

Береговая 2 к.1 отчет за 2021г.

| | Задолженность(Переплата) ООО "ОСС" перед поставщиками ЖКУ на нач. года | Выставленные счета от организаций за ЖКУ | Оплачено "ОСС" по выставленным счетам | Задолженность ООО "ОСС" перед поставщиками ЖКУ на конец года |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| Газпром СПБ | 97 300,00 | 758 225,73 | 747 035,73 | 108 490,00 |
| Обслуживание газового хозяйства | 466,84 | 340 334,40 | 340 801,24 | 0,00 |
| Водоканал | 16 469,98 | 554 364,18 | 495 222,16 | 75 612,00 |
| Автоспецтранс | 27 002,17 | 196 357,61 | 170 577,73 | 52 782,05 |
| Управление и обслуживание помещения | | 1 535 760,24 | 1 535 760,24 | 0,00 |
| Содержание лифтового хозяйства | 41 123,74 | 493 484,88 | 493 484,88 | 41 123,74 |
| Прочее* | 0,00 | 45 000,00 | 45 000,00 | 0,00 |
| Эл.сеть | 32 198,40 | 610 472,47 | 547 630,87 | 95 040,00 |
| Пени | 0,00 | 13 710,56 | 13 710,56 | 0,00 |
| Обслуживание IP-домофона | 6 050,00 | 72 600,00 | 78 650,00 | 0,00 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | 9 642,80 | 57 856,80 | 67 499,60 | 0,00 |
| ИТОГО: | 230 253,93 | 4 678 166,87 | 4 535 373,01 | 373 047,79 |

Прочее*

Вывоз и уборка строит. мусора

27 000,00 январь

Вывоз и уборка строит. мусора

18 000,00 февраль

| | Начальный остаток по итогам прошлого года | Выставленные счета от организаций за ЖКУ | Начисление в квитанциях за 2021 год. | Конечный остаток по итогам года |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| Газпром СПБ | 22,67 | 758 225,73 | 758 245,90 | 2,50 |
| Обслуживание газового хозяйства | -17,85 | 340 334,40 | 103 376,57 | 236 939,98 |
| Водоканал | 6,42 | 554 364,18 | 673 053,99 | -118 683,39 |
| Автоспецтранс | 11 491,42 | 196 357,61 | 196 365,83 | 11 483,20 |
| Управление и обслуживание помещения | 0,00 | 1 535 760,24 | 1 535 760,24 | 0,00 |
| Содержание лифтового хозяйства | -0,01 | 493 484,88 | 170 450,79 | 323 034,08 |
| Прочее* | 46 674,76 | 45 000,00 | -76 575,24 | 168 250,00 |
| Эл.сеть | -66 683,20 | 610 472,47 | 648 907,14 | -105 117,87 |
| Пени | 0,00 | 13 710,56 | 13 710,56 | 0,00 |
| Обслуживание IP-домофона | 0,00 | 72 600,00 | 34 153,46 | 38 446,54 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,00 | 57 856,80 | 17 583,95 | 40 272,85 |
| ИТОГО: | -8 505,79 | 4 678 166,87 | 4 075 033,19 | 594 627,89 |

Прочее*

Вывоз и уборка строит. мусора

21 270,90 январь

Вывоз и уборка строит. мусора

18 009,34 февраль

Вывоз и уборка строит. мусора

-115 855,48 июль

| | |
|--|--------------|
| Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2021 г. | 764 155,92 |
| Начисленно за период | 4 075 033,19 |
| Оплачено за период | 4 065 380,35 |
| Задолженность населения по оплате ЖКУ на 31.12.2021 г. | 773 808,76 |

Журнал приема заявок по сантехническим работам

| № п/п | Дата | квартира | Суть заявки | Отчет об исполнении |
|-------|------------|----------|------------------------------------|---------------------|
| | | | | |
| 1 | 13.01.2021 | 66 | установить регулятор на радиатор | выполнено |
| 2 | 19.01.2021 | 93 | опломбировка теплосч-ка после АДС | выполнено |
| 3 | 19.01.2021 | 106 | осмотр сантехработы | выполнено |
| 4 | 19.01.2021 | 45 | осмотр, перенос полот-ля | выполнено |
| 5 | 20.01.2021 | 106 | сантехработы | выполнено |
| 6 | 22.01.2021 | 1 | открыть подвал для ремонта труб | выполнено |
| 7 | 22.01.2021 | 83 | убавить темп.подачи ГВС | выполнено |
| 8 | 25.01.2021 | 47 | осмотр перенос полот-ля | выполнено |
| 9 | 25.01.2021 | 71 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 10 | 27.01.2021 | 67 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 11 | 27.01.2021 | 9 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 12 | 29.01.2021 | 66 | не работает теплосч-к | выполнено |
| 13 | 29.01.2021 | 36 | осмотр, перенос в/сч | выполнено |
| 14 | 01.02.2021 | 36 | перенос в/сч | выполнено |
| 15 | 11.02.2021 | 43 | осмотр, демонтаж полот-ля | выполнено |
| 16 | 11.02.2021 | 41 | осмотр, демонтаж полот-ля | выполнено |
| 17 | 18.02.2021 | | 2 подвал, течь на стояке гвс | выполнено |
| 18 | 18.02.2021 | 107 | течь под раковиной | выполнено |
| 19 | 25.02.2021 | 84 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 20 | 26.02.2021 | 43 | демонтаж полот-ля | выполнено |
| 21 | 26.02.2021 | 48 | осмотр замена полот-ля | выполнено |
| 22 | 12.03.2021 | 18 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 23 | 15.03.2021 | 15 | не работает регулятор на радиаторе | выполнено |
| 24 | 16.03.2021 | 48 | откл-е стояка ГВСи ХВС | выполнено |
| 25 | 16.03.2021 | 19 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 26 | 19.03.2021 | 19 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 27 | 23.03.2021 | 114 | сантехработы | выполнено |
| 28 | 24.03.2021 | 47 | перенос полот-ля | выполнено |
| 29 | 25.03.2021 | 97 | не работает тепло/сч | выполнено |
| 30 | 29.03.2021 | 100 | нет циркул.гвс | выполнено |
| 31 | 30.03.2021 | 90 | не рабатает регулятор на радиаторе | выполнено |
| 32 | 30.03.2021 | 51 | течь у тепло/сч | выполнено |
| 33 | 01.04.2021 | 105 | стуки на ЦО | выполнено |
| 34 | 05.04.2021 | 60 | осмотр сантехработы | выполнено |
| 35 | 06.04.2021 | 52 | шум с подвала | выполнено |
| 36 | 07.04.2021 | | сварные раборты на нас.станции | выполнено |
| 37 | 07.04.2021 | 52 | шум в системе цо, обследовать | выполнено |
| 38 | 09.04.2021 | 80 | осмотр сантехработы | выполнено |
| 39 | 09.04.2021 | 68 | осмотр сантехработы | выполнено |
| 40 | 13.04.2021 | 45 | откл-е стояка ГВС | выполнено |
| 41 | 15.04.2021 | 80 | перенос полот-ля | выполнено |
| 42 | 15.04.2021 | 52 | нет циркуляции | выполнено |
| 43 | 16.04.2021 | 68 | демонтаж полот-ля | выполнено |
| 44 | 22.04.2021 | 80 | осмотр сантех работы | |
| 45 | 22.04.2021 | 52 | щелкает тепло/сч | выполнено |
| 46 | 22.04.2021 | 74 | не раб-т тепло/сч | выполнено |
| 47 | 26.04.2021 | 60 | перенос в/сч | выполнено |
| 48 | 26.04.2021 | 101 | опломбировка | выполнено |
| 49 | 26.04.2021 | 80 | перенос в/сч | выполнено |
| 50 | 29.04.2021 | 97 | не работает тепло/сч | выполнено |
| 51 | 05.05.2021 | 88 | опломбировка теплосч-ка после АДС | выполнено |
| 52 | 11.05.2021 | 83 | убавить Цов подъездах | выполнено |
| 53 | 17.05.2021 | 37 | опломбировка теплосч-ка после АДС | выполнено |
| 54 | 25.05.2021 | 112 | обследовать в/сч | выполнено |

| | | | | |
|-----|------------|-----|---------------------------------------|-----------|
| 55 | 27.05.2021 | 37 | хол.радиатор | выполнено |
| 56 | 28.05.2021 | 49 | опломбировка в/сч | выполнено |
| 57 | 28.05.2021 | 79 | осмотр сантехработы | выполнено |
| 58 | 01.06.2021 | 74 | гвс крутит в обр.сторону | выполнено |
| 59 | 02.06.2021 | 52 | течь радиатора | выполнено |
| 60 | 03.06.2021 | 95 | опломбировка теплосч-ка после АДС | выполнено |
| 61 | 07.06.2021 | 79 | сантехработы | выполнено |
| 62 | 08.06.2021 | 28 | осмотр демонтаж полот-ля | выполнено |
| 63 | 09.06.2021 | 19 | сверка в/сч | выполнено |
| 64 | 10.06.2021 | 28 | демонтаж полот-ля | выполнено |
| 65 | 17.06.2021 | 76 | сантех работы | выполнено |
| 66 | 21.06.2021 | 72 | хол.полот-ль | выполнено |
| 67 | 23.06.2021 | | обход с ОСМ, подтяжка всех соединений | выполнено |
| 68 | 23.06.2021 | 29 | сверка в/сч | выполнено |
| 69 | 02.07.2021 | 82 | обследование, на потолке мокрое пятно | выполнено |
| 70 | 09.07.2021 | | подъем насоса КНС | выполнено |
| 71 | 19.07.2021 | 21 | откл-е ХВС | выполнено |
| 72 | 02.08.2021 | 104 | перепад ГВС, хол.полот-ль | выполнено |
| 73 | 03.08.2021 | | не исправен насос | выполнено |
| 74 | 10.08.2021 | | повесить объявление по засорам | выполнено |
| 75 | 11.08.2021 | | КНС, насос | выполнено |
| 76 | 12.08.2021 | | ремонт насоса КНС | выполнено |
| 77 | 13.08.2021 | 71 | сверка ГВС+ХВС | выполнено |
| 78 | 17.08.2021 | | насос КНС | выполнено |
| 79 | 18.08.2021 | | насос КНС | выполнено |
| 80 | 19.08.2021 | | сварка | выполнено |
| 81 | 23.08.2021 | 74 | сверка ГВС+ХВС | выполнено |
| 82 | 23.08.2021 | 116 | холод.полот-ль | выполнено |
| 83 | 25.08.2021 | 11 | опломбировка ГВС | выполнено |
| 84 | 09.09.2021 | 61 | мал.напор ГВС и ХВС | выполнено |
| 85 | 09.09.2021 | 1 | шум в батареях | выполнено |
| 86 | 14.09.2021 | 71 | сверка теплосч-ка | выполнено |
| 87 | 14.09.2021 | 74 | холодные батареи | выполнено |
| 88 | 17.09.2021 | 108 | не работает термоголовка | выполнено |
| 89 | 20.09.2021 | 36 | хол.радиаторы | выполнено |
| 90 | 23.09.2021 | 1 | гул в ЦО | выполнено |
| 91 | 24.09.2021 | 113 | течь радиатора | выполнено |
| 92 | 28.09.2021 | 106 | хол.радиаторы | выполнено |
| 93 | 01.10.2021 | 49 | хол.радиаторы | выполнено |
| 94 | 01.10.2021 | 93 | хол.радиаторы | выполнено |
| 95 | 06.10.2021 | 121 | хол.радиаторы | выполнено |
| 96 | 07.10.2021 | 49 | хол.радиаторы | выполнено |
| 97 | 07.10.2021 | 121 | хол.радиаторы | выполнено |
| 98 | 19.10.2021 | 6 | хол.радиаторы | выполнено |
| 99 | 20.10.2021 | 2 | перепады ГВС | выполнено |
| 100 | 21.10.2021 | 52 | хол.полот-ль | выполнено |
| 101 | 22.10.2021 | 14 | хол.радиаторы | выполнено |
| 102 | 22.10.2021 | 52 | хол.полот-ль | выполнено |
| 103 | 08.11.2021 | 85 | мал.напор ГВС и ХВС | выполнено |
| 104 | 18.11.2021 | 52 | хол.полот-ль, хол.радиаторы | выполнено |
| 105 | 26.11.2021 | 80 | хол.радиаторы | выполнено |
| 106 | 02.12.2021 | 47 | хол.радиаторы | выполнено |
| 107 | 02.12.2021 | 46 | сверка ГВС+ХВС | выполнено |
| 108 | 06.12.2021 | 47 | хол.радиаторы | выполнено |
| 109 | 07.12.2021 | | откл-е ГВС+ХВС | выполнено |
| 110 | 16.12.2021 | 8 | осмотр, повернуть краны | выполнено |
| 111 | 17.12.2021 | 97 | не раб-т термоголовка | выполнено |
| 112 | 23.12.2021 | | 4 под., прибавить отопление в под. | выполнено |
| 113 | 23.12.2021 | 121 | мал.напор ГВС и ХВС | выполнено |

Журнал приема заявок по электр работам

| № п/п | Дата | кварт | Суть заявки | Примечание |
|----------|------------|-------|---|-------------------------------------|
| | | | | |
| 1 | 2/3/2021 | 102 | 4 под, 5 этаж, светильник долго не вкл, и горит всего 3 сек | отрегулировано |
| 2 | 2/9/2021 | 15 | открыть поэтажный щит | выполнено |
| 3 | 2/17/2021 | | 2 под, лифтовый холл 1 этажа, выяснить откуда отверстия | обследовано |
| 4 | 2/24/2021 | 35 | открыть поэтажный щит для элек/монтаж работ | выполнено |
| 5 | 3/11/2021 | | сделать отдельную розетку в вру для конвектора | выполнено |
| 6 | 3/12/2021 | 83 | 3 под, в холле поправить светильник, не горит светильник с торца дома | исправлено |
| 7 | 3/15/2021 | 52 | большой расход эл энерг в месяц, обследовать | теплые полы |
| 8 | 3/29/2021 | | 2 под тамбур, 1 под холл-замена ламп 2 шт | выполнено |
| 9 | 3/31/2021 | | поставить светильник на места украденных, 1 под, 2 этаж-3шт, 2 под, 6 этаж-1 шт | выполнено |
| 10 | 4/20/2021 | | 2 под, холл 1 эт, 1 под холл 2 эт, 1 под 6 эт-замена ламп | заменяли |
| 11 | 5/4/2021 | | замена ламп в мусорокамерах/пом уборщицы | выполнено |
| 12 | 5/26/2021 | 2 | сверка эл/счет | все верно, теплые полы |
| 13 | 5/31/2021 | 83 | 3 под холл-не раб музыка, между 8-9 эт не раб светильник, 1,2,3,4, под холл отрегулиров | восстановл музыка и освещение |
| 14 | 6/2/2021 | | заявка от старшего по подъезду, отрегулировать ДД, чтобы горели подольше | выполнено |
| 15 | 6/4/2021 | | 2 пож-поставить коробку с заглушкой, 1 под 6 эт-замена ламп | выполнено |
| 16 | 6/4/2021 | 52 | 3 под 1 эт долго горит свет | выполнено |
| 17 | 6/23/2021 | | 3 под, 9 эт в общ щитовой замена розетки и тройника | выполнено |
| 18 | 6/25/2021 | | 4 под, тамбур и 1 эт-замена ламп, 2 под холл, 1 под холл-замена ламп | заменяли |
| 19 | 9/14/2021 | 108 | Поменять лампы в ванне | |
| 20 | 9/21/2021 | 6 | Выбивает автомат | консультация |
| 21 | 10/18/2021 | | на 1 этаже 2 подъезда не работает освещение | |
| 22 | 11/8/2021 | 2 | нет света над квартирой | замена ламп |
| 23 | 11/19/2021 | 48 | 2 подъезд не горят лампы в коридоре | замена ламп |
| 24 | 11/24/2021 | 48 | 7 этаж не горит свет, торчат провода | замена ламп, проводов не обнаружено |

| № п/п | Дата | Наименование выполненных работ |
|--------------|-------------|--|
| 1 | 27.01.2021 | Резиновые проступни на ступени |
| 2 | 01.02.2021 | Установка противоскользящих накладок на ступени |
| 3 | 04.02.2021 | Установка навесного замка на технический люк канализации |
| 4 | 05.03.2021 | Очистка кровли от снега и наледи |
| 5 | 07.03.2021 | Регулировка дверей входной группы (3 и 4 подъезды) |
| 6 | 17.03.2021 | Ремонт домофонных дверей |
| 7 | 23.03.2021 | Герметизация швов дверной коробки |
| 8 | 07.04.2021 | Покраска стены (4 подъезд, 7 эт) |
| 9 | 16.04.2021 | Субботник |
| 10 | 17.04.2021 | Замена фасадной плитки |
| 11 | 05.05.2021 | Весенний обход |
| 12 | 12.05.2021 | Замена фасадной плитки |
| 13 | 26.05.2021 | Песок для песочниц |
| 14 | 14.08.2021 | Ремонт дверей КПЗТ |
| 15 | 20.08.2021 | Ремонт ПВХ-покрытия плоской кровли (кв.27) |
| 16 | 31.08.2021 | Мойка кровли |
| 17 | 01.09.2021 | Осенний обход |
| 18 | 22.10.2021 | Изготовление дубликата ключей |
| 19 | 15.11.2021 | Ремонт металлических подоконников |

| ДАТА | КОРПУС | КВАРТИР | СУТЬ ЗАЯВКИ | ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ |
|-------------------------|--------|---------|--|---|
| Аварийная служба | | | | |
| 14.01.2021 | 1 | 93 | течь радиатора | Замена прокладок на теплосчетчике. Требуется повторная опломбировка. |
| 27.01.2021 | 0, 1 | | нет водоснабжения | На момент приезда аварийной службы на 2х домах в водомерном узле на вводе в дом 0. 20:05 - Водоканал, Чурловская - авария нет, работ не производится. В 20:22 водоснабжение появилось. |
| 28.02.2021 | 1 | | нет электричества | Авария в Электросети. |
| 03.04.2021 | 1 | 107 | нет электричества | Не затянута контакты на вводном автомате. Выполнена подтяжка контактов. Электричество восстановлено. |
| 12.04.2021 | 1 | 109 | нет электричества | Дана устная консультация по перезапуску автомата. Электричество восстановлено. |
| 13.04.2021 | 1 | 94 | течь по стояку | Требуется доступ в кв.№98. Доступа нет Сбросили стояк ЦО. |
| 13.04.2021 | 1 | 98 | Предоставлен доступ | В кв.№98 и 102 течи не выявлено. Стояк ЦО запущен. |
| 30.04.2021 | 1 | | течь трубы ливнестока подъезда №1 | Течь ливнестока в примыкании с кровлей. |
| 30.04.2021 | 1 | 88 | течь теплосчетчика | Течь резьбового соединения. Выполнена замена прокладок. Течь устранена. |
| 04.05.2021 | 1 | 37 | течь теплосчетчика | Течь теплосчетчика. Произвели замену прокладок. Течь устранена. |
| 09.05.2021 | 1 | 89 | гул и вибрация по стояку ЦО | гул пронал. Требуется дополнительное обследование по стояку. Передать в ОСС. |
| 15.05.2021 | 1 | | течь радиатора в подъезде №4 | Течь с обжима металлопласта, соединение с радиатором отпущено. Выполнена подтяжка. Течь устранена. |
| 21.05.2021 | 1 | 88 | Течь в коллекторе | Подтяжка соединений. Течь устранена. |
| 28.05.2021 | 1 | 91 | течь сверху | В квартире №95 - течь теплосчетчика. Выполнили подтяжку соединения и заменили прокладку, течь устранена. |
| 02.06.2021 | 1 | ОСС | течь радиатора в холле | Подтяжка соединений. Течь устранена. |
| 03.06.2021 | 1 | 84 | течь с потолка | В кв.№84 следы намокания на плите перекрытия в прихожей, комнате и санузле. Предполагается течь с кровли. |
| 12.06.2021 | 1 | 70 | выбивает автоматы | освещение восстановили |
| 15.06.2021 | 1 | 5 | температура ГВС не соответствует норме | 21:38 - Передано в Онегогаз. |
| 21.06.2021 | 1 | 121 | не работает лифт | 22:01 - температура ГВС в котельной в норме. Требуется выезд |
| 26.06.2021 | 1 | 4 | нет электричества в квартире | Передано в Лифтсервис. |
| 03.08.2021 | 1 | | Включение насоса КНС | Электричество восстановлено |
| 07.08.2021 | 1 | | Проверка насоса КНС | Насос не работает. |
| 08.08.2021 | 1 | ОСС | Проверка насоса КНС | Насос КНС работает на сухую, постоянно выполняет перезапуск насоса. |
| 10.09.2021 | 1 | | Прочистка насосов кнс | Выполнили перезапуск насоса. |
| 11.09.2021 | 1 | | Проверить насосы | Совместная работа с сотрудниками ОСС по прочистке насоса КНС. |
| 11.09.2021 | 1 | | Проверить насосы | Выполнен перезапуск насосов КНС |
| 11.09.2021 | 1 | | Течь ГВС со стороны сквера | Течь ГВС с дороги передано в ЕДДС. |
| 12.09.2021 | 1 | | Проверка насосов КНС | Аварийное отключение насоса.Перезапуск результата не дал.Выполнено:поднятие насоса ,листка,установка обратно, запуск. |
| 08.10.2021 | 1 | 53 | мокрая стена в ванне | Течь в сан узле в душевой кабине-намокание швов кафельной плитки ниже смесителя. Кабиной не пользуются - идет ремонт, перекрыта внутриквартирная разводка, оставлено под наблюдением собственника. |
| 14.10.2021 | 1 | 89 | Холодные радиаторы ЦО | Воздуха в радиаторах нет, в подвале был поджат вентиль на обратке ,вентиль открыт-радиаторы и стояки прогреваются. |
| 17.10.2021 | 1 | 28,34 | В квартирах пропало электричество, на площадке в подъезде есть | Оба дома подключены на резервный ввод |
| 18.10.2021 | 1 | 2 | Сильны вибрация в коллекторном шкафу | Передано в Онегогаз в 01:15. По информации с Онегогаз, в котельной все работает исправно |
| 18.10.2021 | 1 | 36 | Моргает свет | Собственником в ЭЩ установлен регулятор напряжения.Периодически при изменении напряжения происходит выключение света в квартире . |
| 04.11.2021 | 1 | 2 | нет света над квартирой | Передано на участок ОИНС |
| 15.11.2021 | 1 | 5,3 | Температура ГВС не соответствует норме | Пропустили все стояки через подвал, температура восстановилась. |
| 16.11.2021 | 1 | 111,52 | Нет циркуляции ГВС | В квартиру №111 и 119 - нет доступа. Стояки по квартирам №111 и 52 прогнали через подвал. ГВС восстановлено. |
| 01.12.2021 | 1 | 73 | Течь в комнате | На момент прибытия течи не выявлено,со слов собственника ночью в период с 22 до 8 утра слышны звуки капельной течи за натяжным потолком в районе стояков .Скопление воды на потолке не видно,у коллектора ЦО все сухо,на стенах следов намокания нет. В кв 77 и 81 все сухо,возможно звуки из системы ЦО. |
| 05.12.2021 | 1 | 50 | Капает в районе стояков ЦО | Течь происходит с кв 54 с резьбового соединения теплосчетчика.Выполнена замена прокладки-течь устранена.В кв 50 намокание обоев 0,5x2,7 |
| 12.12.2021 | 1 | 50 | течь теплосчетчика | Заменили прокладку (2шт) на теплосчетчике. Сорвали пломбу № 19017052, установили пломбу № 0004584 |
| 25.12.2021 | 1 | 50 | Течь в квартире | Течь по стояку ЦО из кв 54,течь соединения теплосчетчика-заменена прокладкой.Течь устранена. |