

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 апреля 2021 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения:** 25 февраля 2021 года в 19.00 часов в подъезде жилого дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 11 апреля 2021 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Нойбранденбургская д. 6 к.1

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2646,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1477,60 кв.м., что соответствует 55,83 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 9 жилых помещений (квартиры).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 38 (тридцати восемь) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 4) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 5) Выбор владельца специального счета;
- 6) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 7) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 8) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 9) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.


**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Романовскую Оксану Андреевну (кв. 1) и секретарём собрания Лежееву Лию Геннадьевну (кв.39)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Романовская О.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Лежеева Л.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Ефлеева О.М.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Романовскую Оксану Андреевну (кв. 1) и секретарём собрания Лежееву Лию Геннадьевну (кв.39)

#### Вопрос № 2

##### Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Ефлеевой Оксаны Михайловны (кв. 49)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Ефлеевой Оксаны Михайловны (кв. 49)

#### Вопрос № 3

##### Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

#### Вопрос № 4

##### Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

#### Вопрос № 5

##### Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 95,91 % ПРОТИВ – 2,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,73 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Романовская О.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Лежеева Л.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ефлеева О.М.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Вопрос № 6**

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА - 98,27 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,73 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

**Вопрос № 7**

**Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Вопрос № 8**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Романовская О.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Лежеева Л.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ефлеева О.М.

Вопрос № 9

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 89,24 % ПРОТИВ - 4,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,96 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определять расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Романовская О.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Лежеева Л.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ефлеева О.М.