

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

21 декабря 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 06 октября 2021 года в 19.00 в первом подъезде

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 08 ноября 2021 года продлено до 20.12.2021 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) : в почтовый ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде дома № 14 к.1 по ул. Лизы Чайкиной

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Лизы Чайкиной д.14 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6221,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1851,50 кв.м., что соответствует 29,76 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум не имеется, решения по повестке собрания не приняты.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 29 (двадцати девяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Доизбрание Совета МКД;
4. Изменение владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
8. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Инициатор собрания: _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Скрасанова Николая Валентиновича (кв. 50) и секретарём собрания Заболотную Светлану Яковлевну (кв.8)

Голосовали: ЗА – 92,99 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,01 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Скрасанова Николая Валентиновича (кв. 50), Заболотной Светланы Яковлевны (кв.8)

Голосовали: ЗА – 96,36 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,64 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 3

Доизбрание Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома в лице : Устиненко Евгения Анатольевича (кв.12), Михайлова Андрея Леонидовича (кв.1), Петрова Алексея Михайловича (кв.87).

Голосовали: ЗА - 75,64 % ПРОТИВ – 6,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,36 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 4

Изменение владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 62,49 % ПРОТИВ – 21,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,46 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____



Ефремов Е.В.

Вопрос № 5

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Голосовали: ЗА – 86,88 % ПРОТИВ – 9,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,64 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 6

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 73,02 % ПРОТИВ – 9,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,50 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 7

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 65,67 % ПРОТИВ – 6,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28,33 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 8

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:


- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 63,17 % ПРОТИВ – 24,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,41 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____



Ефремов Е.В.