

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 1)

04 марта 2015 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – 03 марта 2015 г. 19.00, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д.

1, холл дома

Инициатор собрания – собственник жилого помещения (кв. № 85) в доме № 1 по ул.

Мелентьевой – Любимова Татьяна Леонидовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 4340,18 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 2345,48 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 54 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация
2. Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
3. Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
4. Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)
5. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)
6. Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)
7. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
9. Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 16,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения
10. Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ
11. Размещение антенн на кровле и фасаде здания
12. Использование мусоропровода
13. Соблюдение чистоты на этажах (самостоятельный вынос бытового мусора)
14. Уборка дворовой территории (определение территории)
15. Восстановление разрушенных поребриков и газонов
16. Озеленение дворовой территории
17. Экономия общедомовых расходов по электроэнергии (свет на этажах)
18. Необходимость содержания вахты
19. Замена входных деревянных дверей (внутренних) на пластиковые
20. Парковка автомобилей (шлагбаум при въезде)
21. Согласование размещения кондиционеров (5 шт.) магазина «Дикси» на фасаде здания
22. Размещение рекламы на фасаде здания
23. Перенос светового логотипа (креста) аптеки «Дикси»
24. Установка видеокамер на фасаде дома
25. Решение вопроса освещения уличной территории двора за счет администрации города.
26. Организация субботника (обеспечение необходимым инвентарем) _дополнительный вопрос совета дома.

По вопросу № 1:

Выбор способа управления: ТСЖ или Управляющая организация

Голосовали: «За УО» - 94,84%, «За ТСЖ» - 5,16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Постановили: Выбрать способ управления в доме № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске - Управляющая организация

По вопросу № 2:

Утверждения Устава ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Не голосовали.

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 3:

Выборы членов Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Не голосовали.

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 4:

Выборы Председателя Правления ТСЖ (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Не голосовали.

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 5:

КОПИЯ
ВЕРНА



М. А. Сидорова

04.03.2015

Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСЖ)

Не голосовали.

Постановили: Решение не принято.

По вопросу № 6:

Выборы Совета дома в случае выбора способа управления Управляющая организация (в случае выбора способа управления УО)

Предложено:

	№ кв.	ФИО
1	19	
2	22	
3	85	
4	76	
5	48	

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0% **Постановили:** Выбрать Совет дома в составе:

	№ кв.	ФИО
1	19	
2	22	
3	85	
4	76	
5	48	

По вопросу № 7:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с 03.03.2015 г.

По вопросу № 8:

Утверждение формы договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Утвердить форму договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 9:

Утверждение размера платы на 2015 г. в размере 16,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Голосовали: «ЗА» - 98,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 1,57 %

Постановили: Утвердить размер платы на 2015 г. в размере 16,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

По вопросу № 10:

Способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями ст. 170 Жилищного кодекса РФ (по способу управления УО)

Голосовали:

«ЗА Специальный счет Управляющей организации в кредитной организации» - 0%,

«ЗА Специальный счет у Регионального оператора в кредитной организации» - 100%,

«ЗА Фонд капитального ремонта Республики Карелия – общий фонд капитального ремонта РК» - 0%,

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Специальный счет у Регионального оператора в кредитной организации

1. Размер ежемесячного взноса – 6,30 руб. за кв.м.

2. Перечень работ – в соответствии с перечнем работ, утвержденным Региональной программой капитального ремонта

3. Срок проведения - 2035-40 г.г.

4. Владелец специального счета – Региональный оператор

5. Кредитная организация – ОАО «Сбербанк».

По вопросу № 11:

Размещение антенн на кровле и фасаде здания – **запретить размещение.**

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания.

По вопросу № 12:

Использование мусоропровода – **запретить использование.**

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Запретить использование мусоропровода.

По вопросу № 13:

Соблюдение чистоты на этажах (самостоятельный вынос бытового мусора).

Не голосовали

Постановили: Собственникам помещений самостоятельно обеспечивать вынос бытового мусора и поддерживать чистоту в местах общего пользования.

КОПИЯ
ВЕРНА



С.А. Иванов Д.В.
04.03.2015

По вопросу № 14:

Уборка дворовой территории (определение территории).

Не голосовали

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» усилить контроль за работником по уборке придомовой территории. После согласования границ земельного участка для эксплуатации жилого дома № 1 по ул. Мелентьевой в Администрации Петрозаводского городского округа обеспечить уборку придомовой территории в рамках утвержденных границ.

По вопросу № 15:

Восстановление разрушенных поребриков и газонов.

Не голосовали

Постановили: При наступлении теплой погоды Совету дома совместно с ООО «ОнегоСтройСервис» произвести осмотр состояния бордюрного камня и газонов. При необходимости произвести ремонтные работы. Рассмотреть возможность асфальтирования указанных участков придомовой территории.

По вопросу № 16:

Озеленение дворовой территории.

Не голосовали

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» бесплатно осуществить доставку земельного грунта (~ 5-7 куб.м.) для выполнения работ по благоустройству прилегающей территории в сроки, согласованные с Советом дома.

По вопросу № 17:

Экономия общедомовых расходов по электроэнергии (свет на этажах)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» бесплатно осуществить работы по установке датчиков движения на светильники в местах общего пользования в срок до 31 марта 2015 г..

По вопросу № 18:

Необходимость содержания вахты

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 100%

Постановили: Отказаться от содержания вахты.

По вопросу № 19:

Замена входных деревянных дверей (внутренних) на пластиковые

Не голосовали

Постановили: Поручить Совету дома дополнительно проработать данный вопрос.

По вопросу № 20:

Парковка автомобилей (шлагбаум при въезде)

Голосовали: «ЗА» - 92,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 7,85%

Постановили: Установить шлагбаум. Поручить Совету дома произвести все необходимые мероприятия для решения вопросов по установке шлагбаума (запрос коммерческих предложений, рассмотрение предложений, выбор оптимального варианта, контроль реализации, включение стоимости необходимых работ (материалов) в оплату собственникам помещений)

По вопросу № 21:

Согласование размещения кондиционеров (5 шт.) магазина «Дикси» на фасаде здания

Голосовали: «ЗА» - 19,81 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 80,19%

Постановили: Не согласовали размещение кондиционеров (5 шт.) магазина «Дикси» на фасаде здания.

По вопросу № 22:

Размещение рекламы на фасаде здания.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Постановили: Разрешить размещение рекламы на фасаде здания. Установить стоимость – 500 (Пятьсот) рублей за кв.м. рекламной информации. Поручить Совету дома произвести все необходимые мероприятия для решения вопросов по размещению рекламы на фасаде здания (запрос коммерческих предложений, рассмотрение предложений, выбор оптимального варианта, контроль реализации, контроль накопления средств от данной деятельности)

По вопросу №23

Перенос светового логотипа (креста) аптеки «Дикси»

Не голосовали

Постановили: Обязать собственником магазина (аптеки) «Дикси» перенести (установить выше по фасаду здания) логотип (крест) аптеки. Срок до 31.03.2015

По вопросу №24

Установка видеокамер на фасаде дома



С.А. Петрова
04.03.2015

Не голосовали

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» оформить в компьютерную сеть «Сампо.ру» заявку на установку видеочамер на фасад дома (подъезд, дворовая территория).

По вопросу №25

Решение вопроса освещения уличной территории двора за счет администрации города.

Не голосовали

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» уточнить вопрос о перераспределении уличной электросети с общедомовой на городскую сеть.

По вопросу №26 (дополнительный вопрос совета дома)

Организация субботника (обеспечение необходимым инвентарем)

Не голосовали

Постановили: Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» организовать общедомовой субботник, обеспечить жителей дома необходимым инвентарем. Срок до 10.04.2015

Приложение №1: Список лиц, участвующих в голосовании

Председатель собрания

Секретарь собрания



Т.Л. Любимова

С.В. Зорин

КОПИЯ
ВЕРНА



С.В. Зорин
04.03.2015

Дополнительные вопросы:

1. Входная дверь (покрасить с внутренней стороны, откорректировать работу домофона)
2. Восстановление кафельной плитки на первом этаже
3. Приобретение краски для обновления стен в подъезде
5. Приобретение и монтаж металлического уголка на верхнюю ступень входной лестницы.
6. Приобретение большеформатных грязесборных ковриков
7. Оформление кладовок в подвальном помещении в собственность жильцов
8. Общая остекленность лоджий



Сл. Селин Д.С.

04.03.2015