Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск 26 декабря 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 18 октября 2022 года в 19.00, МОУ Средняя школа №43 ул. Попова д.8 в актовом зале.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 21 декабря 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.3

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 12246,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 9992,30 кв.м., что соответствует 81,59 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 57 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок, машино-мест).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 119 (ста девятнадцати) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), договор управления многоквартирным домом (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- **Вопросы обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы обозначенные *** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся но собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация*;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»*;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»*;

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»*;

7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023г.*;

8. Избрание Совета дома*;

9. Утверждения графика включения/отключения отопления*;

10. Утверждение порядка оплаты затрат на вывоз строительного мусора и периода до которого осуществляется вывоз и места установки контейнера для сбора строительного мусора*;

11. Утверждение состава общего имущества*;

12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества*;

13. Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева**;

14. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров фасаде и кровле здания, приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания**;

15. Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками/нанимателями нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома**;

16. Согласование открытие магазина «Сигма у дома» в нежилом помещении многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева д.3***;

17. Согласование режима работа супермаркета «Сигма у дома» находящегося в нежилом помещении многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева с 08.00 до 22.00 ежедневно***;

18. Выделение 2 парковочных мест для осуществления разгрузки, привозимых товаров со стороны пр. Владимира Баскова (проезд между многоквартирных домов № 1 и № 3 по пр. Алексея Афанасьева)**;

19. Согласование графика разгрузки товаров на выделенных парковочных местах с 08.00 до 17.00 ежедневно***;

20. Согласование отдельного входа в нежилое помещение***;

21. Определение порядка вывоза мусора, производимого в ходе деятельности «Сигма у дома»***;

22. Согласование размещения световых вывесок и коробов на фасаде многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева**;

23. Установка системы видеонаблюдения и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения*;

24. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества*;

25. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения*;

26. Установка решётки на последнем этаже 2 подъезда в многоквартирном доме № 3 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку решётки*;

27. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*;

28. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний*;

29. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний*.

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Блинова Александра Юрьевича (кв.8) и секретарём собрания Богданову Елену Геннадьевну (кв. 46)

Голосовали: ЗА – 93,78 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,22 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Блинова Александра Юрьевича (кв.8) и секретарём собрания Богданову Елену Геннадьевну (кв. 46)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93)

Голосовали: ЗА – 93,44 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,56 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93)

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 98,13 % (или 80,07 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,87 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 99,32 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,68 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

Голосовали: ЗА – 99,67 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,33%

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА – 95,42 % ПРОТИВ – 1,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,10 %

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Вопрос № 7

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 32 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц отдельной строкой в квитанции.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.01.2024 года и далее каждый год 01 января.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 88,19 % ПРОТИВ – 3,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,50 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 32 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.01.2024 года и далее каждый год 01 января.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 8

Избрание Совета дома*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Блинова Александра Юрьевича (кв.8), Герман Анастасии Сергеевны (кв.176), Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93), Богдановой Елены Геннадьевны (кв.46), Истомину Елену Николаевну (кв.50), Рябухина Андрея Евгеньевича (кв.140), Смолыгину Юлию Сергеевну (кв.55).

Голосовали: ЗА – 92,98 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Блинова Александра Юрьевича (кв.8), Герман Анастасии Сергеевны (кв.176), Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93), Богдановой Елены Геннадьевны (кв.46), Истомину Елену Николаевну (кв.50), Рябухина Андрея Евгеньевича (кв.140), Смолыгину Юлию Сергеевну (кв.55).

Вопрос № 9

Утверждения графика включения/отключения отопления*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 4 из 7 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 95,55 % ПРОТИВ – 1,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,70 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 4 из 7 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 10

Утверждение порядка оплаты затрат на вывоз строительного мусора и периода до которого осуществляется вывоз, места установки контейнера*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Контейнер для

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

сбора строительного мусора будет установлен до 31.12.2023 года. Установить контейнер во дворе многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева, рядом с забором строительной площадки СК «Век».

Голосовали: ЗА – 83,65 % ПРОТИВ – 9,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,95 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен до 31.12.2023 года. Установить контейнер во дворе многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева, рядом с забором строительной площадки СК «Век».

Вопрос № 11

Утверждение состава общего имущества*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

Голосовали: ЗА – 94,14 % ПРОТИВ – 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,37 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

Вопрос № 12

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: ЗА – 95,68 % ПРОТИВ – 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,62 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

Вопрос № 13

Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оградить придомовую территорию в соответствии с выбранным проектом.

Установить ограждение на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева аналогично ограждению установленному в многоквартирном доме № 1 пр. Алексея Афанасьева совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век». Все работы по установке ограждения будут произведены силами и за счёт застройщика АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Голосовали: ЗА – 74,68 % (или 60,94 % от всех) ПРОТИВ – 17,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 14

Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания, приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания**

14.1 Размещение антенн на кровле и фасаде здания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Голосовали: ЗА – 89,30 % (или 72,87 % от всех) ПРОТИВ – 5,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,20 %

РЕШИЛИ:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

14.2 Размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение кондиционеров в местах общего пользования на паркинге без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение кондиционеров с холодопроизводительностью не более 5 кВт в местах общего пользования кладовых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

Разрешить собственникам верхних этажей размещение кондиционеров на техническом этаже без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Запретить размещение кондиционеров на фасаде здания.

Голосовали: ЗА – 91,10 % (или 74,33 % от всех) ПРОТИВ – 5,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,34 %

РЕШИЛИ:

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение кондиционеров в местах общего пользования на паркинге без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение кондиционеров с холодопроизводительностью не более 5 кВт в местах общего пользования кладовых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Разрешить собственникам верхних этажей размещение кондиционеров на техническом этаже без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Запретить размещение кондиционеров на фасаде здания.

14.3 Размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания с установкой решёток в цвет фасада без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 85,38 % (или 69,66 % от всех) ПРОТИВ – 8,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,06 %

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания с установкой решёток в цвет фасада без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Вопрос № 15

Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками/нанимателями нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

В случае если нежилое помещение угловое разрешить размещение вывесок на обе стороны фасада многоквартирного дома без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 84,53 % (или 68,97 % от всех) ПРОТИВ – 11,94 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,53 %

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

В случае если нежилое помещение угловое разрешить размещение вывесок на обе стороны фасада многоквартирного дома без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Вопрос № 16

Согласование открытия магазина «Сигма у дома» в нежилом помещении многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева д.3* (в данном вопросе вы можете высказать своё мнение о необходимости открытия продуктового магазина в жилом комплексе)**

Ваше отношение к открытию продуктового магазина «Сигма у дома» в жилом комплексе «Каскад» многоквартирный дом № 3 пр. Алексея Афанасьева.

ЗА (Магазин нужен) 61,48 % ПРОТИВ (Магазин не нужен) 25,40 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ(Не определился) 13,12 %

Большинство опрошенных собственников за открытие магазина

Вопросы повестки общего собрания № 17,19,20,21,22 обсуждались на очной части собрания, но голосование по ним не проводилось.

Вопрос № 18

Выделение 2 парковочных мест для осуществления разгрузки, привозимых товаров со стороны пр. Владимира Баскова (проезд между многоквартирных домов № 1 и № 3 по пр. Алексея Афанасьева)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в пользование 2 парковочных места для осуществления разгрузки, привозимых товаров со стороны пр. Владимира Баскова (проезд между многоквартирных домов № 1 и № 3 по пр. Алексея Афанасьева) с установлением платы в размере 40.000 (сорок тысяч) рублей в год за 2 парковочных места, с запретом пользования третьими лицами, без определения срока (бессрочно), до принятия иного решения собственниками.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании данных денежных средств, путём направления соответствующего решения в управляющую организацию. Разрешить установку ограничителей на данных парковочных местах в указанных целях.

Голосовали: ЗА – 66,36 % (или 54,14 % от всех) ПРОТИВ – 21,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,02 %

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 23

Установка системы видеонаблюдения и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 740.000 рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.01.2023 по 30.04.2023 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 88,41 % ПРОТИВ – 5,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,99 %

РЕШИЛИ:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 740.000 рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.01.2023 по 30.04.2023 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос № 24

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Голосовали: ЗА – 86,16 % ПРОТИВ – 5,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,03 %

РЕШИЛИ:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Вопрос № 25

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

с 01.05.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 76 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 81,35 % ПРОТИВ – 7,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,70 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 76 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Вопрос № 26

Установка решётки на последнем этаже 2 подъезда в многоквартирном доме № 3 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку решётки*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить решётку на последнем этаже 2 подъезда в многоквартирном доме № 3 по пр. Алексея Афанасьева. Утвердить максимальную стоимость работ по установке решётки в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку решётки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки решётки. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 68,83 % ПРОТИВ – 17,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,40 %

РЕШИЛИ:

Установить решётку на последнем этаже 2 подъезда в многоквартирном доме № 3 по пр. Алексея Афанасьева. Утвердить максимальную стоимость работ по установке решётки в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку решётки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки решётки. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос № 27

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА – 96,81 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,19 %

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

РЕШИЛИ:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Вопрос № 28

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА – 97,35 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,65 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Вопрос № 29

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 97,88 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,12 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____ Блинов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.