Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск 25 июля 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: в соответствии с распоряжением Главы республики от 12 марта 2020 года №127-р (изменения от 22.07.2020 года) отменена очная часть собрания.

Дата окончания приёма бюллетеней: 15 июля 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой д.1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4341,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2936,50 кв.м., что соответствует 67,63 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением № 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 58 (пятидесяти восьми) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение №3).

Повестка общего собрания:

1) Избрание председателя и секретаря собрания;
2) Избрание счётной комиссии;
3) Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома;
4) Утверждение размера платы за содержание лифтового хозяйства;
5) Утверждение вознаграждения Председателю Совета дома;
6) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
7) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
9) Определение источника финансирования капитального ремонта;

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.

10) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Коробицыну А.Д. (кв.37) и секретарём собрания Васильева И.Ю. (кв.80)

Голосовали: За – 97,79 % Против – 0,00 % Воздержались – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Коробицыну А.Д. (кв.37) и секретарём собрания Васильева И.Ю. (кв.80)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Коробицыной А.Д. (кв.37), Васильева И.Ю. (кв.80).

Голосовали: За – 97,79 % Против – 0,00 % Воздержались – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Коробицыной А.Д. (кв.37), Васильева И.Ю. (кв.80).

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома

3.1. Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Васильева И.Ю. (кв.80), Коробицыной А.Д. (кв.37), Яруллиной Р.Р. (кв.19) сроком на 2 года.

Голосовали: За – 97,79 % Против – 0,00 % Воздержались – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Васильева И.Ю. (кв.80), Коробицыной А.Д. (кв.37), Яруллиной Р.Р. (кв.19) сроком на 2 года.

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.

3.2 Переизбрание Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя Совета дома в лице: Коробицыной А.Д. (кв.37) сроком на 2 года.

Голосовали: За – 97,79 % Против – 0,00 % Воздержались – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета дома в лице: Коробицыной А.Д. (кв.37) сроком на 2 года.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание лифтового хозяйства

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Голосовали: За – 0,00 % Против – 100 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Вопрос № 5

Утверждение вознаграждения Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 160 руб. 39 коп. с помещения в месяц

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 160 руб. 39 коп. с помещения в месяц

Вопрос № 6

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт насосной станции.

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт насосной станции.

Вопрос № 7

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт насосной станции в размере 220000 рублей.

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт насосной станции в размере 220000 рублей.

Вопрос № 8

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт насосной станции - до 31.12.2020 года.

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт насосной станции - до 31.12.2020 года.

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.

Вопрос № 9

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 13

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Васильева Игоря Юрьевича (кв.80) лицом, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядной организации, согласовать стоимость работ.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали: За – 100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Васильева Игоря Юрьевича (кв.80) лицом, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядной организации, согласовать стоимость работ.

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания: _____ Коробицына А.Д.

Секретарь собрания: _____ Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Коробицына А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Васильев И.Ю.