

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 сентября 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 31 августа 2021 года в 19.00 на детской площадке (при неблагоприятных погодных условиях во 2 подъезде)

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 20 сентября 2021 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовый ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде дома № 17 по Ключевскому шоссе

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Ключевское шоссе д. 17

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5965,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4414,80 кв.м., что соответствует 74,01 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартиры и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 80 (восемьдесят) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
- 4) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 6) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 7) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания:  Костина И.В.

Секретарь собрания:  Суходольская О.В.

Член счётной комиссии:  Костина И.В.

Член счётной комиссии:  Суходольская О.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Костину Ирину Витальевну (кв. 113) и секретарём собрания Суходольскую Оксану Владимировну (кв. 40)

Голосовали: ЗА - 94,91 % ПРОТИВ - 1,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,54 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Костину Ирину Витальевну (кв. 113) и секретарём собрания Суходольскую Оксану Владимировну (кв. 40)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Костиной Ирины Витальевны (кв. 113), Суходольской Оксаны Владимировны (кв. 40)

Голосовали: ЗА - 94,91 % ПРОТИВ - 1,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,54 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Костиной Ирины Витальевны (кв. 113), Суходольской Оксаны Владимировны (кв. 40)

Вопрос № 3

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов

Голосовали: ЗА - 95,29 % ПРОТИВ - 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55%

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов

Вопрос № 4

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов в размере 700.000 рублей.

Председатель собрания: И.В. Костина Костина И.В.

Секретарь собрания: О.В. Суходольская Суходольская О.В.

Член счётной комиссии: И.В. Костина Костина И.В.

Член счётной комиссии: О.В. Суходольская Суходольская О.В.

Голосовали: ЗА - 92,05 % ПРОТИВ - 4,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,18 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов в размере 700.000 рублей.

Вопрос № 5

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов - до 30.11.2021 года.

Голосовали: ЗА - 95,29 % ПРОТИВ - 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли, примыканий, парапетов, козырьков балконов - до 30.11.2021 года.

Вопрос № 6

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 95,29 % ПРОТИВ - 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 7

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, организовать выполнение работ по капитальному ремонту,

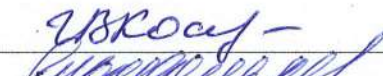
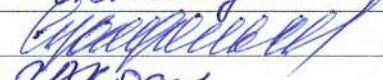


Председатель собрания: И.В. Костина Костина И.В.
Секретарь собрания: О.В. Суходольская Суходольская О.В.
Член счётной комиссии: И.В. Костина Костина И.В.
Член счётной комиссии: О.В. Суходольская Суходольская О.В.

заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 93,68 % ПРОТИВ – 4,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,55 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания:		Костина И.В.
Секретарь собрания:		Суходольская О.В.
Член счётной комиссии:		Костина И.В.
Член счётной комиссии:		Суходольская О.В.