

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«03» апреля 2023 года

**Инициатор:** Блинов Александр Юрьевич (кв.8), Богданова Елена Геннадьевна (кв.46), Герман Анастасия Сергеевна (кв.176), Евстафеева Алиса Алексеевна (кв.13), Истомина Елена Николаевна (кв.50), Рябухин Андрей Евгеньевич (кв. 140), Сергеева Виктория Юрьевна (кв.109), Синянская Жанна Александровна (кв. 57), Смолыгина Юлия Сергеевна (кв.55), Фиранчук Марина Сергеевна (кв. 93), Черкас Марина Олеговна (кв.90)

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения:** 01 февраля 2023 года в 19.00 застеклённый переход между 1 и 2 подъездом (вход в паркинг и выход во двор)

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 24 марта 2023 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.3

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12246,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 9659,85 кв.м., что соответствует 78,88 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 67 жилых и нежилых помещений.

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 170 (ста семидесяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрание с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Фиранчук М.С.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ Герман А.С.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Фиранчук Марину Сергеевну (кв. 93) и секретарём собрания Блинова Александра Юрьевича (кв.8)

Голосовали: ЗА - 95,72 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,28 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Фиранчук Марину Сергеевну (кв. 93) и секретарём собрания Блинова Александра Юрьевича (кв.8)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии \***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв.176)

Голосовали: ЗА - 95,27 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,73 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв.176)

**Вопрос № 3**

**Ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оградить придомовую территорию в соответствии с выбранным проектом. Установить ограждение на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, согласовать проект совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век». Наделить Совет дома полномочиями по согласованию совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» проекта ограждения придомовой территории. Все работы по установке ограждения будут произведены силами и за счёт застройщика АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Голосовали: ЗА - 88,83 % (или 70,07 % от всех) ПРОТИВ - 10,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,07 %

**РЕШИЛИ:**

Оградить придомовую территорию в соответствии с выбранным проектом. Установить ограждение на земельном участке многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с проектом, согласовать проект совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век». Наделить Совет дома полномочиями по согласованию совместно с застройщиком АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» проекта ограждения придомовой территории. Все работы по установке ограждения будут произведены силами и за счёт застройщика АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Фиранчук М.С.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Герман А.С.