

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

03 октября 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 10 августа 2023 года в 19.00 в третьем подъезде многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 30 сентября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д. 6

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11366,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7107,50 кв.м., что соответствует 62,53 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 116 (ста шестнадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания*;
- 2) Избрание счётной комиссии*;
- 3) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме*;

Председатель собрания: _____ Туркевич А.Н.

Секретарь собрания: _____ Гаврилова А.М.

Член счётной комиссии: _____ Туркевич А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Гаврилова А.М.

- 4) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД*;
- 5) Обустройство пешеходной дорожки в границах земельного участка многоквартирного дома, выбор инициативной группы для проработки данного вопроса**;
- 6) Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров*.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Туркевич Анну Николаевну (кв.170) и секретарём собрания Гаврилову Анастасию Михайловну (кв.51)

Голосовали: ЗА - 87,99 % ПРОТИВ - 0,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,41 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Туркевич Анну Николаевну (кв.170) и секретарём собрания Гаврилову Анастасию Михайловну (кв.51)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Туркевич Анны Николаевны (кв.170), Гавриловой Анастасии Михайловны (кв.51)

Голосовали: ЗА - 87,99 % ПРОТИВ - 0,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,41 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Туркевич Анны Николаевны (кв.170), Гавриловой Анастасии Михайловны (кв.51)

Вопрос № 3

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 94,38 % ПРОТИВ - 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,72 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Туркевич А.Н.
Секретарь собрания: _____ Гаврилова А.М.
Член счётной комиссии: _____ Туркевич А.Н.
Член счётной комиссии: _____ Гаврилова А.М.

Вопрос № 4

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6 по пр. Алексея Афанасьева

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 85,40 % ПРОТИВ - 5,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,34 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6 по пр. Алексея Афанасьева

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 5

Обустройство пешеходной дорожки в границах земельного участка многоквартирного дома, выбор инициативной группы для проработки данного вопроса**

ПРЕДЛОЖЕНО:

На очной части собрания было принято решение о снятии данного вопроса с голосования. В связи с отсутствием инициатора вынесения вопроса на очной части собрания и отсутствием желающих войти в инициативную группу для проработки данного вопроса.

Вопрос № 6

Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров*

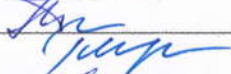
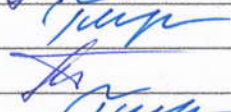
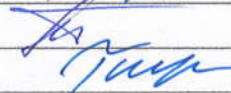
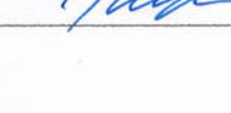
ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.10.2023 года до 31.12.2024 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА - 63,64 % ПРОТИВ - 29,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,79 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.10.2023 года до 31.12.2024 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Председатель собрания: _____  _____ Туркевич А.Н.
Секретарь собрания: _____  _____ Гаврилова А.М.
Член счётной комиссии: _____  _____ Туркевич А.Н.
Член счётной комиссии: _____  _____ Гаврилова А.М.