

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

02 июня 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 22 апреля 2021 года в 19.00, Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 31 мая 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Береговая д.2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 17041,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 9256,70 кв.м., что соответствует 54,32 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 53 жилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 134 (ста тридцати четырех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), договор управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение №6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Доизбрание Совета дома представителями 3 и 4 подъездов;
4. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год;
5. Утверждение затрат на вывоз строительного мусора для собственников 3 и 4 подъездов;
6. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения (оптимизация тарифа в связи с введением в эксплуатацию 2 очереди жилого комплекса).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кинунен Юлию Алексеевну (кв.38) и секретарём собрания Волчегурскую Екатерину Игоревну (кв. 26)

Голосовали: ЗА - 82,01 % ПРОТИВ - 5,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,79 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кинунен Юлию Алексеевну (кв.38) и секретарём собрания Волчегурскую Екатерину Игоревну (кв. 26)

Председатель собрания: _____ Кинунен Ю.А.

Секретарь собрания: _____ Волчегурская Е.И.

Член счётной комиссии: _____ Волчегурская Е.И.

Член счётной комиссии: _____ Анкудинова Е.А.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Волчегурской Екатерины Игоревны (кв. 26), Анкудиновой Елены Александровны (кв. 239).

Голосовали: ЗА - 78,66 % ПРОТИВ - 6,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,42 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Волчегурской Екатерины Игоревны (кв. 26), Анкудиновой Елены Александровны (кв. 239).

Вопрос № 3

Доизбрание Совета дома представителями 3 и 4 подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома собственниками 3 и 4 подъездов многоквартирного дома в лице: Люббе Вадима Евгеньевича (кв. 170), Климшина Клима Александровича (кв. 249), Кораблиной Лидии Викторовны (кв. 274), Воронцовой Ольги Викторовны (кв. 223).

Голосовали: ЗА - 80,66 % ПРОТИВ - 3,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,66 %

РЕШИЛИ:

Доизбрать Совет дома собственниками 3 и 4 подъездов многоквартирного дома в лице: Люббе Вадима Евгеньевича (кв. 170), Климшина Клима Александровича (кв. 249), Кораблиной Лидии Викторовны (кв. 274), Воронцовой Ольги Викторовны (кв. 223).

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе:

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;



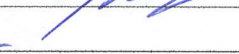

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

А также начисление отдельной строкой в квитанции:

Обслуживание ip домофонии - в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры в месяц далее по договору со

специализированной организацией

Председатель собрания: _____  Кинунен Ю.А.
Секретарь собрания: _____  Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____  Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____  Анкудинова Е.А.

Голосовали: ЗА - 83,20 % ПРОТИВ - 8,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,77 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе:

Содержание лифтового хозяйства начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

А также начисление отдельной строкой в квитанции:

Обслуживание ip домофонии - в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры в месяц далее по договору со специализированной организацией

Вопрос № 5

Утверждение затрат на вывоз строительного мусора для собственников 3 и 4 подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить собственникам 3 и 4 подъездов многоквартирного дома.





Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 31.04.2022 года. При отсутствии необходимости наличия контейнера для сбора строительного мусора прекратить начисления в более ранние сроки.

Голосовали: ЗА - 71,94 % ПРОТИВ - 12,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить собственникам 3 и 4 подъездов многоквартирного дома.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 31.04.2022 года. При отсутствии необходимости наличия контейнера для сбора строительного мусора прекратить начисления в более ранние сроки.

Председатель собрания: _____  Кинунен Ю.А.
Секретарь собрания: _____  Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____  Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____  Анкудинова Е.А.

Вопрос № 6

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения (оптимизация тарифа в связи с введением в эксплуатацию 2 очереди жилого комплекса).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. На данный момент размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 91,00 % ПРОТИВ - 1,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,66 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. На данный момент размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Кинунен Ю.А.
Секретарь собрания: _____ Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____ Волчегурская Е.И.
Член счётной комиссии: _____ Анкудинова Е.А.