

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

27 февраля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 06 декабря 2022 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 20 февраля 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.4

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9824,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5432,50 кв.м., что соответствует 55,29 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственник 1 жилого помещения (квартира).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 82 (восемьдесят двух) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания\*;
- 2) Избрание счётной комиссии\*;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\*;
- 4) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков\*.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Егорова Дмитрия Александровича (кв. 70) и секретарём собрания Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Голосовали: ЗА - 90,96 % ПРОТИВ - 2,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,67 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Егорова Дмитрия Александровича (кв. 70) и секретарём собрания Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии \***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Егорова Дмитрия Александровича (кв. 70), Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Голосовали: ЗА - 90,96 % ПРОТИВ - 2,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,67 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Егорова Дмитрия Александровича (кв. 70), Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

**Вопрос № 3**

**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства - в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых, текущий ремонт).

Увеличение составит 1 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Обслуживание система отопления и ГВС, водоснабжения и канализации в размере 0 руб. 20 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Обслуживание электрооборудование в размере 0 руб. 10 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Конструктивные элементы в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Уход за газоном (обработка гербицидом, комплексное удобрение, скашивание и вывоз травы) в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)  
Голосовали: ЗА - 70,32 % ПРОТИВ - 10,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,13 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства - в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых, текущий ремонт).

Увеличение составит 1 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Обслуживание система отопления и ГВС, водоснабжения и канализации в размере 0 руб. 20 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Обслуживание электрооборудование в размере 0 руб. 10 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Конструктивные элементы в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

- Уход за газоном (обработка гербицидом, комплексное удобрение, скашивание и вывоз травы) в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

#### Вопрос № 4

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков\*

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 85,34 % ПРОТИВ - 4,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,11 %

#### РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Егоров Д.А..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Вихорев В.А.