

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного очно-заочного собрания членов ЖСК «Первомайский» в многоквартирном доме № 37Б. проспект Первомайский город Петрозаводск.

28.12.2019 г.

г. Петрозаводск.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

- начало приёма бланков-решений 19.12.2019 г.
- окончание приёма бланков-решений - 26.12.2019 г.

Место приёма бланков-решений: г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 37Б кв. 3.

Дата и место подсчёта голосов членов ЖСК «Первомайский» (далее – ЖСК), принявших участие в голосовании по принятию решений: 28.12.2019 г.; пр. Первомайский 37Б, кв. 3; кв.22.

Общее количество голосов членов ЖСК – 34. Площадь МКД – 2311,6 кв.м. Приняли участие в голосовании 23 члена ЖСК, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, общей площадью 1930,5 квадратных метра, что соответствует доле собственности в общем имуществе МКД в размере 83,5% . Количество голосов членов ЖСК, принявших участие в голосовании – 67,6%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного очно-заочного собрания членов ЖСК и решать вопросы, относящиеся к компетенции собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание председателя Правления ЖСК «Первомайский».
4. Избрание членов Правления ЖСК «Первомайский».
5. Избрание ревизора ЖСК «Первомайский».
6. О включении шлагбаума в состав общего имущества и утверждении затрат на обслуживание шлагбаума.
5. Утверждение платы за текущий ремонт (плата за текущий ремонт составит 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц).
6. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год (размер платы за содержание общего имущества и управление составит 34 руб. 76 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе обслуживание лифтового хозяйства 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. общей площади помещения в месяц, уборка территории перед въездом в подземный паркинг 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).
7. Наделение членов Правления полномочиями на принятие Решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение формы, условий и приложений к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем собрания Лукина Сергея Александровича, секретарём собрания – Орлову Ларису Анатольевну. Число голосов:

«ЗА» -233 (100%); «ПРОТИВ» - 0; «Воздержался»- 0. **Решение принято единогласно.**

2. **По второму вопросу повестки дня:** Избрание счётной комиссии в составе – Лукина Сергея Александровича (кв. 3) и Орловой Ларисы Анатольевны (кв. 22). Число голосов:

«ЗА» -23(100%). **Решение принято единогласно.**

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Избрать председателем Правления ЖСК

«Первомайский» Подмалинкина Александра Николаевича (кв. 21). Число голосов: «ЗА» - 8 (34,78%); «ПРОТИВ» - 13 (56,52%); «Воздержался» - 2 (8,7%).

Решение не принято.

4. **По четвертому вопросу:** Избрать членов Правления ЖСК «Первомайский» в составе Подмалинкина Александра Николаевича (кв. 21), Орловой Ларисы Анатольевны (кв.22), Фофановой Татьяны Владимировны (кв. 12).

Число голосов: «ЗА» - 22 (95,65%); «ПРОТИВ»-1 (4,35%); **Решение принято.**

5. **По пятому вопросу:** Избрать ревизором ЖСК «Первомайский» Лукина Сергея Александровича (кв. 3). Число голосов: «ЗА»-22 (95,65%); «ПРОТИВ – 1 (4,35%).

Решение принято.

6. **По шестому вопросу:** Включить шлагбаум в состав общего имущества и утвердить затраты на обслуживание в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Число голосов: «ЗА» - 1011,7 (52,41%); «ПРОТИВ» - 834 (43,2%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -84,8 (4,39%). **Решение принято.**

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение платы за текущий ремонт (плата за текущий ремонт составит 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Число голосов:

«ЗА» - 1076,9 (56%); «ПРОТИВ» - 684,8 (35,47%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,8 (8,74%).

Решение принято.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 34 руб.76 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них: Обслуживание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (**Тариф не меняется**); Текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (**ранее текущего ремонта не было**); Обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (ранее обслуживания шлагбаума не было); Уборка территории перед въездом в подземный паркинг в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (**ранее уборки территории перед въездом в подземный паркинг не было**); Содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 93 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (ранее было 20 руб. 59 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Число голосов:

«ЗА» - 604,4(31,31%); «ПРОТИВ» - 1088,7(56,41%); «Воздержался» - 237 (12,28%).

Решение не принято.

9. **По девятому вопросу:** Наделить членов Правления полномочиями на принятие Решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложения по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты выполнения работ. Число голосов:

«ЗА» - 1649,8(85,46%); «ПРОТИВ» - 280,7(14,54%); «Воздержался» - 0

Решение принято.

10. Утвердить форму, условия и приложения к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис». Число голосов: «ЗА» - 926,6(48%); «ПРОТИВ» - 534,9(27,71%); «Воздержался» - 469 (24,29%).

Решение не принято.

Приложение: Бланки - Решения члена ЖСК «Первомайский» – 31 (тридцать один бланк).
Сводный реестр членов ЖСК «Первомайский» и собственников МКД,
участвовавших в голосовании.

Председатель
собрания

Лукин С.А.



Секретарь
собрания

Орлова Л.А.