

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

17 марта 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения очной части собрания: 01 февраля 2022 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 14 марта 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 46А по ул. Ригачина

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Ригачина д. 46А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4153,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2408,90 кв.м., что соответствует 58,00 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 48 (сорока восьми) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 5) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 6) Выбор владельца специального счёта;
- 7) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 8) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 9) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 10) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Саранчук Александра Сергеевича (кв.3) и секретарём собрания Комарову Ольгу Михайловну (кв.31)

Голосовали: ЗА - 91,55 % ПРОТИВ - 1,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,88 %

Председатель собрания: _____ Саранчук А.С.
Секретарь собрания: _____ Комарова О.М.
Член счётной комиссии: _____ Саранчук А.С.
Член счётной комиссии: _____ Комарова О.М.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Саранчук Александра Сергеевича (кв.3) и секретарём собрания Комарову Ольгу Михайловну (кв.31)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Саранчук Александра Сергеевича (кв.3), Комаровой Ольги Михайловны (кв.31)

Голосовали: ЗА – 91,55 % ПРОТИВ – 1,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Саранчук Александра Сергеевича (кв.3), Комаровой Ольги Михайловны (кв.31)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления).

Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 59,89 % ПРОТИВ - 33,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,97 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления).

Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Председатель собрания: _____ Саранчук А.С.
Секретарь собрания: _____ Комарова О.М.
Член счётной комиссии: _____ Саранчук А.С.
Член счётной комиссии: _____ Комарова О.М.

Вопрос № 4

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Голосовали: ЗА - 82,44 % (47,81 % от всех) % ПРОТИВ - 7,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,11 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 5

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА - 91,76 % (53,22 % от всех) % ПРОТИВ - 1,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,67 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Вопрос № 6

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419. У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА - 78,25 % (45,38 % от всех) % ПРОТИВ - 7,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,96 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА - 80,66% (46,78 % от всех) % ПРОТИВ - 7,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,11 %

Председатель собрания: _____ Саранчук А.С.

Секретарь собрания: _____ Комарова О.М.

Член счётной комиссии: _____ Саранчук А.С.

Член счётной комиссии: _____ Комарова О.М.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА - 76,43% (44,33 % от всех) % ПРОТИВ - 9,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,96 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 74,52 % (43,22 % от всех) % ПРОТИВ - 9,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,87 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 44,20 % ПРОТИВ - 32,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,44 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Председатель собрания: _____ Саранчук А.С.
Секретарь собрания: _____ Комарова О.М.
Член счётной комиссии: _____ Саранчук А.С.
Член счётной комиссии: _____ Комарова О.М.