состоялось, решения по вопросам приняты.

**Приглашённые лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 7 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 31 (тридцати одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2020 год (Приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020-2021 год;
- 5) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счета;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Лубневу Игорину Ивановну (кв.47,48) и секретарём собрания Габучеву Светлану Анатольевну (кв. 31)

Голосовали: За - 89,87 % Против - 0,00 % Воздержались - 10,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Лубневу Игорину Ивановну (кв.47,48) и секретарём собрания Габучеву Светлану Анатольевну (кв. 31)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Лубневой Игоринны Ивановны (кв.47,48) и Габучевой Светланы Анатольевны (кв. 31)

Голосовали: За - 89,87 % Против - 0,00 % Воздержались - 10,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Лубневой Игоринны Ивановны (кв.47,48) и Габучевой Светланы Анатольевны (кв. 31)

**Вопрос № 3**

**Избрание Совета дома**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что необходимо переизбрать Совет дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в действующем составе:

- 1) Соболенко Ольга Сергеевна (кв. 19);
- 2) Кириллов Илья Владимирович (кв. 23);
- 3) Лубнева Игорина Ивановна (кв.47,48).

Голосовали: За - 90,24 % Против - 0,00 % Воздержались - 9,76 %

Председатель собрания: Лубнева Лубнева И.И.

Секретарь собрания: Габучева Габучева С.А.

Член счётной комиссии: Лубнева Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: Габучева Габучева С.А.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в действующем составе:

- 1) Соболенко Ольга Сергеевна (кв. 19);
- 2) Кириллов Илья Владимирович (кв. 23);
- 3) Лубнева Игорина Ивановна (кв.47,48).

#### Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что ООО «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Итого размер платы за содержание помещения в размере 28 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц**

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Голосовали: За - 75,63 % Против - 13,41 % Воздержались - 10,96 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Итого размер платы за содержание помещения в размере 28 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц**

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

#### Вопрос № 5

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что собственникам необходимо определиться со способом формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания: Лубнева Лубнева И.И.

Секретарь собрания: СВЗ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: Лубнева Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: СВЗ Габучева С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: За – 93,36 % Против – 2,71 % Воздержались – 3,93 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

**Вопрос № 6**

**Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: За – 90,88 % Против – 2,71 % Воздержались – 6,41 %

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

**Вопрос № 7**

**Выбор владельца специального счета**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать владельца специального счета

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 83,62 % Против – 4,55 % Воздержались – 11,83 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 8**

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт**

**СЛУШАЛИ:**

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать кредитную организацию в которой будет открыт спец.счёт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: За – 89,04 % Против – 0,00 % Воздержались – 10,96 %

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

**Вопрос № 9**

**Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать лицо уполномоченное от имени собственников взаимодействовать с региональным оператором

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: За – 85,68 % Против – 2,71 % Воздержались – 11,61 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Вопрос № 10**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За – 81,54 % Против – 2,71 % Воздержались – 15,75 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 11**

**Определение порядка предоставления платёжных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг**

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить порядок предоставления платёжных документов, размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ *Лубнева* \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ *Габучева* \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ *Лубнева* \_\_\_\_\_ Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ *Габучева* \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

-выставление отдельной квитанции,

-расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.

Голосовали: За – 67,38 % Против – 14,62 % Воздержались – 18,00 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

-выставление отдельной квитанции,

-расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. площади помещения – отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания: Лубнева Лубнева И.И.

Секретарь собрания: С Габучева С.А.

Член счётной комиссии: Лубнева Лубнева И.И.

Член счётной комиссии: С Габучева С.А.