

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

01 февраля 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 19 ноября 2020 года в 19.00 в подъезде №1 жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 22 января 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Братьев Озеровых д.12

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11603,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8259,42 кв.м., что соответствует 71,18 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 137 (ста тридцати семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома;
- 4) Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
- 5) Утверждение размера платы за текущий ремонт;
- 6) Наделения Совета дома полномочиями по расходованию средств текущего ремонта;
- 7) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год;
- 8) Установка системы видеонаблюдения;
- 9) Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
- 10) Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157) и секретарём собрания Толстову Ольгу Викторовну (кв.20)

Голосовали: ЗА - 76,85 % ПРОТИВ - 2,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,93 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157) и секретарём собрания Толстову Ольгу Викторовну (кв.20)

Председатель собрания: _____ Носань С.Э.
Секретарь собрания: _____ Толстова О.В.
Член счётной комиссии: _____ Носань С.Э.
Член счётной комиссии: _____ Толстова О.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157), Толстой Ольги Викторовны (кв.20)

Голосовали: ЗА - 77,05 % ПРОТИВ - 1,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,39 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157), Толстой Ольги Викторовны (кв.20)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома

3.1. Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из действующего Совета дома Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13), так как данный член Совета дома не является собственником квартиры в данном многоквартирном доме.

Утвердить новый Совет дома в составе:

Олихейко Дмитрия Викторовича (кв.29), Новиковой Оксаны Юрьевны (кв.48), Горелик Сергея Ивановича (кв.106), Мюхкюра Елены Александровны (кв.177), Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157).

Голосовали: ЗА - 76,80 % ПРОТИВ - 1,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,35 %

РЕШИЛИ:

Исключить из действующего Совета дома Веремьеву Анастасию Андреевну (кв.13), так как данный член Совета дома не является собственником квартиры в данном многоквартирном доме.

Утвердить новый Совет дома в составе:

Олихейко Дмитрия Викторовича (кв.29), Новиковой Оксаны Юрьевны (кв.48), Горелик Сергея Ивановича (кв.106), Мюхкюра Елены Александровны (кв.177), Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157).

3.2. Переизбрание Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета дома Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157)

Голосовали: ЗА - 75,65 % ПРОТИВ - 2,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,03 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета дома Носань Сергея Эдуардовича (кв. 157)

Вопрос № 4

Утверждение перечня работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- ремонт кровли;
- частичный косметический ремонт подъездов;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- укладка плитки в местах общего пользования.

Председатель собрания: _____ Носань С.Э.

Секретарь собрания: _____ Толстова О.В.

Член счётной комиссии: _____ Носань С.Э.

Член счётной комиссии: _____ Толстова О.В.

Голосовали: ЗА - 75,74 % ПРОТИВ - 8,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- ремонт кровли;
- частичный косметический ремонт подъездов;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- укладка плитки в местах общего пользования.

Вопрос № 5

Утверждение размера платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 57,00 % ПРОТИВ - 29,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,60 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 6

Наделения Совета дома полномочиями по расходованию средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта, определении вида работ, выбору подрядной организации и согласованию стоимости работ.

Голосовали: ЗА - 74,09 % ПРОТИВ - 8,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,70 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта, определении вида работ, выбору подрядной организации и согласованию стоимости работ.

Вопрос № 7

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений.

Голосовали: ЗА - 43,40 % ПРОТИВ - 39,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,88 %

Председатель собрания: _____ Носань С.Э.
Секретарь собрания: _____ Толстова О.В.
Член счётной комиссии: _____ Носань С.Э.
Член счётной комиссии: _____ Толстова О.В.

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Не утверждать размер платы за содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Вопрос № 8

Установка системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества, а также безопасности собственников. Установить 19 камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и также в холле каждого подъезда и лифтах, видеорегистратор с глубиной архива до 4 недель, с возможностью круглосуточного доступа к камерам всем собственникам, через приложение, которое можно установить на телефон.

Утвердить затраты на установку согласно смете в размере 447.385 руб. 49 коп. Распределить затраты пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме (жилые + не жилые). Предоставить рассрочку оплаты затрат на установку системы видеонаблюдения сроком на 4 месяца. С 01.02.2021 года по 31.05.2021 года включительно. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 538 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 63,26 % ПРОТИВ - 29,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,34 %

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества, а также безопасности собственников. Установить 19 камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и также в холле каждого подъезда и лифтах, видеорегистратор с глубиной архива до 4 недель, с возможностью круглосуточного доступа к камерам всем собственникам, через приложение, которое можно установить на телефон.

Утвердить затраты на установку согласно смете в размере 447.385 руб. 49 коп. Распределить затраты пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме (жилые + не жилые). Предоставить рассрочку оплаты затрат на установку системы видеонаблюдения сроком на 4 месяца. С 01.02.2021 года по 31.05.2021 года включительно. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 538 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Вопрос № 9

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Голосовали: ЗА - 59,26 % ПРОТИВ - 29,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,72 %

РЕШИЛИ:

Включить установленную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Председатель собрания: _____ Носань С.Э.
Секретарь собрания: _____ Толстова О.В.
Член счётной комиссии: _____ Носань С.Э.
Член счётной комиссии: _____ Толстова О.В.

Вопрос № 10

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения


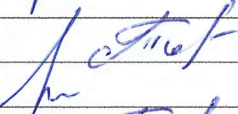

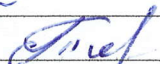
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание установленной системы видеонаблюдения в размере 31 руб. 98 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 57,71 % ПРОТИВ - 31,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,53 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание установленной системы видеонаблюдения в размере 31 руб. 98 коп. с помещения в месяц

Председатель собрания: _____  _____ Носань С.Э.
Секретарь собрания: _____  _____ Толстова О.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Носань С.Э.
Член счётной комиссии: _____  _____ Толстова О.В.