

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

31 августа 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 28 мая 2020 года в 19.00 часов в холле жилого дома (при благоприятных погодных условиях во дворе дома)

Дата окончания приёма бюллетеней: 21 августа 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе 38 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9306,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5033,40 кв.м., что соответствует 54,09 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, собрание состоялось, решения по вопросам приняты.

Приглашённые лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 5 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 106 (ста шести) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2020 год (Приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение затрат на содержание вахты;
- 4) Реконструкция действующей системы видеонаблюдения, утверждение затрат на дооборудование камерами видеонаблюдения каждого этажа и пожарной лестницы;
- 5) Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества и утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- 6) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год;
- 7) Утверждение платы за текущий ремонт (косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы, окраска металлоконструкций пожарной лестницы);
- 8) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите;

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

- 10) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт насосной станции, замена дверей на пожарной лестнице, ремонт кровли нежилых помещений);
- 11) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 12) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 13) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 14) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Максимова Владимира Андреевича (кв.33), секретарём собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Голосовали: За - 88,64 % Против - 3,33 % Воздержались - 8,03 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Максимова Владимира Андреевича (кв.33), секретарём собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе: Максимова Владимира Андреевича (кв.33), Сосниной Надежды Александровны (кв.85)

Голосовали: За - 87,29 % Против - 5,46 % Воздержались - 7,25 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе: Максимова Владимира Андреевича (кв.33), Сосниной Надежды Александровны (кв.85)

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

Вопрос № 3

Утверждение затрат на содержание вахты

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что предлагается утвердить один из вариантов режима работа вахты и утвердить затраты на содержание вахты

Вариант 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продолжить работу вахты в режиме круглосуточного дежурства с 2-мя перерывами на отдых и утвердить затраты на содержание вахты в размере 731 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: За - 32,23 % Против - 53,85 % Воздержались - 13,92 %

РЕШИЛИ:

Не продолжать работу вахты в режиме круглосуточного дежурства с 2-мя перерывами на отдых и не утверждать затраты на содержание вахты в размере 731 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Вариант 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать дежурства вахты с 7 утра до 22 часов с 2-х часовым перерывом на отдых и утвердить затраты на содержание вахты в размере 487 руб. 50 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: За - 70,02 % Против - 23,54 % Воздержались - 6,44 %

РЕШИЛИ:

Организовать дежурства вахты с 7 утра до 22 часов с 2-х часовым перерывом на отдых и утвердить затраты на содержание вахты в размере 487 руб. 50 коп. с помещения в месяц.

Вопрос № 4

Реконструкция действующей системы видеонаблюдения, утверждение затрат на дооборудование камерами видеонаблюдения каждого этажа и пожарной лестницы


СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что есть предложение дооборудовать действующую систему видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения сохранности общего имущества и обеспечения безопасности в ночное время предлагается установить камеры видеонаблюдения на каждом этаже и пожарной лестнице, с рассрочкой финансирования затрат на установку 6 месяцев. Утвердить затраты на установку системы видеонаблюдения в размере 507 руб. 65 коп. с помещения в месяц. С 01.09.2020 года по 28.02.2021 года включительно. Будет дополнительно установлено 35 камер, видеорегистратор с глубиной архива от 3 недель, монитор 50 дюймов, работы по установке, расходные материалы для монтажа.

Голосовали: За - 40,86 % Против - 48,59 % Воздержались - 10,55 %

Председатель собрания: _____  _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Соснина Н.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 5

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества и утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила что необходимо включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества и утвердить затраты на её обслуживание

5.1. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

Голосовали: За - 39,23 % Против - 47,78 % Воздержались - 12,99 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

5.2. Утверждение затрат на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 64 руб. 44 коп. с помещения в месяц

Голосовали: За - 42,08 % Против - 46,31 % Воздержались - 11,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 6

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что ООО «ОнегоСтройСервис» предлагает собственникам утвердить новый размер платы за содержание помещения на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 10 руб. 15 коп. с помещения в месяц

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере **487 руб. 50 коп. с помещения в месяц.**

Голосовали: За - 52,83 % Против - 38,56 % Воздержались - 8,61 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Утвердить затраты на содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 10 руб. 15 коп. с помещения в месяц

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере **487 руб. 50 коп. с помещения в месяц.**


Вопрос № 7

Утверждение платы за текущий ремонт (для финансирования следующих работ: косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы, окраска металлоконструкций пожарной лестницы)

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. предложила утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования ремонтных работ, не относящихся к работам капитального характера.

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в доме. Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- Косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы
- Окраска металлоконструкций на пожарной лестнице

Голосовали: За - 57,39 % Против - 32,05 % Воздержались - 10,56 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в доме. Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- Косметический ремонт подъездов и пожарной лестницы
- Окраска металлоконструкций на пожарной лестнице

Вопрос № 8

Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приёма выполненных работ.

Голосовали: За - 80,98 % Против - 11,19 % Воздержались - 7,83 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения размещать временно свободные денежные средства, собираемые в целях формирования фонда капитального ремонта на депозите.

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными настоящим Кодексом. Срок размещения 6 месяцев (каждые 6 месяцев с нарастающим итогом), в Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

Проценты по данному депозиту будут перечисляться на специальный счёт капитального ремонта.

Голосовали: За - 87,91 % Против - 5,20 % Воздержались - 6,89 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт насосной станции, замена дверей на пожарной лестнице, ремонт кровли нежилых помещений)

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить перечень работ, проводимых за счёт средств капитального ремонта.

10.1 Ремонт насосной станции

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт насосной станции.

Голосовали: За - 79,64 % Против - 10,63 % Воздержались - 9,73 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2 Замена дверей на пожарной лестнице

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

работы направленные на меры энергоэффективности и энергосбережения : замена дверей на пожарной лестнице.

Голосовали: За - 63,83 % Против - 27,40 % Воздержались - 8,77 %

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3 Ремонт кровли нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли нежилых помещений.

Голосовали: За - 50,14 % Против - 36,37 % Воздержались - 13,49 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества

11.1. Ремонт насосной станции

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт насосной станции в размере 220.000 рублей.

Голосовали: За - 76,04 % Против - 12,35 % Воздержались - 11,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

11.2. Замена дверей на пожарной лестнице

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

работы направленные на меры энергоэффективности и энергосбережения : замена дверей на пожарной лестнице в размере 1.600.000.

Голосовали: За - 48,55 % Против - 38,48 % Воздержались - 12,97 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11.3. Ремонт кровли нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли нежилых помещений в размере 1.300.000.

Голосовали: За - 47,30 % Против - 41,47 % Воздержались - 11,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить сроки проведения работ по капитальному ремонту

12.1. Ремонт насосной станции

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения - до 30.09.2020 года.

Голосовали: За - 78,69 % Против - 11,99 % Воздержались - 9,32 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

12.2. Замена дверей на пожарной лестнице

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

замена дверей на пожарной лестнице - до 31.12.2020 года.

Голосовали: За - 58,32 % Против - 25,07 % Воздержались - 16,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12.3. Ремонт кровли нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли нежилых помещений - до 31.12.2020 года.

Голосовали: За - 52,16 % Против - 30,58 % Воздержались - 17,26 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 13

Определение источника финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:


Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: За - 86,17 % Против - 4,47 % Воздержались - 9,36 %


РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____  Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____  Соснина Н.А.

Вопрос № 14

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить лицо, которые от имени всех собственников определит подрядную организацию, согласует стоимость работ по капитальному ремонту, заключит договор с подрядной организацией на выполнения работ по капитальному ремонту, будет участвовать в приёмке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета дома лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: За - 79,52 % Против - 7,47 % Воздержались - 13,01 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Максимов В.А.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Максимов В.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.