

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

12 мая 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 15 марта 2021 года в 19.00, Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 09 мая 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Береговая д.2 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 7090,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4355,30 кв.м., что соответствует 61,43 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 44 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 37 (тридцати семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), договор управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение №6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Избрание Совета дома;
8. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021г.;
9. Утверждения графика включения/отключения отопления;
10. Утверждение затрат на вывоз строительного мусора;
11. Утверждение состава общего имущества;
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
13. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров фасаде здания, приточной вентиляции на фасаде здания;

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.

Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.

Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

*(принята - от имени
г. Петрозаводск
1 месяц более 1 мес.)*

*17.05.2021г. Откачиваются от подписи, так как
2 (два) бюллетеня не действительны.
кв 115, кв 98.*

14. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
15. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
16. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Довгаль Инну Геннадьевну (кв.25) и секретарём собрания Горбань Михаила Юрьевича (кв. 38)

Голосовали: ЗА - 90,41 % ПРОТИВ - 2,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,72 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Довгаль Инну Геннадьевну (кв.25) и секретарём собрания Горбань Михаила Юрьевича (кв. 38)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Огородниковой Светланы Адольфовны (кв.61), Смирновой Ирины Владимировны (кв.64), Банадысевой Елены Алексеевны (кв.71).

Голосовали: ЗА - 89,58 % ПРОТИВ - 1,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,41 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Огородниковой Светланы Адольфовны (кв.61), Смирновой Ирины Владимировны (кв.64), Банадысевой Елены Алексеевны (кв.71).

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 66,48 % ПРОТИВ - 14,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,92 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

17.05.2021. Отказ от подписей.

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 70,85 % ПРОТИВ - 5,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,34 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 86,52 % ПРОТИВ - 3,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,17 %

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (образец договора размещён на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе Собственникам «Документы»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Совету дома, при необходимости доработать договор управления. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА - 92,52 % ПРОТИВ - 2,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Совету дома, при необходимости доработать договор управления. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Вопрос № 7

Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Агаркова Алексея Андреевича (кв.83), Смирновой Ирины Владимировны (кв.64), Дроздовой Ольги Викторовны (кв. 37), Горбань Михаила Юрьевича (кв. 38), Мазмановой Марины Егоровны (кв. 110), Мазмановой Кристины Юрьевны (кв. 114), Савельева Антона Николаевича (кв.93), Банадысевой Елены Алексеевны (кв.71), Петровой Елены Вилятовны (кв.4).

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписи

Голосовали: ЗА – 91,83 % ПРОТИВ – 4,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Агаркова Алексея Андреевича (кв.83), Смирновой Ирины Владимировны (кв.64), Дроздовой Ольги Викторовны (кв. 37), Горбань Михаила Юрьевича (кв. 38), Мазмановой Марины Егоровны (кв. 110), Мазмановой Кристины Юрьевны (кв. 114), Савельева Антона Николаевича (кв.93), Банадысевой Елены Алексеевны (кв.71), Петровой Елены Виляатовны (кв.4).

Вопрос № 8

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц начисление производить отдельной строкой в квитанции

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание ip домофонии - начисление производится отдельной строкой в размере 50 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисление производится отдельной строкой в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА – 79,64 % ПРОТИВ – 10,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,77 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц начисление производить отдельной строкой в квитанции

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание ip домофонии - начисление производится отдельной строкой в размере 50 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисление производится отдельной строкой в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписей

Вопрос № 9

Утверждения графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 8 из 9 членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 90,44 % ПРОТИВ – 4,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,26 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 8 из 9 членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 10

Утверждение затрат на вывоз строительного мусора и периода до которого осуществляется вывоз

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить начисление за вывоз строительного мусора с 01.03.2021 года

Голосовали: ЗА – 87,53 % ПРОТИВ – 4,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

РЕШИЛИ:

Прекратить начисление за вывоз строительного мусора с 01.03.2021 года

Вопрос № 11

Утверждение состава общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, а также канализационная насосная станция (доля соразмерно площадям помещений собственников). Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон и систему видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 88,16 % ПРОТИВ – 3,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,56 %

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписания.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегостройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, а также канализационная насосная станция (доля соразмерно площадям помещений собственников). Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон и систему видеонаблюдения.

Вопрос № 12

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: ЗА - 92,72 % ПРОТИВ - 1,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,85 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Вопрос № 13

Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров фасаде здания, приточной вентиляции на фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Разрешить собственникам размещение приточной вентиляции на фасаде здания без согласования проекта размещения с общим собранием собственников каждом конкретном случае.

Разрешить установку кондиционеров собственникам без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

Голосовали: ЗА - 80,20 % ПРОТИВ - 6,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,62 %

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписей.

РЕШИЛИ:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Разрешить собственникам размещение приточной вентиляции на фасаде здания без согласования проекта размещения с общим собранием собственников в каждом конкретном случае.

Разрешить установку кондиционеров собственникам без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

Вопрос № 14

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить 1 экземпляр протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. 2 экземпляр хранить у члена Совета дома Банадысовой Елены Алексеевны (кв.71). Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА - 94,14 % ПРОТИВ - 1,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,18 %

РЕШИЛИ:

Хранить 1 экземпляр протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. 2 экземпляр хранить у члена Совета дома Банадысовой Елены Алексеевны (кв.71). Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Вопрос № 15

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников и отправкой смс сообщений.

Голосовали: ЗА - 95,82 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,18 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников и отправкой смс сообщений.

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписей.

Вопрос № 16

**Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 95,82 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,18 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____ Довгань И.Г.
Секретарь собрания: _____ Горбань М.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Огородникова С.А.
Член счётной комиссии: _____ Смирнова И.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Отказ от подписей.