

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 мая 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 06 апреля 2022 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 16 мая 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): на металлический ящик (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Скандинавский или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Скандинавский проезд д. 4

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5339,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3004,10 кв.м., что соответствует 56,26 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 69 (шестидесяти девяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 07.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
- 5) Установка видеонаблюдения;
- 6) Утверждение затрат на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения;
- 7) Установка ограничительных столбов на детской площадке;
- 8) Согласование размещения вентиляционной системы (вытяжки) собственнику нежилого помещения.

Председатель собрания: _____  Копаевич А.В.

Секретарь собрания: _____  Шиндяпина Е.С.

Член счётной комиссии: _____  Копаевич А.В.

Член счётной комиссии: _____  Шиндяпина Е.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (кв.75) и секретарём Шиндяпину Елену Сергеевну (кв.48)

Голосовали: ЗА – 88,92 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,08 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Копаевич Анну Владимировну (кв.75) и секретарём Шиндяпину Елену Сергеевну (кв.48)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Копаевич Анны Владимировны (кв.75), Шиндяпиной Елены Сергеевны (кв.48)

Голосовали: ЗА – 87,80 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,20 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Копаевич Анны Владимировны (кв.75), Шиндяпиной Елены Сергеевны (кв.48)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 82 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 87 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

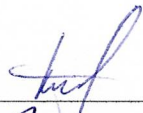
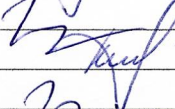
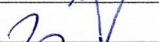
- 0 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт, домофон).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня.

Голосовали: ЗА – 70,93 % ПРОТИВ – 20,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,30 %

Председатель собрания: _____  Копаевич А.В.
Секретарь собрания: _____  Шиндяпина Е.С.
Член счётной комиссии: _____ Копаевич А.В.
Член счётной комиссии: _____  Шиндяпина Е.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 82 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 17 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 0 руб. 87 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 0 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (текущий ремонт, домофон).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2023 года и далее каждый год 01 июня.

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 07.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 07.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Голосовали: ЗА - 80,44 % ПРОТИВ - 1,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 07.10.2014 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 мая 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Вопрос № 5

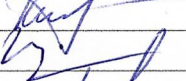
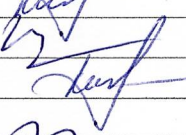
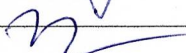
Установка видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить 10 камер видеонаблюдения (5 камер в холле подъездов и 5 на фасаде здания). Утвердить стоимость работ в размере 105.000 рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений.

Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 92 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2022 года по 30.09.2022 года включительно. Поручить собственникам кв. 101 Скваж Дмитрию Михайловичу и кв. 24 Белову Денису Владимировичу согласовать места установки камер видеонаблюдения. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА - 56,17 % ПРОТИВ - 28,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,21 %

Председатель собрания: _____  Копаевич А.В.
Секретарь собрания: _____  Шиндяпина Е.С.
Член счётной комиссии: _____ Копаевич А.В.
Член счётной комиссии: _____  Шиндяпина Е.С.

РЕШИЛИ:

Установить 10 камер видеонаблюдения (5 камер в холле подъездов и 5 на фасаде здания). Утвердить стоимость работ в размере 105.000 рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 92 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2022 года по 30.09.2022 года включительно. Поручить собственникам кв. 101 Сквж Дмитрию Михайловичу и кв. 24 Белову Денису Владимировичу согласовать места установки камер видеонаблюдения. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения.

Вопрос № 6

Утверждение затрат на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 3.500 рублей за 10 камер видеонаблюдения, с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА – 54,82 % ПРОТИВ – 32,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,01 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 3.500 рублей за 10 камер видеонаблюдения, с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Вопрос № 7

Установка ограничительных столбов на детской площадке


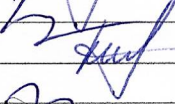
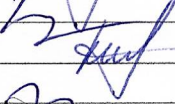

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограничительные столбики на детской площадке (вход на детскую площадку между 4 и 5 подъездом). Установить 5 ограничительных столбиков. Утвердить стоимость работ в размере 17.500 рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 3 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2022 года по 30.06.2022 года включительно. Поручить собственникам кв. 101 Сквж Дмитрию Михайловичу и кв. 24 Белову Денису Владимировичу согласовать места установки ограничительных столбиков. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки ограничительных столбиков.

Голосовали: ЗА – 64,63 % ПРОТИВ – 23,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,65 %

РЕШИЛИ:

Установить ограничительные столбики на детской площадке (вход на детскую площадку между 4 и 5 подъездом). Установить 5 ограничительных столбиков. Утвердить стоимость работ в размере 17.500 рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площади помещений. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции в размере 3 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2022 года по 30.06.2022 года включительно. Поручить собственникам кв. 101 Сквж Дмитрию Михайловичу и кв. 24 Белову Денису Владимировичу согласовать места установки ограничительных столбиков. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки ограничительных столбиков.

Председатель собрания: _____  Копаевич А.В.
Секретарь собрания: _____  Шиндяпина Е.С.
Член счётной комиссии: _____  Копаевич А.В.
Член счётной комиссии: _____  Шиндяпина Е.С.

Вопрос № 8

Согласование размещения вентиляционной системы собственнику нежилого помещения

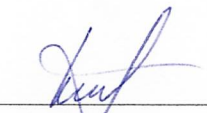
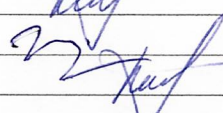
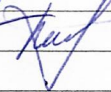

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику нежилого помещения (пекарня) размещение вентиляционной системы с использованием фасада здания. Поручить собственникам кв. 101 Сквж Дмитрию Михайловичу и кв. 24 Белову Денису Владимировичу согласовать проект размещения вентиляционной системы собственнику нежилого помещения (пекарня) с использование фасада здания. Все работы будут произведены за счёт средств собственника нежилого помещения.

Голосовали: ЗА – 58,70 % ПРОТИВ – 17,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,07 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  _____ Копаевич А.В.
Секретарь собрания: _____  _____ Шиндяпина Е.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Копаевич А.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Шиндяпина Е.С.