

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

26 июля 2021 года

Инициатор: Гнетов Антон Николаевич (собственник квартиры № 9)

Дата и место проведения: 13 июля 2021 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 20 июля 2021 года в металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный при входе в подъезд многоквартирного дома № 5 к.1 по ул. Анохина

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Анохина д.5 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5182,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2681,50 кв.м., что соответствует 51,74 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений

Дополнительные документы: Решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 27 (двадцати семи) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома, Председателя Совета дома;
- 4) Утверждение Правил внутреннего распорядка;
- 5) Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории);
- 6) Утверждение порядка использования мусорокамеры, расположенной в многоквартирном доме.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кононенко Владимира Игоревича (кв. 10) и секретарём собрания Кривкина Владимира Александровича (кв.33)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кононенко Владимира Игоревича (кв. 10) и секретарём собрания Кривкина Владимира Александровича (кв.33)

Председатель собрания: _____ Кононенко В.И.

Секретарь собрания: _____ Кривкин В.А.

Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Топорук Марины Геннадьевны (кв.35)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Топорук Марины Геннадьевны (кв.35)

Вопрос № 3

Избрание Совета дома, Председателя Совета дома

3.1. Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице Кононенко Владимира Игоревича (кв. 10), Кривкина Владимира Александровича (кв.33), Топорук Марины Геннадьевны (кв.35), Бабурина Андрея Алексеевича (кв.17)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице Кононенко Владимира Игоревича (кв. 10), Кривкина Владимира Александровича (кв.33), Топорук Марины Геннадьевны (кв.35), Бабурина Андрея Алексеевича (кв.17)

3.2. Избрание Председателя Совета дома

Избрать Председателем Совета дома Бабурина Андрея Алексеевича (кв.17)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Избрать Председателем Совета дома Бабурина Андрея Алексеевича (кв.17)

Вопрос № 4

Утверждение Правил внутреннего распорядка

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить проведение шумных ремонтных работ в период с 12.00 до 14.00 ежедневно.

Голосовали: ЗА - 83,71 % ПРОТИВ - 7,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,92 %

РЕШИЛИ:

Запретить проведение шумных ремонтных работ в период с 12.00 до 14.00 ежедневно.

Вопрос № 5

Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом, придомовая территория: разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки. В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Председатель собрания: _____ Кононенко В.И.

Секретарь собрания: _____ Кривкин В.А.

Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 44 пункт 2 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6

Утверждение порядка использования мусорокамеры, расположенной в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от организации сбора и временного хранения (накопления) твёрдых коммунальных отходов (ТКО) во встроенных помещениях мусоросборных камер с организацией сбора ТКО на существующей муниципальной площадке накопления ТКО, расположенной на другой стороне проезжей части по ул. Анохина за пределами Земельного участка, которая [площадка] была обустроена застройщиком в рамках благоустройства территории.

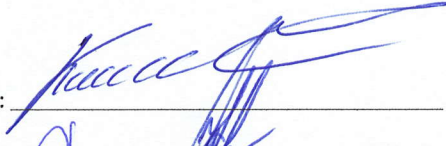
Не размещать мусорные контейнеры в помещении мусоросборной камеры.

Запретить доступ в помещение мусоросборной камеры для общего пользования во избежание несанкционированного складирования мусора.

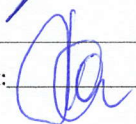
Голосовали: ЗА – 82,07 % ПРОТИВ – 10,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,64 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 44 пункт 3 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  _____ Кононенко В.И.

Секретарь собрания: _____ Кривкин В.А.

Член счётной комиссии:  _____ Топорук М.Г.