

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

28 декабря 2022 года

**Инициатор:** Гаргуль Оксана Николаевна (кв. 58), Атаева Светлана Сергеевна (кв. 34), Гончарик Михаил Николаевич (кв.148), Родичева Наталья Леонидовна (кв.112), Жолудев Илья Владимирович (кв.91)

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 28 ноября 2022 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 26 декабря 2022 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по проезду Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления)

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.1

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11682,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7047,50 кв.м., что соответствует 60,33 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 26 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок, машино-мест).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 77 (семидесяти семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**

- Вопросы обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы обозначенные \*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жолудев И.В.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания\*;
2. Избрание счётной комиссии\*;
3. Установка второй дополнительной калитки и утверждение затрат на установку калитки\*;
4. Утверждение порядка пользования придомовой территорией и местами общего пользования\*\*;
5. Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров\*.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Атаеву Светлану Сергеевну (кв. 34) и секретарём собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв. 58)

Голосовали: ЗА - 95,15 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,85 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Атаеву Светлану Сергеевну (кв. 34) и секретарём собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв. 58)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии \***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Жолудева Ильи Владимировича (кв.91), Атаевой Светланы Сергеевны (кв. 34), Гаргуль Оксаны Николаевны (кв. 58)

Голосовали: ЗА - 95,73 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,27 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Жолудева Ильи Владимировича (кв.91), Атаевой Светланы Сергеевны (кв. 34), Гаргуль Оксаны Николаевны (кв. 58)

**Вопрос № 3**

**Установка второй дополнительной калитки и утверждение затрат на установку калитки \***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вторую дополнительную калитку и утвердить максимальную стоимость работ по установке калитки в размере 31.000 (тридцать одна тысяча) рублей. Распределить затраты на установку калитки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки второй дополнительной калитки. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жолудев И.В.

Голосовали: ЗА - 71,71 % ПРОТИВ - 21,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,01 %

**РЕШИЛИ:**

Установить вторую дополнительную калитку и утвердить максимальную стоимость работ по установке калитки в размере 31.000 (тридцать одна тысяча) рублей. Распределить затраты на установку калитки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки второй дополнительной калитки. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Вопрос № 4**

**Утверждение порядка пользования придомовой территорией и местами общего пользования \*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить парковку повреждённых/разбитых автомобилей на земельном участке многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева более 2 (двух) месяцев.

Программировать ключи, подходящие к калиткам/калитке забора, только собственникам квартир многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА - 95,76 % (или 57,77 % от всех) ПРОТИВ - 3,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,48 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5**

**Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции.

Голосовали: ЗА - 56,19 % ПРОТИВ - 35,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,84 %

**РЕШИЛИ:**

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жолудев И.В.