

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«01» ноября 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 15 августа 2023 года в 19.00, Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 27 октября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.5

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12884,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8522,30 кв.м., что соответствует 66,14 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 65 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 112 (ста двенадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 - 2024 года (приложение № 4), договор управления многоквартирным домом (приложение № 5), голосование на очной части собрания (приложение № 6), подсчёт голосов (приложение № 7).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023-2024 г.г.;
8. Избрание Совета дома;
9. Утверждения графика включения/отключения отопления;
10. Утверждение порядка оплаты затрат на вывоз строительного мусора и периода до которого осуществляется вывоз и места установки контейнера для сбора строительного мусора;

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

11. Утверждение состава общего имущества;
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
13. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров фасаде и кровле здания, приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания;
14. Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками/нанимателями нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома;
15. Установка системы видеонаблюдения и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
16. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
17. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
18. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
19. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД
20. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
21. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
22. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Тикка Яну Витальевну (кл.126) и секретарём собрания Леванидову Арину Евгеньевну (кв. 35)

Голосовали: ЗА – 93,24 % ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Тикка Яну Витальевну (кл.126) и секретарём собрания Леванидову Арину Евгеньевну (кв. 35)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Тикка Яны Витальевны (кл.126), Леванидовой Арины Евгеньевны (кв. 35)

Голосовали: ЗА – 93,24 % ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Тикка Яны Витальевны (кл.126), Леванидовой Арины Евгеньевны (кв. 35)

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 98,03 % (или 64,84 % от всех) ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,34 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 97,14% (или 64,84 % от всех) ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,23 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 98,87 % ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,50%

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Голосовали: ЗА – 96,77 % ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,60 %

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Вопрос № 7

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023-2024 г.г:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 33 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.
Обслуживание домофона начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.
Обслуживание пожарной сигнализации в кладовых - начисляется отдельной строкой в размере 50 руб. 00 коп. с кладовой в месяц

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.11.2024 года и далее каждый год 01 ноября.

* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)
Голосовали: ЗА - 90,03 % ПРОТИВ - 3,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,38 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 33 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Обслуживание пожарной сигнализации в кладовых - начисляется отдельной строкой в размере 50 руб. 00 коп. с кладовой в месяц

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.11.2024 года и далее каждый год 01 ноября.

* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 8

Избрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Черепанова Дмитрия Александровича (кв.3), Леванидовой Арины Евгеньевны (кв. 35), Четыркиной Светланы Юрьевны (кв.77), Тикка Елены Евгеньевны (кв.139), Алексеева Романа Андреевича (кв.190)

Голосовали: ЗА - 91,46 % ПРОТИВ - 1,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Черепанова Дмитрия Александровича (кв.3), Леванидовой Арины Евгеньевны (кв. 35), Четыркиной Светланы Юрьевны (кв.77), Тикка Елены Евгеньевны (кв.139), Алексеева Романа Андреевича (кв.190)

Вопрос № 9

Утверждения графика включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 93,41 % ПРОТИВ – 2,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,89 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно
- При наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 10

Утверждение порядка оплаты затрат на вывоз строительного мусора и периода до которого осуществляется вывоз, места установки контейнера:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен до 31.10.2024 года.

Голосовали: ЗА – 84,29 % ПРОТИВ – 6,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам). Начисление производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен до 31.10.2024 года.

Вопрос № 11

Утверждение состава общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

Голосовали: ЗА – 93,91 % ПРОТИВ – 0,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,25 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

Председатель собрания: Тикка Я.В. Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова А.Е. Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Я.В. Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова А.Е. Леванидова А.Е.

Вопрос № 12

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

Голосовали: ЗА – 91,90 % ПРОТИВ – 1,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,63 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

Вопрос № 13

Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания, приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания:

13.1 Размещение антенн на кровле и фасаде здания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания

Голосовали: ЗА – 85,89 % ПРОТИВ – 6,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,45 %

РЕШИЛИ:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания

13.2 Размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Разрешить собственникам нежилых помещений, собственникам 1 и 9 этажей размещение кондиционеров в местах общего пользования кладовых помещений и на техническом этаже без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

При отсутствии технической возможности установить кондиционер в местах общего пользования кладовых помещений разрешить собственникам нежилых помещений устанавливать кондиционеры на фасаде многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева в проекции нежилого помещения с окраской блока кондиционера в цвет фасада, без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 80,58 % ПРОТИВ – 8,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,26 %

РЕШИЛИ:

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

Разрешить собственникам нежилых помещений, собственникам 1 и 9 этажей размещение кондиционеров в местах общего пользования кладовых помещений и на техническом этаже без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

При отсутствии технической возможности установить кондиционер в местах общего пользования кладовых помещений разрешить собственникам нежилых помещений устанавливать кондиционеры на фасаде многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева в проекции нежилого помещения с окраской блока кондиционера в цвет фасада, без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

13.3 Размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания с установкой решёток в цвет фасада без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией

Голосовали: ЗА - 76,04 % ПРОТИВ - 11,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,66 %

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания с установкой решёток в цвет фасада без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией

Вопрос № 14

Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками/нанимателями нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам/нанимателям нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Размещение вывесок производить с соблюдением норм действующего законодательства (Решение Петрозаводского городского совета от 18 декабря 2020 г. № 28/36-666 «Об утверждении требований к установке вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Петрозаводского городского округа», Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О рекламе" и иных нормативно-правовых актов регулирующих размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома)

Голосовали: ЗА - 73,64 % ПРОТИВ - 14,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,43 %

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам/нанимателям нежилых помещений без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Председатель собрания:  Тикка Я.В.

Секретарь собрания:  Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии:  Тикка Я.В.

Член счётной комиссии:  Леванидова А.Е.

Размещение вывесок производить с соблюдением норм действующего законодательства (Решение Петрозаводского городского совета от 18 декабря 2020 г. № 28/36-666 «Об утверждении требований к установке вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Петрозаводского городского округа», Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О рекламе" и иных нормативно-правовых актов регулирующих размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома)

Вопрос № 15

Установка системы видеонаблюдения и утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 580.000 рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.11.2023 по 29.02.2024 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 87,91 % ПРОТИВ - 4,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,88 %

РЕШИЛИ:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 580.000 рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.11.2023 по 29.02.2024 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос № 16

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Голосовали: ЗА - 87,26 % ПРОТИВ - 5,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,60 %

РЕШИЛИ:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества

Вопрос № 17

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 19 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 86,58 % ПРОТИВ - 5,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,17 %

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 19 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 18

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома

Голосовали: ЗА - 96,23 % ПРОТИВ - 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,14 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома

Вопрос № 19

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 по пр. Алексея Афанасьева.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 93,22 % ПРОТИВ - 2,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,81 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 по пр. Алексея Афанасьева.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.

Вопрос № 20

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА – 97,73 % ПРОТИВ – 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,64 %

РЕШИЛИ:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Вопрос № 21

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников

Голосовали: ЗА – 98,81 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,19 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников

Вопрос № 22

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 98,04 % ПРОТИВ – 0,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,18 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания: Тикка Тикка Я.В.

Секретарь собрания: Леванидова Леванидова А.Е.

Член счётной комиссии: Тикка Тикка Я.В.

Член счётной комиссии: Леванидова Леванидова А.Е.