

**Размер платы за содержание помещения по МКД № 28 А по ул. Станционная (площадь - 2560,60 кв.м) на 2022 г.**

<b>Вид работ</b>		<b>Плата за 1 кв.м. в месяц</b>
<b>1. Услуги по управлению</b>		
1. Взыскание задолженности за жилищно – коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	<b>4,00</b>
2. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
3. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
4. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес обслуживающей организации председателем ТСН,ТСЖ,ЖСК)	ежемесячно	
5. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
6. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
7. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
8. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
9. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
10. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
11. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
<b>2. Система отопления и ГВС.</b>		
<b>* В соответствии с п. 17,19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	<b>2,00</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)	
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
Работы по очистке теплообменного оборудования химическими реагентами	1 раз в год (в летний период)	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	
<b>3. Электрооборудование</b>		
<b>* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)	1 раз в месяц	<b>1,30</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	

<b>4. Водоснабжение и канализация</b>		
<b>* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		
насосов		1 раз в месяц
запорной арматуры		
контрольно-измерительных приборов		
автоматических регуляторов и устройств		
коллективных (общедомовых) приборов учета		
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)		1 раз в месяц
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		1 раз в месяц
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		по мере необходимости
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		1 раз в месяц
Очистка и промывка водонапорных баков		по мере необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		по мере необходимости
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации:		
канализационных вытяжек		1 раз в месяц
внутреннего водостока		
дренажных систем и дворовой канализации		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества		по заявкам собственников
Пломбировка ИПУ		по заявкам собственников
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения		1 раз в месяц
<b>5. Аварийная служба</b>		
<b>* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		<b>1,90</b>
<b>6. Конструктивные элементы</b>		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа		2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		1 раз в месяц
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		1 раз в месяц
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		1 раз в месяц
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		2 раза в год
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		по мере необходимости
Закрашивание надписей на фасаде здания		по мере необходимости

7. Санитарное содержание			
<b>* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы)	1 раз в неделю	3,30	
Влажная протирка:			
подоконников	по мере необходимости		
перил лестниц			
шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			
почтовых ящиков			
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)		
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		
<b>* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
<b>Зимний период</b>			
Очистка придомовой территории от свежесыпавшего снега	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	5,24	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Очистка газонов от мусора	по мере необходимости		
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости		
<b>* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
<b>Летний период</b>			
Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Обслуживание шлагбаума	ежемесячно	0,24	
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	0,71	
<b>8. Другие расходы:</b>			
Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ)	ежемесячно	0,43	
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	0,31	
Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	0,23	
Услуги спецтехники (трактор+вывоз снега)	8 часов + 2 машины в зимний период	0,73	
		<b>22,69</b>	

1. Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

**Итого размер платы за содержание помещения 24 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц**

Вознаграждение председателя - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц