

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

16 мая 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 04 апреля 2022 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 11 мая 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): на металлический ящик (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Скандинавский или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-gk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Скандинавский проезд д. 2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4738,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2856,40 кв.м., что соответствует 60,28 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых и нежилых помещений (квартиры/офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 50 (пятидесяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 03.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 16 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
- 5) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счета;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____ Карпин А.С.

Секретарь собрания: _____ Лазарева Т.А.

Член счётной комиссии: _____ Карпин А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лазарева Т.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (кв.67) и секретарём собрания Лазареву Татьяну Александровну (кв.53)

Голосовали: ЗА – 78,92 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,08 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Карпина Алексея Сергеевича (кв.67) и секретарём собрания Лазареву Татьяну Александровну (кв.53)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Карпина Алексея Сергеевича (кв.67), Лазареву Татьяну Александровну (кв.53)

Голосовали: ЗА – 76,75 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,25 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Карпина Алексея Сергеевича (кв.67), Лазареву Татьяну Александровну (кв.53)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 72 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт, домофон).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня.

Голосовали: ЗА - 60,85 % ПРОТИВ - 6,51 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32,64 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 72 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Председатель собрания: Карпин Карпин А.С.

Секретарь собрания: Лазарева Лазарева Т.А.

Член счётной комиссии: Карпин Карпин А.С.

Член счётной комиссии: Лазарева Лазарева Т.А.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт, домофон).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня.

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 03.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 16 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 03.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 16 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Голосовали: ЗА - 69,96 % ПРОТИВ - 1,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 03.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 16 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Вопрос № 5

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Голосовали: ЗА - 71,10 % (42,86 % от всех) ПРОТИВ - 2,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26,80 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Карпин Карпин А.С.
Секретарь собрания: Лазарева Лазарева Т.А.
Член счётной комиссии: Карпин Карпин А.С.
Член счётной комиссии: Лазарева Лазарева Т.А.

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА - 74,44 % (44,87 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,56 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419. У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА - 73,34 % (44,21 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26,66 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА - 76,40 % (46,05 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,60 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА - 74,30 % (44,79 % от всех) ПРОТИВ - 2,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,60 %

Председатель собрания: Карпин А.С.
Секретарь собрания: Лазарева Т.А.
Член счётной комиссии: Карпин А.С.
Член счётной комиссии: Лазарева Т.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 75,14 % (45,29 % от всех) ПРОТИВ – 1,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,60 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 62,94 % ПРОТИВ – 11,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,58 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: Карпин Карпин А.С.
Секретарь собрания: Лазарева Лазарева Т.А.
Член счётной комиссии: Карпин Карпин А.С.
Член счётной комиссии: Лазарева Лазарева Т.А.