

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Первомайский 37» № 1

г. Петрозаводск

27 января 2022 года

Инициатор: Председатель Правления Савицкий С.В.

Дата и место проведения: 24 декабря 2021 года внутренний двор в 19.00

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовые ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 37 к.2 пр. Первомайский или квартира № 15

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д.37 и 37 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ 4674,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 2866,20 кв.м., что соответствует 61,32 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 33 (тридцати трёх) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение сметы расходов по жилым домам пр. Первомайский д.37, 37 к.2;
4. Утверждение дополнительных расходов, не включённых в смету расходов на 2022 год (ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА – 92,73 % ПРОТИВ – 7,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА – 92,73 % ПРОТИВ – 7,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Вопрос № 3

Утверждение сметы расходов по жилым домам пр. Первомайский д.37, 37 к.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов по жилым домам по пр. Первомайский 37 и 37 к.2 в размере 34 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в данную смету расходов включено в том числе содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, механизированная снегоочистка и вывоз снега в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание домофона в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.)

Голосовали: ЗА - 74,40 % ПРОТИВ - 20,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,06 %

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов по жилым домам по пр. Первомайский 37 и 37 к.2 в размере 34 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в данную смету расходов включено в том числе содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, механизированная снегоочистка и вывоз снега в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание шлагбаума в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание домофона в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.)

Вопрос № 4

Утверждение дополнительных расходов, не включённых в смету расходов на 2022 год (ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные расходы, не включённые в смету расходов на 2022 год, а именно ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский в размере 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 80,99 % ПРОТИВ - 12,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,55 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительные расходы, не включённые в смету расходов на 2022 год, а именно ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский в размере 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.
Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.
Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.
Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.