

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

14 апреля 2022 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис»

**Дата и место проведения:** 08 февраля 2022 года в 19.00 в холле многоквартирного дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 07 апреля 2022 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 63 по ул. Балтийская (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Балтийская д.63

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6871,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4250,70 кв.м., что соответствует 61,86 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 8 жилых помещений (квартиры).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 72 (семидесяти двух) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2022 г.;
4. Размещение ковров Lindstrom в подъезде и утверждение затрат на размещение ковров;
5. Согласование схемы размещения камер видеонаблюдения;
6. Утверждение затрат на дооборудование системы видеонаблюдения дополнительными камерами видеонаблюдения;
7. Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения;
8. Закрытие контейнерной площадки для доступа третьим лицам;
9. Установка контроля доступа на контейнерной площадке;
10. Утверждение затрат на установку контроля доступа на контейнерную площадку;
11. Отмена решения общего собрания протокол № 1 от 05.04.2021 года об «Утверждение затрат на оборудование дома тревожной кнопкой (заключение договора с охранным предприятием)».

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и секретарём собрания Шурупов Юрия Ивановича (кв. 7)

Голосовали: ЗА – 91,67 % ПРОТИВ – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,25 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и секретарём собрания Шурупов Юрия Ивановича (кв. 7)

Председатель собрания:  Соболев П.С.

Секретарь собрания:  Шурупов Ю.И.

Член счётной комиссии:  Курикова В.А.

Член счётной комиссии:  Клевина О.Г.

## Вопрос № 2

### Избрание счётной комиссии

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Куриковой Веры Александровны (кв.6), Клевиной Ольги Геннадьевны (кв. 17)

Голосовали: ЗА – 92,72 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,28 %

#### РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Куриковой Веры Александровны (кв.6), Клевиной Ольги Геннадьевны (кв. 17)

## Вопрос № 3

### Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2022 г.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управления составляет 28 руб. 30 коп.) увеличение составит 1 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «подъезды»
- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «придомовая территория» плюс добавление услуги вывоз снега
- 0 руб. 20 коп. обслуживание пожарной сигнализации

В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание шлагбаума в размере 0 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание пожарной сигнализации, в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2023 года и далее каждый год 01 мая.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 70,49 % ПРОТИВ – 20,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,56 %

#### РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управления составляет 28 руб. 30 коп.) увеличение составит 1 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «подъезды»
- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «придомовая территория» плюс добавление услуги вывоз снега
- 0 руб. 20 коп. обслуживание пожарной сигнализации

В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание шлагбаума в размере 0 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание пожарной сигнализации, в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: Соболев П.С. Соболев П.С.

Секретарь собрания: Шурупов Ю.И. Шурупов Ю.И.

Член счётной комиссии: Курикова В.А. Курикова В.А.

Член счётной комиссии: Клевина О.Г. Клевина О.Г.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2023 года и далее каждый год 01 мая.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

#### Вопрос № 4

##### Размещение ковров Lindstrom в подъезде и утверждение затрат на размещение ковров

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холле многоквартирного дома, будет размещено 3 ковра Lindstrom с периодичностью замены 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 2743 руб. 00 коп. в месяц распределение затрат производить в соответствии с жилищным кодексом РФ пропорционально площади. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 65,37 % ПРОТИВ - 32,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,55 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindstrom в холле многоквартирного дома, будет размещено 3 ковра Lindstrom с периодичностью замены 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 2743 руб. 00 коп. в месяц распределение затрат производить в соответствии с жилищным кодексом РФ пропорционально площади. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

#### Вопрос № 5

##### Согласование схемы размещения камер видеонаблюдения

###### 5.1. Размещение 3 камер на этаже

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать схему установки камер видеонаблюдения в количестве 3 штук: пожарная лестница, лифтовой холл, квартирный холл.

Голосовали: ЗА - 23,49 % ПРОТИВ - 71,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,99 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

###### 5.2. Размещение 2 камер на этаже

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать схему установки камер видеонаблюдения в количестве 2 штук: пожарная лестница, лифтовой холл.

Голосовали: ЗА - 21,84 % ПРОТИВ - 70,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,48 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

###### 5.3. Размещение 1 камеры на этаже

Согласовать схему установки камер видеонаблюдения в количестве 1 штуки: пожарная лестница.

Голосовали: ЗА - 23,41 % ПРОТИВ - 65,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,32 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

###### 5.4. Установка дополнительной камеры над входом на пожарную лестницу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в рамках обслуживания системы видеонаблюдения дополнительную камеру видеонаблюдения над входом на пожарную лестницу в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Соболев П.С.

Секретарь собрания: Шурупов Ю.И.

Член счётной комиссии: Курикова В.А.

Член счётной комиссии: Клевина О.Г.



**Вопрос № 7**

**Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения**

**7.1. Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в количестве 57 камер видеонаблюдения или 3 камеры на этаже**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 2 руб. 49 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2022 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 89 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 17,67 % ПРОТИВ – 76,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,08 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

**7.2. Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в количестве 38 камер видеонаблюдения или 2 камеры на этаже**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2022 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 17,99 % ПРОТИВ – 73,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,67 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

**7.3. Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в количестве 19 камер видеонаблюдения или 1 камера на этаже**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 83 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2022 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 20,17 % ПРОТИВ – 64,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,86 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

**Вопрос № 8**

**Закрытие контейнерной площадки для доступа третьим лицам**

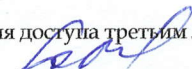
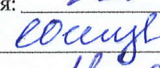
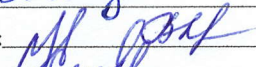
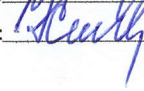
ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрыть контейнерную площадку для доступа третьим лицам.

Голосовали: ЗА – 70,18 % ПРОТИВ – 19,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,29 %

РЕШИЛИ:

Закрыть контейнерную площадку для доступа третьим лицам.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Соболев П.С.  
Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Шурупов Ю.И.  
Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Курикова В.А.  
Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Клевина О.Г.

**Вопрос № 9**

**Установка контроля доступа на контейнерной площадке**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить контроль доступа на контейнерную площадку в целях ограничения доступа третьим лицам, не являющимися собственниками в МКД.

Голосовали: ЗА – 63,94 % ПРОТИВ – 26,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,25 %

РЕШИЛИ:

Установить контроль доступа на контейнерную площадку в целях ограничения доступа третьим лицам, не являющимися собственниками в МКД.

**Вопрос № 10**

**Утверждение затрат на установку контроля доступа на контейнерную площадку**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на установку контроля доступа на контейнерную площадку в размере не более 32.000 рублей. Распределить затраты на установку контроля доступа в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки контроля доступа. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 63,94 % ПРОТИВ – 29,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,45 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на установку контроля доступа на контейнерную площадку в размере не более 32.000 рублей. Распределить затраты на установку контроля доступа в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки контроля доступа. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Вопрос № 11**

**Отмена решения общего собрания протокол № 1 от 05.04.2021 года об «Утверждение затрат на оборудование дома тревожной кнопкой (заключение договора с охранным предприятием)»**

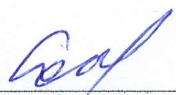

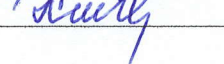

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания протокол № 1 от 05.04.2021 года об «Утверждение затрат на оборудование дома тревожной кнопкой (заключение договора с охранным предприятием)»

Голосовали: ЗА – 80,70 % ПРОТИВ – 6,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,03 %

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания протокол № 1 от 05.04.2021 года об «Утверждение затрат на оборудование дома тревожной кнопкой (заключение договора с охранным предприятием)»

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Соболев П.С.  
Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Шурупов Ю.И.  
Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Курикова В.А.  
Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Клевина О.Г.