

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

19 января 2022года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 09 ноября 2021 года в 19.00 в холле 3 подъезда жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 14 января 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по ул. Генерала Судакова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Генерала Судакова д.11

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9907,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5786,90 кв.м., что соответствует 58,41 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 10 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 127 (ста двадцати семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Утверждение графика включения/отключения отопления;
- 5) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 31.01.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
- 6) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 7) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 8) Выбор владельца специального счета;
- 9) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

- 10) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 11) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 12) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- 13) Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Яблонского Олега Ивановича (кв.127) и секретарём собрания Веселкову Лилию Александровну (кв. 157)

Голосовали: ЗА – 85,27 % ПРОТИВ – 1,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,51 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Яблонского Олега Ивановича (кв.127) и секретарём собрания Веселкову Лилию Александровну (кв. 157)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Сивковой Регины Аркадьевны (кв.163)

Голосовали: ЗА – 85,04 % ПРОТИВ – 1,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,09 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Сивковой Регины Аркадьевны (кв.163)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

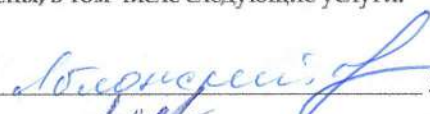
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы составляет 28 руб. 18 коп. увеличение составит 0 руб. 30 коп. к кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц паспортная служба)

в указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 68,30 % ПРОТИВ - 17,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы составляет 28 руб. 18 коп. увеличение составит 0 руб. 30 коп. к кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

-0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц паспортная служба)

в указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 90,98 % ПРОТИВ - 5,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,23 %

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 5

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 31.01.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 31.01.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА – 77,40 % ПРОТИВ – 4,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,06 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 31.01.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 19 января 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА – 83,76 % (или 48,92 % от всех) ПРОТИВ – 7,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,07 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

Вопрос № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 82,11 % (или 47,96 % от всех) ПРОТИВ – 7,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,48 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419. У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 80,14 % (или 46,80 % от всех) ПРОТИВ – 5,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,25 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 79,91 % (или 46,67 % от всех) ПРОТИВ – 10,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,69 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

Вопрос № 10

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 84,05 % (или 49,09 % от всех) ПРОТИВ – 6,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,26 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 82,47 % (или 48,17 % от всех) ПРОТИВ – 6,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,85 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

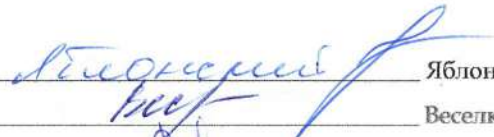
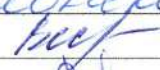

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 66,06 % ПРОТИВ – 20,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,02 %

Председатель собрания:  Яблонский О.И.
Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.
Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 13

Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными настоящим Кодексом. Срок размещения 6 месяцев (каждые 6 месяцев с нарастающим итогом), в Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России». Проценты, начисляемые по данному депозиту, будут возвращаться на специальный счёт, на котором хранятся средства капитального ремонта.

Голосовали: ЗА - 76,26 % ПРОТИВ - 11,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,95 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Яблонский О.И.

Секретарь собрания:  Веселкова Л.А.

Член счётной комиссии:  Сивкова Р.А.