



| Размер платы за содержание помещения по МКД № 38/2 Лососинское шоссе площадь - 9801,10 кв.м) на 2022 г. | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|
| Вид работ | Периодичность выполнения работ | Плата за 1 кв.м. в месяц |
| 1. Услуги по управлению | | |
| 1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. | ежемесячно | 3,07 |
| 2. Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников: | 1 раз (далее по необходимости) | |
| * Тепловая энергия/газоснабжение для нужд отопления и горячего водоснабжения (получение счетов, оплата) | | |
| * Электрическая энергия, в том числе переоформление сетевых документов (получение счетов, оплата) | | |
| * Водоснабжение и водоотведение (получение счетов, оплата) | | |
| * Паспортная служба (получение счетов, изменений, оплата) | | |
| * Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата) | | |
| * Вывоз мусора (получение счетов, оплата) | | |
| * Иные услуги в целях содержания общего имущества | | |
| 3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам) | по мере необходимости | |
| 4. Взаимодействие с застройщиком в случае выявления недостатков строительства в процессе эксплуатации. | по мере необходимости | |
| 5. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО) | ежемесячно | |
| 6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников | ежемесячно | |
| 7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика) | ежемесячно | |
| 8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям | ежемесячно | |
| 9. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки. | по мере необходимости | |
| 10. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника. | по мере необходимости | |
| 11. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии) | ежемесячно | |
| 12. Участие в собраниях собственников. | по просьбе собственников | |
| 13. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала. | ежемесячно | |
| 14. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами) | по мере необходимости | |
| 2. Система отопления и ГВС. | | |
| * В соответствии с п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | 1,82 |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 1 раз в месяц | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | 1 раз в месяц | |
| Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | по мере необходимости | |
| Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | 1 раз в месяц | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества | по мере необходимости | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления | 1 раз в год (в летний период) | |
| Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости | |
| Работы по очистке теплообменного оборудования химическими реагентами | 1 раз в год (в летний период) | |
| Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | |
| Промывка теплообменного оборудования химическими реагентами | 1 раз в год (в летний период) | |

| 3. Электрооборудование | | |
|--|--------------------------|----------------------|
| * В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | |
| Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам) | 1 раз в месяц | 1,54 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год | |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год | |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в месяц | |
| Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества | по мере необходимости | |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 1 раз в месяц | |
| Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии | 1 раз в месяц | |
| 4. Водоснабжение и канализация | | |
| * В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: | | 1,54 |
| * насосов | | |
| * запорной арматуры | | |
| * контрольно-измерительных приборов | | |
| * автоматических регуляторов и устройств | | |
| * коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| * расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | 1 раз в месяц | |
| Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в месяц | |
| Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости | |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 раз в месяц | |
| Очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости | |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации: | | 1 раз в месяц |
| * канализационных вытяжек | | |
| * внутреннего водостока | | |
| * дренажных систем и дворовой канализации | | |
| * переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | |
| * промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества | по заявкам собственников | |
| Пломбировка ИПУ | по заявкам собственников | |
| Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | 1 раз в месяц | |
| 5. Аварийная служба | | |
| * В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | 1,90 |
| | | круглосуточно |
| 6. Конструктивные элементы | | |
| Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа | | 2 раза в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* | | 0,94 |
| *В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д | | |

7. Санитарное содержание

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| * В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | | | |
| Мытье полов в местах общего пользования (коридоры) и пола кабины лифта | | 1 раз в неделю | 1,96 | |
| Влажная протирка: | | по мере необходимости | | |
| * подоконников | | | | |
| * перил лестниц | | | | |
| * шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | | |
| * почтовых ящиков | | | | |
| Мытье окон (с внутренней стороны) | | 1 раз в год (в летний период) при наличии | | |
| Мытье дверей | | 1 раз в год (в летний период) | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 2 раза в год | | |
| Сухая уборка (подметание) пожарной лестницы | | 1 раз в 2 недели | | |
| Уборка балконов пожарной лестницы от наносного мусора | | 1 раз в месяц (с марта по ноябрь) | | |
| * В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | | | |
| Зимний период | | | | |
| Очистка придомовой территории от свежесвалившегося снега | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | 2,90 | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | по мере необходимости | | |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Очистка газонов от мусора | | 2 раза в неделю | | |
| Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров | | по мере необходимости | | |
| Услуги спецтехники (трактор, вывоз снега) | | 10 часов + 2 машины в зимний период | | |
| * В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | | | | |
| Летний период | | | | |
| Подметание придомовой территории | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Уборка газонов от мусора | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд очистка металлической решетки и приемка | | ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября) | | |
| Выкашивание газонов | | 2 раза в месяц в летний период | | |
| Прочистка ливневой канализации | | по мере необходимости | | |
| Содержание лифтового хозяйства | | ежемесячно | 5,80 | |

| 8. Другие расходы: | | |
|--|------------|--------------|
| Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ) | ежемесячно | 0,36 |
| Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ) | ежемесячно | 0,47 |
| Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией) | ежемесячно | 0,23 |
| Обеспечение требований пожарной безопасности | ежемесячно | 1,30 |
| | | 23,83 |

1. Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения в размере 25 руб. 83 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 10 руб. 10 коп. с помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере 513 руб. 94 коп. с помещения в месяц