

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

11 марта 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 28 января 2021 года в 19.00 часов во 2-ом подъезде жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 05 марта 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Скандинавский проезд д. 4

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5339,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2862,70 кв.м., что соответствует 53,61 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 4 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 67 (шестидесяти семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения;
- 4) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 5) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 7) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 8) Выбор владельца специального счета;
- 9) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 10) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 11) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 12) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____  _____ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Графова М.Е.

Член счётной комиссии: _____  _____ Графова М.Е.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (кв. 75) и секретарём собрания Графову Марину Евгеньевну (кв.28)

Голосовали: ЗА - 80,26 % ПРОТИВ - 1,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,48 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (кв. 75) и секретарём собрания Графову Марину Евгеньевну (кв.28)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Графовой Марины Евгеньевны (кв.28)

Голосовали: ЗА - 77,04 % ПРОТИВ - 1,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,70 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Графовой Марины Евгеньевны (кв.28)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения: 19 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 62,87 % ПРОТИВ - 25,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,67 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения: 19 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____  _____ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Графова М.Е.

Член счётной комиссии: _____  _____ Графова М.Е.

Вопрос № 4

Утверждение платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 67,19 % ПРОТИВ - 16,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 5

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА - 88,02 % ПРОТИВ - 4,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,51 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Голосовали: ЗА - 96,16 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,84 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Вопрос № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА - 93,69 % ПРОТИВ - 6,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Председатель собрания: _____  _____ Копеевич А.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Графова М.Е.

Член счётной комиссии: _____ _____ Графова М.Е.

Вопрос № 8

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 93,86 % ПРОТИВ – 3,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,42 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 82,91 % ПРОТИВ – 5,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,86 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Вопрос № 10

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 83,60 % ПРОТИВ – 3,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,18 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 11

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____  _____ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: _____ Графова М.Е.

Член счётной комиссии: _____ Графова М.Е.

Голосовали: ЗА – 81,93 % ПРОТИВ – 6,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,61 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 12

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 62,52 % ПРОТИВ – 23,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,64 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: _____  _____ Копаевич А.В.

Секретарь собрания: _____ _____ Графова М.Е.

Член счётной комиссии: _____ _____ Графова М.Е.