

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

19 января 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 10 ноября 2021 года в 19.00 в холле 1 подъезда жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 14 января 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Братьев Озеровых д.10

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5828,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3531,20 кв.м., что соответствует 60,58 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 4 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 83 (восемьдесят трёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
- 4) Утверждение дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: _____ Сидоркова И.Ю.

Секретарь собрания: _____ Щепёткин А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Щепёткин А.Н.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв.25) и секретарём собрания Щепёткина Александра Николаевича (кв. 122)

Голосовали: ЗА - 90,63 % ПРОТИВ - 0,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,45 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв.25) и секретарём собрания Щепёткина Александра Николаевича (кв. 122)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Щепёткина Александра Николаевича (кв. 122)

Голосовали: ЗА - 90,63 % ПРОТИВ - 0,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,45 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Щепёткина Александра Николаевича (кв. 122)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 41 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы составляет 30 руб. 11 коп. увеличение составит 0 руб. 30 коп. к кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц паспортная служба)

в указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 76,15 % ПРОТИВ - 13,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,93 %

Председатель собрания: _____ Сидоркова И.Ю.

Секретарь собрания: _____ Щепёткин А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Щепёткин А.Н.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 41 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы составляет 30 руб. 11 коп. увеличение составит 0 руб. 30 коп. к кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц паспортная служба)

в указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА - 80,81 % ПРОТИВ - 8,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,38 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: _____ Сидоркова И.Ю.

Секретарь собрания: _____ Щепёткин А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Щепёткин А.Н.