

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

04 сентября 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 25 июня 2020 года в 19.00 часов на детской площадке (в случае неблагоприятных погодных условий в 1 подъезде)

Дата окончания приёма бюллетеней: 31 августа 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Профсоюзов д.10

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4334,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2245,80 кв.м., что соответствует 51,82 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, собрание состоялось, решения по вопросам приняты.

Приглашённые лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 13 жилых помещений (квартиры). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 53 (пятидесяти трёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2020 год (Приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год (с предлагаемым размером платы можно ознакомиться на информационных стендах ООО «ОнегоСтройСервис»);
- 4) Утверждение состава общего имущества.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Оргина И.В.

Секретарь собрания: Бугаев Ю.А.

Член счётной комиссии: Оргина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Оргину Ирину Владимировну (кв.104), секретарём собрания Бугаева Юрия Анатольевича (кв.17)

Голосовали: За - 95,46 % Против - 0,00 % Воздержались - 4,54 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Оргину Ирину Владимировну (кв.104), секретарём собрания Бугаева Юрия Анатольевича (кв.17)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Оргиной Ирины Владимировны (кв.104)

Голосовали: За - 95,45 % Против - 0,00 % Воздержались - 4,55 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Оргиной Ирины Владимировны (кв.104)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что ООО «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Голосовали: За - 79,85 % Против - 12,09 % Воздержались - 8,06 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: Оргина И.В. Оргина И.В.

Секретарь собрания: Бугаев Ю.А. Бугаев Ю.А.

Член счётной комиссии: Оргина И.В. Оргина И.В.

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Вопрос № 4

Утверждение состава общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложение № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать.

Голосовали: За - 82,46 % Против - 5,10 % Воздержались - 12,44 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложение № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: Оргина И.В. Оргина И.В.

Секретарь собрания: Бугаев Ю.А. Бугаев Ю.А.

Член счётной комиссии: Оргина И.В. Оргина И.В.