

Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск

05 августа 2022 года

**Инициатор:** Председатель Правления Кравцов Александр Полиектович

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения очной части собрания:** 15 июня 2022 года в 19.00 часов во дворе дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 05 августа 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск Октябрьский проспект д.68

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3078,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2321,40 кв.м., что соответствует 75,42 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Дополнительные документы:** Решения собственников, бюллетени заочного голосования в количестве 35 (тридцати пяти) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания собственников (приложение № 2).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Отчёт обслуживающей компании и правления ТСЖ за 2021 год;
- 4) Избрание Правления ТСЖ «Октябрьский 68»;
- 5) Избрание Председателя Правления ТСЖ «Октябрьский 68»;
- 6) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год и размере платы накопительного фонда;
- 7) Утверждение плана работ на 2022 год;
- 8) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
- 9) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 10) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 11) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 12) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель \_\_\_\_\_  Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_  Звягинцева Н.С.

Счётная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

**Вопрос №1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9) и секретарём собрания Звягинцеву Н.С. (кв.№ 38)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9) и секретарём собрания Звягинцеву Н.С. (кв.№ 38)

**Вопрос №2**

**Избрание счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в члены счётной комиссии Жданова Ярослава Владимировича (кв.43)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать в члены счётной комиссии Жданова Ярослава Владимировича (кв.43)

**Вопрос № 3**

**Отчёт обслуживающей компании и правления ТСЖ за 2021 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2021 год

Голосовали: ЗА - 97,29 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,71 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2021 год

**Вопрос № 4:**

**Избрание Правления ТСЖ «Октябрьский 68»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Правление ТСЖ «Октябрьский 68» в прежнем составе: Шкапова В.В. (кв.5), Кутузова А.В. (кв.28), Звягинцевой Н.С., (кв.38), Жданова Я.В. (кв.43), Савицкого И.В. (кв.23)

Голосовали: ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Правление ТСЖ «Октябрьский 68» в прежнем составе: Шкапова В.В. (кв.5), Кутузова А.В. (кв.28), Звягинцевой Н.С., (кв.38), Жданова Я.В. (кв.43), Савицкого И.В. (кв.23)

Председатель \_\_\_\_\_ Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_ Звягинцева Н.С.

Счётная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

**Вопрос № 5:**

**Избрание Председателя Правления ТСЖ «Октябрьский 68»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Октябрьский 68» Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9)

Голосовали: ЗА – 97,29 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Октябрьский 68» Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9)

**Вопрос № 6:**

**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 21 квартиры.

Итого размер платы за содержание помещения 28 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 21 квартиры

Итого размер платы за содержание помещения 22 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 1 до 20 квартиры.

Голосовали: ЗА- 91,75 % ПРОТИВ – 5,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,80 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 21 квартиры.

Итого размер платы за содержание помещения 28 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 21 квартиры

Итого размер платы за содержание помещения 22 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 1 до 20 квартиры.

**6.2. Утверждение размера платы за накопительный фонд**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за накопительный фонд в размере 150 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА- 92,71 % ПРОТИВ – 7,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за накопительный фонд в размере 150 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Председатель \_\_\_\_\_  Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_  Звягинцева Н.С.

Счётная комиссия \_\_\_\_\_  Жданов Я.В.

**Вопрос № 7:**

**Утверждение плана работ на 2022 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ за счёт средств накопительного фонда на 2022-2023 год при условии наличия необходимой суммы денежных средств на накопительном фонде:

- 1) Замена плитки на 1 этажах в подъездах
- 2) Осмотр и чистка вентиляционных каналов в многоквартирном доме
- 3) Замена входных дверей в подъезды

Голосовали: ЗА - 89,91 % ПРОТИВ - 2,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,36 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ за счёт средств накопительного фонда на 2022-2023 год при условии наличия необходимой суммы денежных средств на накопительном фонде:

- 1) Замена плитки на 1 этажах в подъездах
- 2) Осмотр и чистка вентиляционных каналов в многоквартирном доме
- 3) Замена входных дверей в подъезды

**Вопрос № 8:**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода

Голосовали: ЗА - 97,29 % (или 73,37 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,71 %

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода

**Вопрос № 9:**

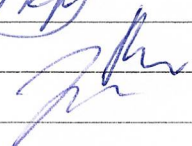
**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода в размере 470.000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей

Председатель \_\_\_\_\_  Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_  Звягинцева Н.С.

Счётная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

Голосовали: ЗА – 91,75 % (или 69,20 % от всех) ПРОТИВ – 2,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,51 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода в размере 470.000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей

**Вопрос № 10:**

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода - до 01.10.2022 года.

Голосовали: ЗА – 93,63 % (или 70,61 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,37 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт системы водоснабжения: ремонт трубопровода - до 01.10.2022 года.

**Вопрос № 11:**

Определение источника финансирования капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ТСЖ «Октябрьский 68»).

Голосовали: ЗА – 100 % (или 75,42 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ТСЖ «Октябрьский 68»).

**Вопрос № 12:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель \_\_\_\_\_  Кравцов А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_  Звягинцева Н.С.

Счётная комиссия \_\_\_\_\_ Жданов Я.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателя Кравцова Александра Полиектовича ТСЖ «Октябрьский 68» (185031, республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Октябрьский (Октябрьский Р-Н), 68, 44, ОГРН 1081001019307) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали: ЗА - 97,29 % (или 73,37 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,71 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателя Кравцова Александра Полиектовича ТСЖ «Октябрьский 68» (185031, республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Октябрьский (Октябрьский Р-Н), 68, 44, ОГРН 1081001019307) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.