

Инициатор: Кулемина Юлия Вячеславовна

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 01 июня 2022 года в 20 часов в тепловом узле

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 13 июня 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д.24

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3823,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2992,90 кв.м., что соответствует 78,28 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением № 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 44 (сорока четырёх) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение №3).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение затрат на закупку материалов для ремонта подъездов и определение источника финансирования.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Вопрос № 3

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) в размере 623.000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 28.02.2022 года было принято решение о проведении работ за счёт средств капитального ремонта, утверждён перечень работ, источник финансирования работ, ответственные лица. В связи с изменением стоимости материалов необходимо утвердить новую предельную стоимость работ по капитальному ремонту.

Голосовали: ЗА – 94,53 % (74,00 % от всех) ПРОТИВ – 3,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) в размере 623.000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 28.02.2022 года было принято решение о проведении работ за счёт средств капитального ремонта, утверждён перечень работ, источник финансирования работ, ответственные лица. В связи с изменением стоимости материалов необходимо утвердить новую предельную стоимость работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 4

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) - до 30.08.2022 года.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 28.02.2022 года было принято решение о проведении работ за счёт средств капитального ремонта, утверждён перечень работ, источник финансирования работ, ответственные лица. В связи с изменением стоимости материалов необходимо утвердить новый срок проведения работ по капитальному ремонту, так как необходимо проведения нового общего собрания собственников с целью утверждения новой предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества

Голосовали: ЗА – 94,53 % (74,00 % от всех) ПРОТИВ – 3,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,79 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) - до 30.08.2022 года.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 28.02.2022 года было принято решение о проведении работ за счёт средств капитального ремонта, утверждён перечень работ, источник финансирования работ, ответственные лица. В связи с изменением стоимости материалов необходимо утвердить новый срок проведения работ по капитальному ремонту, так как необходимо проведения нового общего собрания собственников с целью утверждения новой предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества

Вопрос № 5

Утверждение затрат на закупку материалов для ремонта подъездов и определение источника финансирования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на закупку материалов для ремонта подъездов в размере 55.000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Распределить данные затраты пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и будут использованы исключительно на закупку материалов для ремонта подъездов.

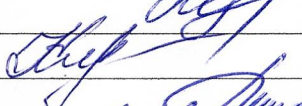
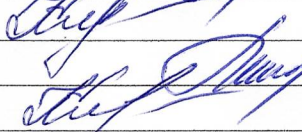
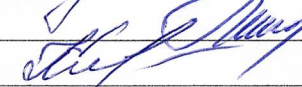
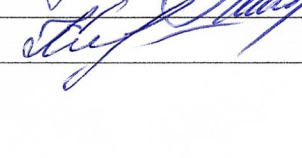
Голосовали: ЗА – 94,53 % ПРОТИВ – 3,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на закупку материалов для ремонта подъездов в размере 55.000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Распределить данные затраты пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и будут использованы исключительно на закупку материалов для ремонта подъездов.

Председатель собрания:		Кулемина Ю.В.
Секретарь собрания:		Кирыанова Е.П.
Член счётной комиссии:		Миронова Н.А.
Член счётной комиссии:		Кирыанова Е.П.