

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

11 марта 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 21 января 2021 года в 19.00 часов в 3-ем подъезде жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 05 марта 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Скандинавский проезд д. 2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4738,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2425,80 кв.м., что соответствует 51,18 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 55 (пятидесяти пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2021 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание помещения;
- 4) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 5) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 7) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 8) Выбор владельца специального счета;
- 9) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 10) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 11) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 12) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____ Карпин А.С.

Секретарь собрания: _____ Дмитриева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Карпин А.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67) и секретарём собрания Дмитриеву Екатерину Александровну (кв.25)

Голосовали: ЗА - 84,61 % ПРОТИВ - 2,86 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67) и секретарём собрания Дмитриеву Екатерину Александровну (кв.25)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67)

Голосовали: ЗА - 85,35 % ПРОТИВ - 2,86 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,79 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Карпина Алексея Сергеевича (кв. 67)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения: 19 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (утверждено протоколом № 1 от 22.04.2019 года)

Голосовали: ЗА - 57,23 % ПРОТИВ - 23,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,60 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения: 19 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (утверждено протоколом № 1 от 22.04.2019 года)

Председатель собрания: Карпин Карпин А.С.
Секретарь собрания: Дмитриева Дмитриева Е.А.
Член счётной комиссии: Карпин Карпин А.С.

Вопрос № 4

Утверждение платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 71,22 % ПРОТИВ - 12,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,30 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущей ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 5

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА - 86,43 % ПРОТИВ - 4,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,22 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Голосовали: ЗА - 85,24 % ПРОТИВ - 4,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,22%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА - 79,35 % ПРОТИВ - 6,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,49 %

Председатель собрания: _____  _____ Карпин А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Дмитриева Е.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Карпин А.С.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Вопрос № 8

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 69,14 % ПРОТИВ – 7,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,21 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 80,76 % ПРОТИВ – 7,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,14 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Вопрос № 10

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 85,39 % ПРОТИВ – 5,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,18 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Председатель собрания: Карпин Карпин А.С.
Секретарь собрания: Дмитриева Дмитриева Е.А.
Член счётной комиссии: Карпин Карпин А.С.

Вопрос № 11

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 84,65 % ПРОТИВ – 5,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,92 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 12

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

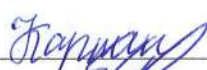

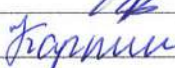
- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 55,81 % ПРОТИВ – 19,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,06 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определять расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  _____ Карпин А.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Дмитриева Е.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Карпин А.С.