

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

28 февраля 2022 года

Инициатор: Кулемина Юлия Вячеславовна.

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 26 января 2022 года в 20 часов в тепловом узле

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 26 февраля 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д.24

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3823,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2937,90 кв.м., что соответствует 76,85 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением № 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования в количестве 44 (сорока четырёх) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение №3), договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления;
4. Утверждение в новой редакции договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. Определение источника финансирования капитального ремонта;
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Голосовали: ЗА – 92,63 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,37 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Голосовали: ЗА – 94,45 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,55 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 21 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управление составляет 20 руб. 70 коп.) Увеличение составит 1 руб.00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 77,27 % ПРОТИВ – 12,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,41 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 21 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управление составляет 20 руб. 70 коп.) Увеличение составит 1 руб.00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 4

Утверждение в новой редакции договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 78,79 % ПРОТИВ – 3,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,46 %

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис» в новой редакции.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.
Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.
Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А
Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 5

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей)

Голосовали: ЗА – 94,43 % (72,57 % от всех) ПРОТИВ – 5,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей)

Вопрос № 6

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) в размере 500.000 рублей.

Голосовали: ЗА – 94,43 % (72,57 % от всех) ПРОТИВ – 3,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,82 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) в размере 500.000 рублей.

Вопрос № 7

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) - до 30.06.2022 года.

Голосовали: ЗА – 96,25 % (73,97 % от всех) ПРОТИВ – 3,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада : ремонт межпанельных швов (стыков стеновых панелей) - до 30.06.2022 года.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 8

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 96,25 % (73,97 % от всех) ПРОТИВ – 3,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 9

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Правления Кулемину Ю.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 92,60 % (71,16 % от всех) ПРОТИВ – 5,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,83%

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Правления Кулемину Ю.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.