

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Свердлова

15 июня 2021 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - заочная

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводится в соответствии с Жилищным Законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ)

Дата и место проведения собрания:

**Начало голосования: 04 июня 2021 г. Окончание голосования: 14 июня 2021 г.**

**г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 26**

Инициатор собрания: Шулипа Василий Климентьевич, собственник кв. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 6450,50 кв.м.

Участие в заочном голосовании приняли собственники квартир и нежилых помещений, которым принадлежат помещения площадью 5932,5 кв. м., что составляет 91,97 % от общей площади и подтверждает правомерность собрания и законность его решений. Не возвратили бюллетени для голосования 8,03 % собственников жилых и нежилых помещений

Кворум имеется, собрание состоялось, решения по вопросам приняты.

Дополнительные документы: бюллетени заочного голосования в количестве 31 (Тридцать одна) штука (Приложение № 1)

**Повестка общего собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

**2. Избрание счетной комиссии**

**3. Согласно утвержденному общим собранием 15.06.20 г. размеру фонда текущего ремонта в сумме 568000 рублей, производить распределение согласно площади жилых и нежилых помещений в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.07.2021 г. по 30.11.2022 г.**

**4. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 01.12.2022 года.**

**5. Наделить Председателя правления правом принятия решений:**

**5.1. О расходовании средств текущего ремонта (определении вида работ);**

**5.2. О выборе подрядной организации для текущего и капитального ремонта дома**

**5.3. Согласовании стоимости выполненных работ.**

**6. Утвердить размер платы за содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилых помещений в месяц.**

Итоги заочного голосования- возвращенный бюллетень для голосования каждого собственника помещений.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Предложено: избрать председателем собрания Шулипа В.К., секретарем собрания Мишукову М.Д.

Результаты голосования: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: избрать председателем общего собрания - Шулипа В.К, секретарем- Мишукову М.Д. - принято единогласно

## **2. Избрание счетной комиссии**

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Каргопольцева Т.Г.

Результаты голосования: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Каргопольцева Т.Г. - принято единогласно

## **3. Согласно утвержденному общим собранием 15.06.20 г. размеру фонда текущего ремонта в сумме 568000 рублей, производить распределение согласно площади жилых и нежилых помещений**

Предложено: производить распределение размера фонда текущего ремонта (568000 рублей) согласно площади жилых и нежилых помещений.

Результаты голосования: «ЗА» - 90,55 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42%.

Решили: производить распределение размера фонда текущего ремонта (568000 рублей) согласно площади жилых и нежилых помещений, принято большинством голосов.

## **4. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 01.12.2022 года.**

Предложено: утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 01.12.2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 90,55 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42%.

Решили: утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции до 01.12.2022 года. , принято большинством голосов.

## **5. 1. Наделить Председателя правления правом принятия решений о расходовании средств текущего ремонта (определении вида работ).**

Предложено: наделить Председателя правления правом принятия решений о расходовании средств текущего ремонта (определении вида работ).

Результаты голосования: «ЗА» - 96,68%, «ПРОТИВ» - 3,32 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решили: наделить Председателя правления правом принятия решений о расходовании средств текущего ремонта (определении вида работ), принято большинством голосов.

## **5.2. Наделить Председателя правления правом принятия решений о выборе подрядной организации для текущего и капитального ремонта дома**

Предложено: наделить Председателя правления правом принятия решений о выборе подрядной организации для текущего и капитального ремонта дома

Результаты голосования: «ЗА» - 96,68%, «ПРОТИВ» - 3,32 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решили: наделить Председателя правления правом принятия решений о выборе подрядной организации для текущего и капитального ремонта дома , принято большинством голосов.

## **5.3. Наделить Председателя правления правом принятия решений о согласовании стоимости выполненных работ.**

Предложено: наделить Председателя правления правом принятия решений о согласовании стоимости выполненных работ.

Результаты голосования: «ЗА» - 96,68%, «ПРОТИВ» - 3,32 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решили: наделить Председателя правления правом принятия решений о согласовании стоимости выполненных работ, принято большинством голосов.

## **6. Утвердить размер платы за содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилых помещений в месяц.**

Предложено: утвердить размер платы за содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилых помещений в месяц.

Результаты голосования: «ЗА» - 87,51 %, «ПРОТИВ» - 3,27 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,19 %.

Решили: утвердить размер платы за содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилых помещений в месяц, принято большинством голосов.

Председатель собрания:

Шулипа В.К.

Секретарь собрания:

Мишукова М.Д.

Счетная комиссия:

Каргопольцева Т.Г.

