

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

17 августа 2021 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения:** 07 июня 2021 года в 19.00 на детской площадке (при неблагоприятных погодных условиях во 3 подъезде)

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 10 августа 2021 года металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 13А по ул. Попова

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Попова д. 13А

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11063,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6003,80 кв.м., что соответствует 54,27 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 9 жилых помещений

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 113 (ста тринадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
- 4) Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке);
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 6) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) Утверждение порядка и способа размещения вывесок и кондиционеров собственниками нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома;
- 8) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 9) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 10) Выбор владельца специального счета;
- 11) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Фетисов И.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фадеева А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Козлов О.И.

- 12) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 13) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 14) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- 15) Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите.

#### Вопрос № 1

##### Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Фетисова Илью Викторовича (кв. 57) и секретарём собрания Фадееву Асию Сергеевну (кв.8)

Голосовали: ЗА - 85,33 % ПРОТИВ - 0,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Фетисова Илью Викторовича (кв. 57) и секретарём собрания Фадееву Асию Сергеевну (кв.8)

#### Вопрос № 2

##### Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Козлова Олега Игоревича (кв.34)

Голосовали: ЗА - 84,19 % ПРОТИВ - 0,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Козлова Олега Игоревича (кв.34)

#### Вопрос № 3

##### Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 93 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Фетисов И.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фадеева А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Козлов О.И.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 60,82 % ПРОТИВ - 16,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,05 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 93 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

#### Вопрос № 4

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 82,54 % ПРОТИВ - 6,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,30 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Фетисов И.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фадеева А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Козлов О.И.

**Вопрос № 5**

**Утверждение платы за текущий ремонт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов и нанесение разметки на парковке).

Голосовали: ЗА – 67,32 % ПРОТИВ – 15,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов и нанесение разметки на парковке).

**Вопрос № 6**

**Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА – 76,66 % ПРОТИВ – 9,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,42 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 7**

**Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Запретить размещение кондиционеров на фасаде здания.

Голосовали: ЗА – 55,58 % ПРОТИВ – 24,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,25 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_

Фегисов И.В.

Фадеева А.С.

Козлов О.И.

**Вопрос № 8**

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА – 79,47 % ПРОТИВ – 5,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,57 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 9**

**Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 76,57 % ПРОТИВ – 7,88 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,55 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 10**

**Выбор владельца специального счета**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 73,73 % ПРОТИВ – 8,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,15 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 11**

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 76,01 % ПРОТИВ – 8,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,67 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Фетисов И.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фадеева А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Козлов О.И.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 12**

**Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 80,13 % ПРОТИВ – 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,28 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 13**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 78,85 % ПРОТИВ – 3,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,26 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 14**

**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания:  Фетисов И.В.

Секретарь собрания:  Фадеева А.С.

Член счётной комиссии:  Козлов О.И.

Голосовали: ЗА – 63,39 % ПРОТИВ – 15,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,46 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Вопрос № 15

**Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными настоящим Кодексом. Срок размещения 6 месяцев (каждые 6 месяцев с нарастающим итогом), в Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России». Проценты, начисляемые по данному депозиту, будут возвращаться на специальный счёт, на котором хранятся средства капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 71,92 % ПРОТИВ – 9,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_

 Фетисов И.В.

 Фадеева А.С.

 Козлов О.И.