

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

06 июля 2022 года

**Инициатор:** Атаева Светлана Сергеевна (кв. 34), Родичева Наталья Леонидовна (кв.112), Шалтаев Евгений Михайлович (кв.137), Уфимцев Михаил Алексеевич (кв.93), Лобов Олег Викторович (кв.15).

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 18 мая 2022 года в 19.00 на детской площадке многоквартирного дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 30 июня 2022 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегаСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по проезду Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления)

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.1

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11682,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8466,30 кв.м., что соответствует 72,47 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 81 жилого и нежилого помещения (квартир, кладовых, машино-мест, офисов).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 81 (восьмидесяти одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Доизбрание Совета дома;
4. Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, утверждённым избранной комиссией совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»;
5. Размещение вывесок на фасаде здания собственниками нежилых помещений.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Атаеву Светлану Сергеевну (кв. 34) и секретарём собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв. 58)

Голосовали: ЗА – 97,87 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Атаеву Светлану Сергеевну (кв. 34) и секретарём собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв. 58)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жолудева Ю.М.

## Вопрос № 2

### Избрание счётной комиссии

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Жолудевой Юлии Михайловны (кв.91), Атаевой Светланы Сергеевны (кв. 34), Гаргуль Оксаны Николаевны (кв. 58)

Голосовали: ЗА – 97,87 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,13 %

#### РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Жолудевой Юлии Михайловны (кв.91), Атаевой Светланы Сергеевны (кв. 34), Гаргуль Оксаны Николаевны (кв. 58)

## Вопрос № 3

### Доизбрание Совета дома

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать действующий Совет дома в лице: Жолудева Ильи Владимировича (кв.91)

Голосовали: ЗА - 97,87 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,13 %

#### РЕШИЛИ:

Доизбрать действующий Совет дома в лице: Жолудева Ильи Владимировича (кв.91)

## Вопрос № 4

Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, утверждённым избранной комиссией совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Оградить придомовую территорию многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с выбранным проектом.

Установить ограждение на земельном участке многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, утверждённым избранной комиссией (протокол общего собрания № 1 от 15.11.2021 года вопрос № 13.3) совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век». Все работы по установке ограждения будут произведены силами и за счёт застройщика АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Голосовали: ЗА - 95,30 % (или 69,07 % от всех) ПРОТИВ - 4,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,48 %

#### РЕШИЛИ:

Оградить придомовую территорию многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с выбранным проектом.

Установить ограждение на земельном участке многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, утверждённым избранной комиссией (протокол общего собрания № 1 от 15.11.2021 года вопрос № 13.3) совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век». Все работы по установке ограждения будут произведены силами и за счёт застройщика АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Атаева С.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гаргуль О.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жолудева Ю.М.

**Вопрос № 5**

**Размещение вывесок на фасаде здания собственниками нежилых помещений**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений на боковых фасадах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева, а также запретить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений выше первого этажа многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

Решение от 15.11.2021 года протокол общего собрания № 1 вопрос № 17 в части порядка согласования размещения вывесок собственниками/арендаторам нежилых помещений оставить без изменений, а именно «Разрешить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией и застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Голосовали: ЗА - 97,01 % (или 70,31 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,99 %

**РЕШИЛИ:**

Запретить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений на боковых фасадах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева, а также запретить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений выше первого этажа многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

Решение от 15.11.2021 года протокол общего собрания № 1 вопрос № 17 в части порядка согласования размещения вывесок собственниками/арендаторам нежилых помещений оставить без изменений, а именно «Разрешить размещение вывесок собственникам/арендаторам нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией и застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Председатель собрания	Анвар	Анвар С.
Секретарь собрания	Сар	Таргуль О.Н.
Член счетной комиссии	Вали	Анвар С.
Член счетной комиссии	Сар	Таргуль О.Н.
Член счетной комиссии	Молуг	Молугеда Ю.М.