

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

26 августа 2021 года

Инициатор: собственники квартир: кв. 2 Александрова Наталья Юрьевна, кв. 21 Подмалинкин Александр Николаевич.

Дата и место проведения: 29 июля 2021 года в 19.00, в фойе первого этажа ЖД «Первомайский» по адресу пр. Первомайский д. 37-б.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 16 августа 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д. 37Б

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2311,77 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1754,67 кв.м., что соответствует 75,90 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 10 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 21 (двадцати одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), договор управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (образец договора размещён на сайте www.onegostroyserwis.rf в разделе Собственникам «Документы»);
7. Избрание Совета дома; Председателя Совета дома;
8. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021г.;
9. Утверждение состава общего имущества;
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
12. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Выбор владельца специального счёта;
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
15. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
17. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания:  _____ Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  _____ Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  _____ Подмалинкин А.Н.

18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт кровли, ремонт межпанельных швов);
19. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
20. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
21. Определение источника финансирования капитального ремонта;
22. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
23. Проведение собственником нежилого помещения работ по благоустройству козырька в соответствии с предоставленным дизайн проектом;
24. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
25. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
26. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Орлову Ларису Анатольевну (кв. 22)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Орлову Ларису Анатольевну (кв. 22)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2), Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2), Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21)

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления - Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 97,10 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,90 %

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 89,66 % ПРОТИВ – 3,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,63 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 89,66 % ПРОТИВ – 3,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,63 %

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА – 81,17 % ПРОТИВ – 12,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».


Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».


Вопрос № 7

Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2), Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21), Фофановой Татьяны Владимировны (кв.12).

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

Избрать Председателем Совета дома - Александрову Наталью Юрьевну (кв.2) с оплатой ежемесячного вознаграждения в сумме 7305 (Семь тысяч триста пять) рублей с учётом НДС/Л и страховых взносов. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, с распределением пропорционально площади помещений.

Голосовали: ЗА - 95,16 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2), Подмалинкина Александра Николаевича (кв.21), Фофановой Татьяны Владимировны (кв.12). Избрать Председателем Совета дома - Александрову Наталью Юрьевну (кв.2) с оплатой ежемесячного вознаграждения в сумме 7305 (Семь тысяч триста пять) рублей с учётом НДС/Л и страховых взносов. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, с распределением пропорционально площади помещений.

Вопрос № 8

Утверждение размера платы за содержание помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 33 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Начисление отдельной строкой:

Обслуживание домофона в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.09.2022 года и далее каждый год 01 сентября.

Голосовали: ЗА - 82,87 % ПРОТИВ - 12,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 33 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Начисление отдельной строкой:

Обслуживание домофона в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.09.2022 года и далее каждый год 01 сентября.

Вопрос № 9

Утверждение состава общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон, шлагбаум.

Голосовали: ЗА – 82,87 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,69 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон, шлагбаум.

Вопрос № 10

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества


ПРЕДЛОЖЕНО:


Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: ЗА – 87,72 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Председатель собрания:  _____ Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  _____ Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  _____ Подмалинкин А.Н.

Вопрос № 11

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Вопрос № 12

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос № 13

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 83,99 % ПРОТИВ – 11,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 14

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Председатель собрания:  _____ Подмалинкин А.Н.
Секретарь собрания:  _____ Орлова Л.А.
Член счётной комиссии:  _____ Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии:  _____ Подмалинкин А.Н.

Вопрос № 15

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 83,99 % ПРОТИВ – 11,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 16

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 82,92 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,64 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 17

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 87,72 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.
Секретарь собрания:  Орлова Л.А.
Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 18

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт кровли, межпанельных швов)

18.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли дома.

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли дома.

18.2. Ремонт фасада

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

работы фасада : ремонт межпанельных швов.

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

работы фасада : ремонт межпанельных швов.

Вопрос № 19

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли дома в размере 800.000 рублей.

Председатель собрания:  _____ Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  _____ Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  _____ Подмалинкин А.Н.

Голосовали: ЗА – 89,66 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,90 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли дома в размере 800.000 рублей.

19.2. Ремонт фасада

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

работы фасада : ремонт межпанельных швов в размере 300.000 рублей.

Голосовали: ЗА – 89,66 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,90 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

работы фасада : ремонт межпанельных швов в размере 300.000 рублей.

Вопрос № 20

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

20.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли дома - до 31.05.2022 года.

Голосовали: ЗА – 92,26 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,74 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли дома - до 31.05.2022 года.

20.2. Ремонт фасада

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

работы фасада : ремонт межпанельных швов в размере - до 31.05.2022 года.

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

работы фасада : ремонт межпанельных швов в размере - до 31.05.2022 года.

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.
Секретарь собрания:  Орлова Л.А.
Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

Вопрос № 21

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 87,72 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,28 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 22

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета дома лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.


Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 87,72 % ПРОТИВ – 7,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:


Выбрать членов Совета дома лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.

Секретарь собрания:  Орлова Л.А.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

Вопрос № 23

Проведение собственником нежилого помещения работ по благоустройству козырька в соответствии с предоставленным дизайн проектом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику нежилого помещения работы по ремонту кровли козырька за счёт собственных средств собственника нежилого помещения. После ремонта кровли козырька, согласовать собственнику нежилого помещения установку ограждения в соответствии с предоставленным дизайн проектом.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Согласовать собственнику нежилого помещения работы по ремонту кровли козырька за счёт собственных средств собственника нежилого помещения. После ремонта кровли козырька, согласовать собственнику нежилого помещения установку ограждения в соответствии с предоставленным дизайн проектом.

Вопрос № 24

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения.

Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения.

Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Вопрос № 25

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже и паркинге)

Голосовали: ЗА – 95,16 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,84 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже и паркинге)

Председатель собрания:  Подмалинкин А.Н.
Секретарь собрания:  Орлова Л.А.
Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии:  Подмалинкин А.Н.

Вопрос № 26

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний
ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах»- «Протоколы общих собраний»

Голосовали: ЗА - 95,16 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах»- «Протоколы общих собраний»

Председатель собрания:		Подмалинкин А.Н.
Секретарь собрания:		Орлова Л.А.
Член счётной комиссии:		Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии:		Подмалинкин А.Н.