

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 января 2021 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис».

**Дата и место проведения:** 03 декабря 2020 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 18 января 2021 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д.5 к.3

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6805,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3738,60 кв.м., что соответствует 54,94 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 61 жилого и нежилого помещения

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 42 (сорока двух) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение №4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Организация поста охраны на территории жилого комплекса;
4. Утверждение режима работы поста охраны;
5. Утверждение затрат на содержание поста охраны;
6. Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории);
7. Утверждение порядка организации сбора твёрдых коммунальных отходов.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Филина Василия Григорьевича (кв.107) и секретарём собрания Борисову Марину Витальевну (кв.114)

Голосовали: ЗА - 93,81 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,19 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Филина Василия Григорьевича (кв.107) и секретарём собрания Борисову Марину Витальевну (кв.114)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Филин В.Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Борисова М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Борисова М.В.

*от подписи  
отказались*

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Борисовой Марины Витальевны (кв.114)

Голосовали: ЗА - 93,81 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,19 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Борисовой Марины Витальевны (кв.114)

**Вопрос № 3**

**Организация поста охраны на территории жилого комплекса**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать пост охраны на территории жилого комплекса.

Разместить пост охраны в многоквартирном доме № 5 к.1 по ул. Анохина.

Голосовали: ЗА - 64,65 % ПРОТИВ - 33,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,21 %

**РЕШИЛИ:**

Организовать пост охраны на территории жилого комплекса.

Разместить пост охраны в многоквартирном доме № 5 к.1 по ул. Анохина.

**Вопрос № 4**

**Утверждение режима работы поста охраны**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить круглосуточный режим работы поста охраны

Голосовали: ЗА - 63,42 % ПРОТИВ - 32,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,62 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить круглосуточный режим работы поста охраны

**Вопрос № 5**

**Утверждение затрат на содержание поста охраны**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на содержание поста охраны в размере 129.600 рублей в том числе НДС в размере 21.600.

Распределение затрат на содержание поста охраны производить пропорционально площади жилых и не жилых помещений.

Утвердить максимальный размер платы за содержание поста охраны в размере 9 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_



Филин В.Г.  
Борисова М.В.  
Борисова М.В.

от подписи  
отказались

В размер платы за содержание поста входит:

- обеспечение сотовой связью (в том числе приобретение средств связи);
- установка монитора для просмотра системы видеонаблюдения жилого комплекса;
- приобретение мебели;
- приобретение бытовой техники (чайник, микроволновая печь и т.д.) и своевременная их замена;
- влажная уборка помещения охраны и сан. узла (расходные материалы и вознаграждение уборщицы);
- фонд оплаты труда работников охраны.

Голосовали: ЗА - 58,46 % ПРОТИВ - 41,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,41 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на содержание поста охраны в размере 129.600 рублей в том числе НДС в размере 21.600. Распределение затрат на содержание поста охраны производить пропорционально площади жилых и не жилых помещений.

Утвердить максимальный размер платы за содержание поста охраны в размере 9 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

В размер платы за содержание поста входит:

- обеспечение сотовой связью (в том числе приобретение средств связи);
- установка монитора для просмотра системы видеонаблюдения жилого комплекса;
- приобретение мебели;
- приобретение бытовой техники (чайник, микроволновая печь и т.д.) и своевременная их замена;
- влажная уборка помещения охраны и сан. узла (расходные материалы и вознаграждение уборщицы);
- фонд оплаты труда работников охраны.

#### Вопрос № 6

**Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить использование придомовой территории для парковки автомобилей более 30 минут.

Контроль возложить на пост охраны в случае его размещения.

Голосовали: ЗА - 91,48 % ПРОТИВ - 2,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,69 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Филин В.Г. }  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Борисова М.В. } *от подписи*  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Борисова М.В. } *отисцались*

**Вопрос № 7**

**Утверждение порядка организации сбора твёрдых коммунальных отходов**

**Вопрос 7.1. Организация сбора твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу от жилого комплекса**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу

Голосовали: ЗА – 89,25 % ПРОТИВ – 4,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,00 %

**РЕШИЛИ:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу

**Вопрос 7.2. Организация сбора твёрдых коммунальных отходов через мусорокамеры**

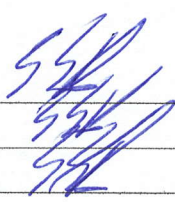
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через помещение мусорокамеры, которое расположено в многоквартирном доме

Голосовали: ЗА – 6,73 % ПРОТИВ – 87,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,25 %

**РЕШИЛИ:**

**Не организовывать сбор твёрдых коммунальных отходов через помещение мусорокамеры, которое расположено в многоквартирном доме**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Филин В.Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Борисова М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Борисова М.В.

} от подписи  
отказались