

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

10 июля 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 27 апреля 2021 г., в 19.00 Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 30 июня 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Еремеева д.38

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 17835,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 12083,60 кв.м., что соответствует 67,75 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 70 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 122 (сто двадцать две) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Доизбрание членов Совета дома;
4. Утверждение графика включения/отключения отопления;
5. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
6. Установка шлагбаума в 3 и 4 очереди жилого комплекса;
7. Утверждение затрат на установку шлагбаума в 3, 4 очереди жилого комплекса;
8. Утверждение затрат на обслуживание шлагбаумов;
9. Перерасчёт за установку шлагбаумов в 1 и 2 очереди жилого комплекса;
10. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год.

Председатель собрания: _____ Качалов А.С.

Секретарь собрания: _____ Денисова Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Герасимов А.Ю.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Качалова Андрея Семёновича (кв.185) и секретарём собрания Денисову Любовь Николаевну (кв. 121)

Голосовали: ЗА - 93,66 % ПРОТИВ - 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,38 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Качалова Андрея Семёновича (кв.185) и секретарём собрания Денисову Любовь Николаевну (кв. 121)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Герасимова Антона Юрьевича (кв.233)

Голосовали: ЗА - 93,66 % ПРОТИВ - 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,38 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Герасимова Антона Юрьевича (кв.233)

Вопрос № 3

Доизбрание членов Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома в лице: Денисовой Любви Николаевны (кв. 121), Герасимова Антона Юрьевича (кв.233), Пипилиной Елены Михайловны (кв.169), Качалова Андрея Семёновича (кв.185), Воробьевой Ирины Викторовны (кв.104), Догодькина Владимира Васильевича (кв. 144).

Голосовали: ЗА - 89,85 % ПРОТИВ - 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,19 %

РЕШИЛИ:

Доизбрать Совет дома в лице: Денисовой Любви Николаевны (кв. 121), Герасимова Антона Юрьевича (кв.233), Пипилиной Елены Михайловны (кв.169), Качалова Андрея Семёновича (кв.185), Воробьевой Ирины Викторовны (кв.104), Догодькина Владимира Васильевича (кв. 144).

Вопрос № 4

Утверждение графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 92,42 % ПРОТИВ - 3,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,62 %

Председатель собрания: _____ Качалов А.С.

Секретарь собрания: _____ Денисова Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Герасимов А.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 5

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В рамках обслуживания будет установлено дополнительно 5 камер видеонаблюдения в первой очереди жилого дома.

Голосовали: ЗА – 76,59 % ПРОТИВ – 15,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,14 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В рамках обслуживания будет установлено дополнительно 5 камер видеонаблюдения в первой очереди жилого дома.

Вопрос № 6

Установка шлагбаума в 3 и 4 очереди жилого комплекса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум в 3 и 4 очереди жилого комплекса

Голосовали: ЗА – 80,60 % ПРОТИВ – 8,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,87 %

РЕШИЛИ:

Установить шлагбаум в 3 и 4 очереди жилого комплекса

Вопрос № 7

Утверждение затрат на установку шлагбаума в 3, 4 очереди жилого комплекса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость установки шлагбаума в размере 255.333 руб. 24 коп. Затраты на установку распределить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади (на собственников жилых и нежилых помещений 3 и 4 очереди жилого комплекса). Начисление производить отдельной строкой в квитанции с 01.07.2021 года по 30.11.2021 года. В случае принятия положительного решения, монтаж шлагбаума будет произведён в течение июля-августа 2021 года.

Голосовали: ЗА – 78,12 % ПРОТИВ – 9,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,79 %

Председатель собрания: _____ Качалов А.С.
Секретарь собрания: _____ Денисова Л.Н.
Член счётной комиссии: _____ Герасимов А.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить максимальную стоимость установки шлагбаума в размере 255.333 руб. 24 коп. Затраты на установку распределить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади (на собственников жилых и нежилых помещений 3 и 4 очереди жилого комплекса). Начисление производить отдельной строкой в квитанции с 01.07.2021 года по 30.11.2021 года. В случае принятия положительного решения, монтаж шлагбаума будет произведён в течение июля-августа 2021 года.

Вопрос № 8

Утверждение затрат на обслуживание шлагбаумов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание шлагбаумов в жилом комплексе в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 78,12 % ПРОТИВ - 9,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание шлагбаумов в жилом комплексе в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9

Перерасчёт за установку шлагбаумов в 1 и 2 очереди жилого комплекса

Вопрос был снят с голосования

Вопрос № 10

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир с 53-116 и 23 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для остальных жилых и нежилых помещений в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц начисляется с кв. 53-116.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Другие услуги, начисляемые в квитанции:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в квитанции по договору со специализированной организацией в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Техническое обслуживание шлагбаума - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание пожарной сигнализации начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Качалов А.С.

Секретарь собрания: _____ Денисова Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Герасимов А.Ю.

Голосовали: ЗА - 74,33 % ПРОТИВ - 10,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,38 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир с 53-116 и 23 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для остальных жилых и нежилых помещений в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц начисляется с кв. 53-116.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Другие услуги, начисляемые в квитанции:

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в квитанции по договору со специализированной организацией в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Техническое обслуживание шлагбаума - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание пожарной сигнализации начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Качалов А.С.

Секретарь собрания: _____ Денисова Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Герасимов А.Ю.