

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

11 января 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 17 ноября 2020 года в 19.00, в подъезде многоквартирного дома.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 25 декабря 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Варламова д.29

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3549,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2078,30 кв.м., что соответствует 58,55 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 41 (сорока одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение №5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Установка системы видеонаблюдения в холле жилого дома и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
4. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год (ознакомиться с предлагаемым размером платы можно на информационных стендах ООО «ОнегоСтройСервис»);
5. Избрание Совета дома;
6. Утверждение графика работы вахты;
7. Утверждение затрат на содержание вахты;
8. Утверждение трудовых обязанностей консьержей;
9. Реконструкция контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта (организация закрытой контейнерной площадки);
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта;
11. Утверждение графика включения/отключения отопления;
12. Об отмене решения общего собрания п.18 протокола № 1 от 18.05.2018 года «О переходе на прямые расчёты между собственниками и региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами».

Председатель собрания: _____ Бакулин Д.Ю.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Давыдова С.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Отказ от подписи без объяснения причин Смахтина Н.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Бакулина Дениса Юрьевича (кв. 15) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв.4)

Голосовали: ЗА - 93,62 % ПРОТИВ - 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,76 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бакулина Дениса Юрьевича (кв. 15) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв.4)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Корневой Натальи Николаевны (кв. 68), Давыдовой Светланы Юрьевны (кв.42), Смахтиной Натальи Владимировны (кв.35)

Голосовали: ЗА - 98,42 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,58 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Корневой Натальи Николаевны (кв. 68), Давыдовой Светланы Юрьевны (кв.42), Смахтиной Натальи Владимировны (кв.35)

Вопрос № 3

Установка системы видеонаблюдения в холле жилого дома и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения в холле многоквартирного дома (2 камеры). Установка будет произведена безвозмездно. Поручить Корневу Владимиру Анатольевичу (кв. 68) согласовать размещение камер.

Голосовали: ЗА - 86,19 % ПРОТИВ - 13,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в холле многоквартирного дома (2 камеры). Установка будет произведена безвозмездно. Поручить Корневу Владимиру Анатольевичу (кв. 68) согласовать размещение камер.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2021 год (ознакомиться с предлагаемым размером платы можно на информационных стендах ООО «ОнегоСтройСервис»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и управление общим имуществом в размере 22 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Председатель собрания: _____ Бакулин Д.Ю.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Давыдова С.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Отказ от подписи без объяснения причин Смахтина Н.В.

Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц далее по договору со специализированной организацией.

Итого размер платы за содержание помещения: 38 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Обслуживание пожарной сигнализации - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 50 с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Содержание вахты - начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 14 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 76,12 % ПРОТИВ - 6,51 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,37 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и управление общим имуществом в размере 22 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц далее по договору со специализированной организацией.


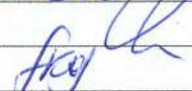

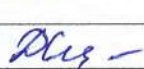
Итого размер платы за содержание помещения: 38 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Обслуживание пожарной сигнализации - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 50 с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Содержание вахты - начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 14 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  Бакулин Д.Ю.
Секретарь собрания: _____  Ковалева О.А.
Член счётной комиссии: _____  Корнева Н.Н.
Член счётной комиссии: _____  Давыдова С.Ю.
Член счётной комиссии: Отказ от подписи без объяснения причин Смахтина Н.В.

Вопрос № 5

Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

1. Смаhtiной Натальи Владимировны (кв.35);
2. Ковалевой Ольги Александровны (кв.4);
3. Корнева Владимира Анатольевича (кв. 68);
4. Бакулина Дениса Юрьевича (кв. 15);
5. Лощенова Олега Анатольевича (кв.57).

Голосовали: ЗА - 95,21 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,79 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

1. Смаhtiной Натальи Владимировны (кв.35);
2. Ковалевой Ольги Александровны (кв.4);
3. Корнева Владимира Анатольевича (кв. 68);
4. Бакулина Дениса Юрьевича (кв. 15);
5. Лощенова Олега Анатольевича (кв.57).

Вопрос № 6

Утверждение графика работы вахты

6.1. Утверждение действующего режима работы вахты с увеличением затрат на содержание вахты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 9.00 до 19.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00

Голосовали: ЗА - 17,63 % ПРОТИВ - 49,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,21 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать режим работы вахты с 9.00 до 19.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00

6.2. Утверждение режима работы вахты с сокращением работы на 2 часа и уменьшением затрат.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 11.00 до 19.00 перерыв на обед с 14.00 до 15.00

Голосовали: ЗА - 59,00 % ПРОТИВ - 21,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,47 %

РЕШИЛИ:

Утвердить режим работы вахты с 11.00 до 19.00 перерыв на обед с 14.00 до 15.00

Председатель собрания: _____ Бакулин Д.Ю.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Давыдова С.Ю.

Член счётной комиссии: Отказ от подписи без объяснения Смаhtина Н.В.
причины

Вопрос № 7

Утверждение затрат на содержание вахты

7.1. Утверждение затрат на содержание вахты с графиком работы с 9.00 до 19.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на содержание вахты в размере 16 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 17,39 % ПРОТИВ - 50,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32,01 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать затраты на содержание вахты в размере 16 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

7.2. Утверждение затрат на содержание вахты с графиком работы с 11.00 до 19.00 перерыв на обед с 14.00 до 15.00

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на содержание вахты в размере 14 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 53,40 % ПРОТИВ - 26,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на содержание вахты в размере 14 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Вопрос № 8

Утверждение трудовых обязанностей консьержей

Данный вопрос будет вынесен на обсуждение вновь избранному Совету дома.

Вопрос № 9

Реконструкция контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта (организация закрытой контейнерной площадки)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести реконструкцию контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта, при условии, что данная контейнерная площадка расположена в границах земельного участка многоквартирного дома. Поручить вновь избранному Совету дома выбрать проект, согласовать стоимость работ, выбрать подрядную организацию.

Голосовали: ЗА - 57,13 % ПРОТИВ - 31,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,57 %

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта, при условии, что данная контейнерная площадка расположена в границах земельного участка многоквартирного дома. Поручить вновь избранному Совету дома выбрать проект, согласовать стоимость работ, выбрать подрядную организацию.

Вопрос № 10

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта, определении вида работ, выбору подрядной организации и согласованию стоимости работ.

Председатель собрания: _____ Бакулин Д.Ю.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Давыдова С.Ю.

Член счётной комиссии: _____
Отказ от подписи без объяснения причин Смахтина Н.В.

Голосовали: ЗА - 80,25 % ПРОТИВ - 3,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,40 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Утверждение графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 4 из 5 членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки
- При наличии более 20 заявлений от собственников помещений производится подключение / отключение отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 79,09 % ПРОТИВ - 5,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 4 из 5 членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки
- При наличии более 20 заявлений от собственников помещений производится подключение / отключение отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 12

Об отмене решения общего собрания п.18 протокола № 1 от 18.05.2018 года «О переходе на прямые расчёты между собственниками и региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания п.18 протокола № 1 от 18.05.2018 года «О переходе на прямые расчёты между собственниками и региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами».

Голосовали: ЗА - 72,09 % ПРОТИВ - 1,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26,14 %

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания п.18 протокола № 1 от 18.05.2018 года «О переходе на прямые расчёты между собственниками и региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами».

Председатель собрания: _____ Бакулин Д.Ю.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнева Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Давыдова С.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Смахтина Н.В.

Отказ от подписи без объяснения
причины