

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Московской

11 марта 2021 года

г. Петрозаводск

Инициатор-правление ТСЖ «Московская 21», ОГРН 1061001004184,
185001, г. Петрозаводск, ул. Московская, 21.

Форма проведения-очно-заочная.

Дата, время и место проведения:

11 марта июля 2021 года в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Московская, 21, 2-й подъезд.

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования-21 марта 20201 года.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, 2213 кв. м.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений, которым принадлежит помещения площадью 2176,41 кв. м, что соответствует 97,94 % от общей площади помещений в доме. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена трубопровода горячего водоснабжения), утверждение перечня работ.
4. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение суммы начислений резервного фонда.

По вопросу №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21).

Голосовали: «ЗА» -89,4%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,37%.

Принято решение: избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21).

По вопросу №2

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии.

Предложено-избрать счетную комиссию в составе Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21), Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27), Бакланова Андрея Владимировича (кв.7).

Голосовали: «ЗА»- 88,9% , «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,52%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21), Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27), Бакланова Андрея Владимировича (кв.7).

По вопросу №3

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена трубопровода горячего водоснабжения), утверждение перечня работ.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости капитального ремонта общего имущества и перечне работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества. Перечень работ капитального ремонта общего имущества:

- замена трубопровода горячего водоснабжения

Голосовали: Голосовали: «ЗА»- 84,92% , «ПРОТИВ»-1,72%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-9,13%.

Решение принято- провести капитальный ремонт общего имущества (замена трубопровода горячего водоснабжения).

По вопросу №4

Утверждение предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ капитального ремонта общего имущества

- замена трубопровода горячего водоснабжения 1090996 рублей.

Голосовали: Голосовали: «ЗА»- 75,01% , «ПРОТИВ»-6,15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-16,78%.

Решение принято-утвердить предельную стоимость работ капитального ремонта общего имущества (замена трубопровода горячего водоснабжения) 1090996 рублей.

По вопросу №5

Определение источника финансирования работ капитального ремонта.

Слушали: Крамаренко П.Н. о необходимости определения источника финансирования работ капитального ремонта общего имущества (замена трубопровода горячего водоснабжения).

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества (замена трубопровода горячего водоснабжения) в многоквартирном доме являются:

5.1. Денежные средства в размере 565648 рублей, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

5.2. Увеличение платы в фонд капитального ремонта в течение 6-ти месяцев (с апреля 2021 года по сентябрь 2021 года) до 31 рубля с 1-го квадратного метра.

Голосовали: «ЗА»- 66,79% , «ПРОТИВ»-24,11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-7,04%.

Решение принято-определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена трубопровода горячего водоснабжения) являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис") и увеличение платы в фонд капитального ремонта в течение 6-ти месяцев (с апреля 2021 года по сентябрь 2021 года) до 31 рубля с 1-го квадратного метра.

По вопросу №6

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Крамаренко П.Н. довел информацию о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено провести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Бакланова Андрея Владимировича (кв.7).

Предложено выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, пр. Баскова 2, пом 181) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовывать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными

организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «ЗА»- 79,56% , «ПРОТИВ»-1,72%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,52%.

Решение принято

- избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено провести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Бакланова Андрея Владимировича (кв.7).

- выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, пр. Баскова 2, пом 181) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовывать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

По вопросу №7

Увеличение платы в накопительный фонд до 5 рублей с 1-го квадратного метра с октября 2021 года.

Слушали: Крамаренко П.Н. довел информацию о необходимости увеличения взносов в накопительный фонд до 5-ти рублей с 1 квадратного метра ежемесячно в связи с ратущей потребностью в средствах на текущее содержание общего имущества.

Голосовали: «ЗА»- 65,47% , «ПРОТИВ»-21,39%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,53%.

Решение принято:

- увеличить плату в накопительный фонд до 5 рублей с 1-го квадратного метра с октября 2021 года.

Место хранения протокола-у председателя правления ТСЖ (Крамаренко П.Н. кв. 12).

Приложения:

-Таблица с результатами голосования-1 лист.

-Сообщение о проведении общего собрания-1 лист

Председатель общего собрания Крамаренко П.Н. (кв. 12)

Секретарь общего собрания Гошин В.Е. (кв. 21)

Счетная комиссия: Ромашов В.Ю. (кв. 27)

Гошин В.Е. (кв. 21)

Бакланов А.В. (кв. 7)

