

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

05 октября 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 04 августа 2021 года в 19.00 на придомовой территории (при неблагоприятных погодных условиях в 3 подъезде).

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 30 сентября 2021 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) : металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 17 по ул. 2-ая Северная

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. 2-ая Северная д.17

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5718,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3644,30 кв.м., что соответствует 63,73 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 71 (семидесяти одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома, Председателя Совета дома;
- 4) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2021 год;
- 5) Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, установка забора, реконструкция пандуса в 3 подъезде);
- 6) Утверждение размера платы за текущий ремонт;
- 7) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 8) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
- 9) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

- 10) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 11) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 12) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Иванова Андрея Анатольевича (кв.74) и секретарём собрания Алкази Ларису Николаевну (кв. 46)

Голосовали: ЗА - 87,99 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,01 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванова Андрея Анатольевича (кв.74) и секретарём собрания Алкази Ларису Николаевну (кв. 46)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Иванова Андрея Анатольевича (кв.74), Алкази Ларису Николаевну (кв. 46)

Голосовали: ЗА - 85,53 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,47 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Иванова Андрея Анатольевича (кв.74), Алкази Ларису Николаевну (кв. 46)

Вопрос № 3

Избрание Совета дома, Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оставить Совет дома в том же составе, который был избран в 2019 году, протокол общего собрания № 1 от 03.06.2019 года.

Совет дома сроком на 1 год в лице: Белкина Сергея Алексеевича (кв.61), Серовой Марины Анатольевны (кв.31), Вянянен Андрея Владиславовича (кв.76).

Председателя Совета дома не выбирать.

Голосовали: ЗА - 92,56 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,44 %

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Оставить Совет дома в том же составе, который был избран в 2019 году, протокол общего собрания № 1 от 03.06.2019 года.

Совет дома сроком на 1 год в лице: Белкина Сергея Алексеевича (кв.61), Серовой Марины Анатольевны (кв.31), Вяйсянен Андрея Владиславовича (кв.76).

Председателя Совета дома не выбирать.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2022 года и далее каждый год 01 октября.

Голосовали: ЗА - 53,93 % ПРОТИВ - 27,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,51 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2022 года и далее каждый год 01 октября.

Вопрос № 5

Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, установка забора, реконструкция пандуса в 3 подъезде)

5.1. Косметический ремонт подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Косметический ремонт подъездов.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 75,10 % ПРОТИВ - 20,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,28 %

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Косметический ремонт подъездов.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

5.2. Установка забора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Установка забора.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 38,98 % ПРОТИВ - 48,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,36 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

5.3. Реконструкция пандуса в 3 подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Реконструкция пандуса в 3 подъезде.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 72,19 % ПРОТИВ - 14,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,72 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Реконструкция пандуса в 3 подъезде.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Вопрос № 6

Утверждение размера платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, установка забора, реконструкция пандуса в 3 подъезде).

Голосовали: ЗА - 51,80 % ПРОТИВ - 25,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,23 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, установка забора, реконструкция пандуса в 3 подъезде).

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

Вопрос № 7

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА - 79,92 % ПРОТИВ - 9,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,83 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Вопрос № 8

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов и оборудования теплового пункта, ремонт парапетов, ремонт кровли)

8.1. Ремонт кровли 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 1 подъезда.

Голосовали: ЗА - 57,74 % ПРОТИВ - 24,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,85 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.2. Ремонт кровли 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 2 подъезда.

Голосовали: ЗА - 62,09 % ПРОТИВ - 22,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,56 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии:  _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии:  _____ Алкази Л.Н.

8.3. Ремонт кровли 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 3 подъезда.

Голосовали: ЗА – 62,07 % ПРОТИВ – 22,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,58 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.4. Ремонт парапетов 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 1 подъезда.

Голосовали: ЗА – 51,79 % ПРОТИВ – 29,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,83 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.5. Ремонт парапетов 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 2 подъезда.

Голосовали: ЗА – 57,19 % ПРОТИВ – 25,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,55 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.6. Ремонт парапетов 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 3 подъезда.

Голосовали: ЗА – 58,52 % ПРОТИВ – 22,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,22 %

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8.7. Ремонт системы водоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

Ремонт системы водоснабжения : Замена трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляции и оборудования теплового пункта (контролёр и электропривод ГВС)

Голосовали: ЗА - 80,42 % ПРОТИВ - 8,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,15 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

9.1. Ремонт кровли 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли 1 подъезда в размере 600.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 40,02 % ПРОТИВ - 27,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32,19 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.2. Ремонт кровли 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:


Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли 2 подъезда в размере 400.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 45,99 % ПРОТИВ - 25,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28,28 %

Председатель собрания:  _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания:  _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии:  _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии:  _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.3. Ремонт кровли 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли 3 подъезда в размере 400.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 42,64 % ПРОТИВ - 25,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 31,63 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.4. Ремонт парапетов 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт парапетов 1.подъезда в размере 360.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 41,36 % ПРОТИВ - 35,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,80 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.5. Ремонт парапетов 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:





Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт парапетов 2 подъезда в размере 240.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 43,03 % ПРОТИВ - 33,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,19 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания:  _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии:  _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии:  _____ Алкази Л.Н.

9.6. Ремонт парапетов 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт парапетов 3 подъезда в размере 180.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 46,01 % ПРОТИВ - 32,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,92 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.7. Ремонт системы водоснабжения

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

Ремонт системы водоснабжения : Замена трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляции и оборудования теплового пункта (контролёр и электропривод ГВС) в размере 450.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 74,94 % ПРОТИВ - 8,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,63 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

10.1. Ремонт кровли 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 1 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 50,54 % ПРОТИВ - 21,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,85 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2. Ремонт кровли 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 2 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 53,89 % ПРОТИВ - 19,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26,56 %

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. Ремонт кровли 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли 3 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 55,54 % ПРОТИВ - 19,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Ремонт парапетов 1 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 1 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 48,49 % ПРОТИВ - 26,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,20 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.5. Ремонт парапетов 2 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 2 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 50,16 % ПРОТИВ - 24,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,58 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.6. Ремонт парапетов 3 подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт парапетов 3 подъезда - до 31.12.2022 года.

Голосовали: ЗА - 49,76 % ПРОТИВ - 22,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,69 %

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.

Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.

Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.

Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.7. Ремонт системы водоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

Ремонт системы водоснабжения : Замена трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляции и оборудования теплового пункта (контролёр и электропривод ГВС) - до 31.05.2022 года.

Голосовали: ЗА - 74,57 % ПРОТИВ - 8,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,05 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 84,08 % ПРОТИВ - 6,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать организовать выполнение работ по

Председатель собрания: _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания: _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии: _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии: _____ Алкази Л.Н.

капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 66,56 % ПРОТИВ – 9,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,45 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  _____ Иванов А.А.
Секретарь собрания:  _____ Алкази Л.Н.
Член счётной комиссии:  _____ Иванов А.А.
Член счётной комиссии:  _____ Алкази Л.Н.