

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

21 февраля 2022 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения очной части собрания:** 15 декабря 2021 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

**Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования:** 14 февраля 2022 года

**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования):** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Генерала Судакова

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Генерала Судакова д.7

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13842,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8138,20 кв.м., что соответствует 58,79 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 17 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 178 (ста семидесяти восьми) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
- 4) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 16.01.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Шевяко Виктора Петровича (кв. 230) и секретарём собрания Фениева Павла Викторовича (кв.77)

Голосовали: ЗА – 81,87 % ПРОТИВ – 0,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,41 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шевяко Виктора Петровича (кв. 230) и секретарём собрания Фениева Павла Викторовича (кв.77)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Шевяко Виктора Петровича (кв. 230), Фениева Павла Викторовича (кв.77)

Голосовали: ЗА – 80,73 % ПРОТИВ – 1,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,85 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Шевяко Виктора Петровича (кв. 230), Фениева Павла Викторовича (кв.77)

**Вопрос № 3**

**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление**

**3.1. Размер платы за содержание общего имущества и управление с мытьём полов 2 раза в неделю**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это дополнительная влажная уборка мест общего пользования в подъездах;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 13 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги паспортной службы.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 57,35 % ПРОТИВ - 32,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,91 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это дополнительная влажная уборка мест общего пользования в подъездах;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 0 руб. 13 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги паспортной службы.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

### 3.2. Размер платы за содержание общего имущества и управление с мытьём полов 1 раз в неделю

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;
- 0 руб. 13 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;
- 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги паспортной службы.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 40,81 % ПРОТИВ - 47,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,38 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному не принято

#### Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 16.01.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 16.01.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА - 67,10 % ПРОТИВ - 11,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,57 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 16.01.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Шевяко В.П.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Фениев П.В.