

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 10 № 1**

г. Петрозаводск

13 февраля 2020 г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск ул. Мурманская, д. 10 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе собственника ООО «Онего»

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:00 «26» января 2020 года

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Мурманская дом 10, 1 этаж, помещение магазина.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 27 января 2020 по 3 февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников 23:00 «03» февраля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Петрозаводск, ул. Мурманская дом 10 подъезд,

С информацией и материалами (проектом, схемой и технической документацией), необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по телефону +79814042162

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2 604,2 кв.м. или 100% в голосовании приняли участие 2 137,06 кв.м. или 82,06 % кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания в лице Львова Сергея Александровича собственник квартиры 22 и секретаря в лице представителя ООО «Онего» Дегтева Александра Юрьевича, и наделение указанных лиц полномочиями счетной комиссии по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить следующий порядок использования части общего имущества: Безвозмездное использование части общего имущества многоквартирного дома в виде фасада и части земельного участка по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.10 собственнику (пользователю) нежилых помещений общей площадью 395,7 кв.м. (в том числе пом.5, кадастровый номер 10:01:0030107:775 и пом.4, кадастровый номер 10:01:0030107:764) расположенное на первом этаже.
3. В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений установку ножничного подъемника с торца дома, согласно технической документации.
4. В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение блоков конденсаторов ЦХМ на уровне пола крыльца с торца дома.
5. В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение блоков кондиционеров в окнах магазина (собственник ООО «Онего»).
6. В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение рекламных конструкций и вывесок.
7. В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений № 5, кадастровый номер 10:01:0030107:775 и помещений № 4, кадастровый номер 10:01:0030107:764, расположенных на первом этаже, произвести расширение внутренних дверных проемов.
8. Результаты голосования разместить на информационной доске подъезда дома № 10 по ул. Мурманская в г. Петрозаводске.

9. Определить место хранения протокола общего собрания по настоящей повестки дня в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Мурманская, г. Петрозаводск по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, дом 10, пом. № 5

По 1 вопросу:

Голосовали :

За - 2054,19 кв.м. (или 96,12%)

Против – нет

Воздержался - 82,87 кв.м. (3,88%)

Приняли решение: Утвердить председателя общего собрания в лице Львова Сергея Александровича собственник квартиры 22 и секретаря в лице представителя ООО «Онего» Дегтева Алéксандра Юрьевича и наделение указанных лиц полномочиями счетной комиссии по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По 2 вопросу:

Голосовали:

За – 1920,01 кв.м. (или 76,05%)

Против – 124,20 (или 4,92%)

Воздержался – 93,30 кв.м. (или 3,70%)

Приняли решение: Определить следующий порядок использования части общего имущества: Безвозмездное использование части общего имущества многоквартирного дома в виде фасада и части земельного участка по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.10 собственнику (пользователю) нежилых помещений общей площадью 395,7 кв.м. (в том числе пом.5, кадастровый номер 10:01:0030107:775 и пом.4, кадастровый номер 10:01:0030107:764) расположенное на первом этаже.

По 3 вопросу:

Голосовали:

За – 1938,51 кв.м. (или 76,78 %)

Против – 124,20 кв.м. (или 4,92%)

Воздержался – 74,80 (или 2,96%)

Приняли решение: В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений установку ножничного подъемника с торца дома, согласно технической документации.

По 4 вопросу:

Голосовали:

За – 1938,06 кв.м. (или 78,22 %)

Против – 124,20 кв.м. (или 4,92%)

Воздержался – 74,80 (или 2,96%)

Приняли решение: В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение блоков конденсаторов ЦХМ на уровне пола крыльца с торца дома.

По 5 вопросу:

Голосовали:

За – 2023,76 (или 80,16 %)

Против -38,50 кв.м. (или 1,52%)

Воздержался – 74,80 (или 2,96%)

Приняли решение: В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение блоков кондиционеров в окнах магазина (собственник ООО «Онего»).

По 6 вопросу:

Голосовали:

За – 1920,01 кв.м. (или 76,05%)

Против – 124,20 (или 4,92%)

Воздержался – 93,30 кв.м. (или 3,70%)

Приняли решение: В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений размещение рекламных конструкций и вывесок

По 7 вопросу:

Голосовали:

За – 1796,59 кв.м. (или 71,16%)

Против – 211,90 кв.м. (или 8,39 %)

Воздержался – 128,57 кв.м. (или 5,09%)

Приняли решение: В целях использования общего имущества, согласно вопросу 2 настоящей повестки дня, согласовать Собственнику (пользователю) нежилых помещений № 5, кадастровый номер 10:01:0030107:775 и помещений № 4, кадастровый номер 10:01:0030107:764, расположенных на первом этаже, произвести расширение внутренних дверных проемов.

По 8 вопросу:

Голосовали:

За- 2064,76 кв.м. (или 96,62%)

Против- нет

Воздержался – 36,30 кв.м. (или 1,70%)

Приняли решение: Результаты голосования разместить на информационной доске подъезда дома № 10 по ул. Мурманская в г. Петрозаводске.

По 9 вопросу:

Голосовали:

За- 2059,96 кв.м. (или 96,39%)

Против – нет

Воздержался – 77,10 кв.м. (или 3,61%)

Председатель собрания _____

Секретарь _____