

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

27 мая 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения очной части собрания: 23 марта 2022 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 23 мая 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 по ул. Дениса Тимашова или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Дениса Тимашова д.6

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6028,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3384,50 кв.м., что соответствует 56,14 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 16 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 77 (семидесяти семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Избрание Совета дома;
- 4) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 5) Дооборудование действующей системы видеонаблюдения (дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтах).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кузьменко Нину Андреевну (кв. 81) и секретарём собрания Ригину Анжелику Анатольевну (кв.31)

Голосовали: ЗА - 91,98 % ПРОТИВ - 2,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кузьменко Нину Андреевну (кв. 81) и секретарём собрания Ригину Анжелику Анатольевну (кв.31)

Председатель собрания: _____ Кузьменко Н.А.

Секретарь собрания: _____ Ригина А.А.

Член счётной комиссии: _____ Кузьменко Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Ригина А.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнилова Т.А.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Корниловой Татьяны Анатольевны (кв.126), Кузьменко Нины Андреевны (кв. 81), Ригиной Анжелики Анатольевны (кв.31)

Голосовали: ЗА – 90,36 % ПРОТИВ – 4,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,52 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Корниловой Татьяны Анатольевны (кв.126), Кузьменко Нины Андреевны (кв. 81), Ригиной Анжелики Анатольевны (кв.31)

Вопрос № 3

Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Ригиной Анжелики Анатольевны (кв.31), Тетериной Надежды Саввовны (кв.69), Наумовой Анастасии Васильевны (кв.142)

Голосовали: ЗА – 89,22 % ПРОТИВ – 4,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,97 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Ригиной Анжелики Анатольевны (кв.31), Тетериной Надежды Саввовны (кв.69), Наумовой Анастасии Васильевны (кв.142)

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 34 руб. 54 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 33 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства - в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание пожарной сигнализации в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» ;

- 0 руб. 28 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на санитарное содержание «придомовая территория» плюс включение в тариф вывоза снега.

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на обслуживание пожарной сигнализации

Остальные начисляемые услуги в квитанции останутся без изменений (обслуживание домофона).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления).

Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня

Председатель собрания: _____ Кузьменко Н.А.

Секретарь собрания: _____ Ригина А.А.

Член счётной комиссии: _____ Кузьменко Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Ригина А.А.

Член счётной комиссии: _____ Корнилова Т.А.

Голосовали: ЗА - 86,15 % ПРОТИВ – 7,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,84%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 34 руб. 54 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 33 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства - в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание пожарной сигнализации в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» ;

- 0 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на санитарное содержание «придомовая территория» плюс включение в тариф вывоза снега.

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на обслуживание пожарной сигнализации

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления).

Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня

Вопрос № 5

Дооборудование действующей системы видеонаблюдения (дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтах)

Было предложено перевесить действующие камеры видеонаблюдения, расположенные в лифтах. Необходимость устанавливать дополнительные камеры отсутствует.

Председатель собрания: _____ Кузьменко Н.А.
Секретарь собрания: _____ Ригина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Кузьменко Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Ригина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Корнилова Т.А.