

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

06 мая 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 03 марта 2020 года в 19.00 в подъезде жилого дома

Дата окончания приёма бюллетеней: 05 мая 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Мичуринская д.64

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4028,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2605,40 кв.м., что соответствует 64,68 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2),

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 17 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 55 (пятидесяти пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчет голосов (приложение №5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Избрание Совета дома;
4. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год (образец размера платы размещён на информационных стендах Управляющей организации «ОнегоСтройСервис»);
5. Утверждение платы за текущий ремонт (Герметизация примыканий ограждений кровли, частичная покраска фасада, косметический ремонт подъезда и пожарной лестницы, герметизация межпанельных швов);
6. Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
7. Определение состава общего имущества;
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

Председатель собрания: _____  Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____  Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____  Баранова Н.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Рысеву Ирину Игоревну (кв.31) и секретарём собрания Ермолину Викторию Владиславовну (кв.30)

Голосовали: За – 94,93 % Против – 1,35 % Воздержались – 3,72 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рысеву Ирину Игоревну (кв.31) и секретарём собрания Ермолину Викторию Владиславовну (кв.30)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила о необходимости избрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Барановой Надежды Владимировны (кв.18)

Голосовали: За – 94,93 % Против – 1,35 % Воздержались – 3,72 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Барановой Надежды Владимировны (кв.18)

Вопрос № 3

Избрание Совета МКД

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что есть предложение избрать Совет дома в действующем составе

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать действующий Совет дома в лице: Барановой Надежды Владимировны (кв.18), Рысевой Ирины Игоревны (кв.31), Ермолиной Викторией Владиславовны (кв.30), Кунцевич Натальи Александровны (кв.13).

Голосовали: За – 92,32 % Против – 1,35 % Воздержались – 6,33 %

РЕШИЛИ:

Избрать действующий Совет дома в лице: Барановой Надежды Владимировны (кв.18), Рысевой Ирины Игоревны (кв.31), Ермолиной Викторией Владиславовны (кв.30), Кунцевич Натальи Александровны (кв.13).

Председатель собрания: _____ Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____ Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____ Баранова Н.В.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что управляющая организация «ОнегоСтройСервис» предлагает утвердить новый размер платы за содержание помещения. Увеличение составит 1 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 19 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц;

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией) (Тариф не меняется)

Итого размер платы за содержание помещения в размере 26 руб. 93 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 39 руб. 00 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 21 руб. 43 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Охрана имущества и защита граждан - начисляется отдельной строкой в размере 35 руб. 72 коп. по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (Тариф не меняется)

Голосовали: За – 65,46 % Против – 20,75 % Воздержались – 13,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 19 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц;

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией) (Тариф не меняется)

Итого размер платы за содержание помещения в размере 26 руб. 93 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____ Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____ Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____ Баранова Н.В.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 39 руб. 00 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 21 руб. 43 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Охрана имущества и защита граждан - начисляется отдельной строкой в размере 35 руб. 72 коп. по договору со специализированной организацией (Тариф не меняется)

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (Тариф не меняется)

Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. сообщила, что на данный момент, необходимо производить ремонтные работы, не являющиеся работами капитального характера, и в связи с этим предлагается утвердить плату за текущий ремонт, для финансирования данных работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- герметизация примыканий ограждений кровли;
- частичная покраска фасада;
- косметический ремонт подъезда и пожарной лестницы;
- герметизация межпанельных швов.

Голосовали: За – 74,07 % Против – 16,85 % Воздержались – 9,08 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Предлагаемые ООО «ОнегоСтройСервис» работы по текущему ремонту:

- герметизация примыканий ограждений кровли;
- частичная покраска фасада;
- косметический ремонт подъезда и пожарной лестницы;
- герметизация межпанельных швов.

Председатель собрания: _____ Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____ Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____ Баранова Н.В.

Вопрос № 6

Наделение Совета дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что есть предложения наделить Совет дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать виды работ;
- вносить предложение по видам работ по текущему ремонту;
- следить за ходом выполнения работ по текущему ремонту;
- подписывать акты приёма выполненных работ.

Голосовали: За – 90,22 % Против – 2,69 % Воздержались – 7,09 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать виды работ;
- вносить предложение по видам работ по текущему ремонту;
- следить за ходом выполнения работ по текущему ремонту;
- подписывать акты приёма выполненных работ.

Вопрос № 7

Определение состава общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, что необходимо определить состав общего имущества в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанным в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Домофон и систему видеонаблюдения включить в состав общего имущества.

Председатель собрания: _____ Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____ Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____ Баранова Н.В.

Голосовали: За – 88,46 % Против – 2,69 % Воздержались – 8,85 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с перечнем, указанным в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Домофон и систему видеонаблюдения включить в состав общего имущества.

Вопрос № 8

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мешкова М.В. пояснила, необходимо определить порядок оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «**существующий**» порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: За – 90,90 % Против – 4,03 % Воздержались – 5,07 %

РЕШИЛИ:

Утвердить «**существующий**» порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Председатель собрания: _____  Рысева И.И.

Секретарь собрания: _____  Ермолина В.В.

Член счётной комиссии: _____  Баранова Н.В.